

## Aanbeveling aan b. en w. van Waalwijk

*Aanbeveling als bedoeld in artikel 21 van de Wet waardering onroerende zaken, aan het college van burgemeester en wethouders van Waalwijk*

De Waarderingskamer heeft gelet op:

- de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ);
- het Uitvoeringsbesluit onderbouwing en uitvoering waardebeoordeling Wet WOZ;
- de Uitvoeringsregeling instructie waardebeoordeling Wet WOZ;
- de Waarderingsinstructie 2005.

De Waarderingskamer overweegt het volgende:

- Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet WOZ. De Waarderingskamer houdt toezicht op de uitvoering van de Wet WOZ door de gemeenten.
- De Waarderingskamer heeft haar toezicht op de afronding van de herwaardering naar de waardepeildatum 1 januari 2005 ten behoeve van de in 2007 te nemen beschikkingen niet kunnen afronden. De gemeente heeft haar niet de gegevens ter beschikking gesteld die tot het oordeel hebben kunnen leiden dat de gemeente de kwaliteit van de te nemen beschikkingen voldoende gewaarborgd heeft.
- Het college van burgemeester en wethouders heeft bij brief van 21 november 2006 verklaard dat de WOZ-beschikkingen niet worden verzonden voordat de Waarderingskamer aan de gemeente schriftelijk heeft bericht dat zij de kwaliteit van de te nemen WOZ-beschikkingen voldoende gewaarborgd achtte. Ondanks deze verklaring heeft de gemeente de WOZ-beschikkingen aan de belanghebbenden verzonden voordat van afronding van het toezicht sprake was.
- Ook nadat de WOZ-beschikkingen waren verzonden heeft de gemeente de Waarderingskamer niet het ver-

trouwen gegeven dat de kwaliteit van de genomen beschikkingen, voorafgaand aan het verzenden voldoende was gecontroleerd en dat de kwaliteit daarvan voldoende was gewaarborgd.

- Hetgeen de wethouder van financiën van Waalwijk in een op 22 juni 2007 gehouden hoorzitting heeft verklaard, is voor het voorbarig verzenden van de WOZ-beschikkingen geen rechtvaardiging. De inbreng van de wethouder biedt geen steun voor het vertrouwen dat de herwaardering ten behoeve van de in 2008 te nemen beschikkingen, inclusief alle benodigde activiteiten die nodig zijn om de kwaliteit van de taxaties te waarborgen, tijdig zal worden afgerond.

De Waarderingskamer besluit het college van burgemeester en wethouders van Waalwijk aan te bevelen:

- de WOZ-processen zodanig in te richten dat de kwaliteit van de WOZ-waarden in overeenstemming is met de voorschriften die in de Waarderingsinstructie daarvoor zijn gegeven;
- de Waarderingskamer steeds tijdig de gevraagde voor het toezicht noodzakelijke gegevens te verstrekken;
- ervoor zorg te dragen dat de gemeentebestuur belast met de heffing van gemeentelijke belastingen, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet, in 2008 geen WOZ-beschikkingen neemt voordat de Waarderingskamer schriftelijk heeft bericht dat het toezicht op de uitgevoerde herwaardering is afgerond.

*Den Haag, 10 juli 2007.*

*J.G.E. Gieskes, secretaris.*

*G.J. Jansen, voorzitter.*

De Waarderingskamer informeert de Staatssecretaris van Financiën over deze aanbeveling aan het college van burgemeester en wethouders van Waalwijk en publiceert deze in de Staatscourant.