

Wijziging Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte en het Besluit beheer sociale-huursector

Regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 17 juni 2007, nr. DJZ2007056508, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte en het Besluit beheer sociale-huursector (vervanging van een aantal bijlagen en enkele andere wijzigingen)

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
Gelet op de artikelen 10, tweede lid, en 47, eerste lid, onderdelen a en c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte en artikel 29, derde lid, van het Besluit beheer sociale-huursector;

Besluit:

Artikel I
De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A
In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2006 tot en met 30 juni 2007' vervangen door: 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008.

B
De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2007 t/m 30 juni 2008

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	167,96	82	345,11	124	538,72	166	732,30	208	925,90
41	172,16	83	349,73	125	543,33	167	736,92	209	930,52
42	176,36	84	354,33	126	547,93	168	741,52	210	935,13
43	180,56	85	358,94	127	552,55	169	746,14	211	939,73
44	184,74	86	363,55	128	557,16	170	750,74	212	944,34
45	188,95	87	368,16	129	561,76	171	755,36	213	948,95
46	193,16	88	372,77	130	566,38	172	759,96	214	953,56
47	197,35	89	377,38	131	570,98	173	764,58	215	958,17
48	201,56	90	381,99	132	575,59	174	769,17	216	962,78
49	205,75	91	386,60	133	580,21	175	773,80	217	967,39
50	209,95	92	391,21	134	584,81	176	778,39	218	971,99
51	214,13	93	395,82	135	589,42	177	783,01	219	976,61
52	218,34	94	400,42	136	594,02	178	787,62	220	981,22
53	222,54	95	405,04	137	598,64	179	792,23	221	985,82
54	226,74	96	409,65	138	603,24	180	796,83	222	990,44
55	230,94	97	414,25	139	607,85	181	801,46	223	995,05
56	235,14	98	418,86	140	612,46	182	806,05	224	999,65
57	239,33	99	423,48	141	617,08	183	810,67	225	1004,27
58	243,53	100	428,08	142	621,67	184	815,27	226	1008,87
59	247,73	101	432,69	143	626,30	185	819,89	227	1013,48
60	251,94	102	437,30	144	630,90	186	824,49	228	1018,10

als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C
In de bijlagen V en VI wordt '1 juli 2006' vervangen door: 1 juli 2007.

D
In bijlage V wordt 'overschreden⁴' vervangen door 'overschreden' en vervallen 'vermeerdert met 1,5 procentpunt' en: noot 4.

E
De bijlagen VII tot en met XVc worden vervangen door de bijlagen VII tot en met XVc als opgenomen in de bijlagen E tot en met O bij deze regeling.

Artikel II
In bijlage III, model IV, bij artikel 29, eerste lid, en artikel 39a, tweede lid, van het Besluit beheer sociale-huursector komt onderdeel g van de toelichting op het protocol te luiden:
g. Huurprijs van woongelegenheden en huurstijging (artikel 15a van het Besluit beheer sociale-huursector)
De gemiddelde huurprijs van woningen van toegelaten instellingen mag per 1 juli 2007 (MG 2007-01) niet hoger zijn dan de gemiddelde huurprijs van die woningen per 30 juni 2007, verhoogd met 1,1%.

Bij de berekening van de gemiddelde huurprijs worden bepaalde woningen buiten beschouwing gelaten. In artikel 15a, tweede lid, van het BBSh zijn hierover bepalingen opgenomen. De effecten op de huurverhoging als gevolg van onder meer nieuwe verhuringen, huurverhogingen in het geliberaliseerde segment en huurstijgingen als gevolg van woningverbetering tellen niet mee.

Artikel III
De regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 23 juni 2006, nr. DJZ2006278239, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervanging van een aantal bijlagen en enkele andere wijzigingen) (Stcrt. 2006, 123) wordt ingetrokken.

Artikel IV
Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2007.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 17 juni 2007.
De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C.P. Vogelaar.

