

Vaststelling Bouwkostennota 2007



**College bouw
zorginstellingen**

Het College bouw zorginstellingen heeft in zijn vergadering van 21 mei 2007 de Bouwkostennota 2007 vastgesteld. De in deze Bouwkostennota 2007 opgenomen bouwkostennormen, grondkostennormen en financiële toeslagen voor het realiseren van bijzondere voorzieningen worden aange-merkt als prestatie-eisen in de zin van de Wet toelating zorginstellingen (WTZi). Zij behoeven op grond van artikel 10, eerste lid, WTZi – na vaststelling door het Bouwcollege – goedkeuring van de Minister van VWS. Zij gelden daarmee als toetsingskader voor op grond van artikel 11 WTZi door het Bouwcollege te verlenen vergunningen. Naast de bouwkostennormen, grondkostennormen en financiële toeslagen voor het realiseren van bijzondere

voorzieningen bevat de Bouwkostennota nog andere, kosten-gerelateerde onderwerpen, zoals startkosten, directiekosten en huurkosten. Deze onderwerpen zijn niet aan te merken als prestatie-eisen in de zin van de WTZi (en behoeven daarmee ook geen afzonderlijke ministeriële goedkeuring), maar worden door het Bouwcollege wel als beleidsregels gehanteerd. Dit zijn beleidsregels in de zin van artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht. De Bouwkostennota 2007, waarvan de inhoud geraadpleegd kan worden op de website van het Bouwcollege (www.bouwcollege.nl), treedt in werking op de dag van publicatie in de Staatscourant en werkt terug tot de datum waarop de Minister van VWS de nieuwe bouwkostennormen, grondkostennormen en financiële toeslagen heeft goedgekeurd, te weten 19 juli 2007. De inhoud van de Bouwkostennota 2007 is van toepassing op aanvragen waarvoor op de datum van inwerkingtreding van de Bouwkostennota 2007 nog geen vergunning ex WTZi is afgegeven.