Bijlage A

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
61	256,13	103	441,91	145	635,51	187	829,11	229	1022,70
62	260,33	104	446,52	146	640,12	188	833,72	230	1027,31
63	264,52	105	451,13	147	644,73	189	838,33	231	1031,92
64	268,72	106	455,74	148	649,33	190	842,94	232	1036,53
65	272,92	107	460,35	149	653,96	191	847,55	233	1041,14
66	277,13	108	464,96	150	658,55	192	852,15	234	1045,74
67	281,32	109	469,57	151	663,17	193	856,76	235	1050,36
68	285,51	110	474,17	152	667,77	194	861,38	236	1054,97
69	289,72	111	478,79	153	672,39	195	865,98	237	1059,57
70	293,90	112	483,40	154	676,99	196	870,59	238	1064,19
71	298,11	113	488,00	155	681,60	197	875,20	239	1068,80
72	302,31	114	492,62	156	686,21	198	879,81	240	1073,40
73	306,51	115	497,23	157	690,83	199	884,42	241	1078,02
74	310,70	116	501,83	158	695,42	200	889,03	242	1082,62
75	314,91	117	506,44	159	700,05	201	893,64	243	1087,23
76	319,10	118	511,05	160	704,64	202	898,25	244	1091,85
77	323,30	119	515,66	161	709,26	203	902,86	245	1096,45
78	327,51	120	520,27	162	713,87	204	907,47	246	1101,06
79	331,70	121	524,88	163	718,47	205	912,07	247	1105,66
80	335,90	122	529,50	164	723,08	206	916,69	248	1110,28
81	340,50	123	534,10	165	727,70	207	921,30	249	1114,88
								250	1119,49

Bijlage B

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2007 t/m 30 juni 2008

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	1,77	54	94,77	107	187,75	160	280,73	213	345,80
2	3,52	55	96,52	108	189,51	161	282,48	214	346,71
3	5,28	56	98,26	109	191,25	162	284,23	215	347,61
4	7,04	57	100,02	110	193,01	163	285,98	216	348,52
5	8,80	58	101,78	111	194,75	164	287,74	217	349,43
6	10,56	59	103,53	112	196,50	165	289,49	218	350,34
7	12,31	60	105,28	113	198,26	166	291,24	219	351,26
8	14,07	61	107,04	114	200,02	167	293,00	220	352,17
9	15,83	62	108,80	115	201,77	168	294,75	221	353,07
10	17,58	63	110,55	116	203,53	169	296,51	222	353,98
11	19,31	64	112,31	117	205,29	170	298,27	223	354,89
12	21,07	65	114,07	118	207,05	171	300,01	224	355,80
13	22,83	66	115,82	119	208,80	172	301,77	225	356,69
14	24,58	67	117,56	120	210,55	173	303,53	226	357,61
15	26,35	68	119,32	121	212,30	174	305,29	227	358,51
16	28,09	69	121,08	122	214,06	175	307,02	228	359,42
17	29,85	70	122,82	123	215,79	176	308,80	229	360,33
18	31,61	71	124,58	124	217,56	177	310,55	230	361,25
19	33,37	72	126,33	125	219,31	178	312,31	231	362,14
20	35,11	73	128,09	126	221,07	179	314,05	232	363,07
21	36,87	74	129,85	127	222,83	180	315,81	233	363,96
22	38,61	75	131,61	128	224,58	181	316,72	234	364,88
23	40,37	76	133,35	129	226,34	182	317,63	235	365,77
24	42,12	77	135,11	130	228,10	183	318,54	236	366,70
25	43,88	78	136,86	131	229,84	184	319,45	237	367,59
26	45,64	79	138,62	132	231,59	185	320,36	238	368,51
27	47,40	80	140,36	133	233,36	186	321,27	239	369,41
28	49,15	81	142,12	134	235,11	187	322,16	240	370,32
29	50,91	82	143,88	135	236,86	188	323,09	241	371,24
30	52,65	83	145,63	136	238,62	189	323,98	242	372,15
31	54,41	84	147,39	137	240,37	190	324,90	243	373,06
32	56,17	85	149,14	138	242,14	191	325,80	244	373,97
33	57,90	86	150,90	139	243,89	192	326,72	245	374,88
34	59,66	87	152,65	140	245,65	193	327,61	246	375,78
35	61,42	88	154,41	141	247,39	194	328,53	247	376,69
36	63,18	89	156,15	142	249,14	195	329,44	248	377,60
37	64,93	90	157,91	143	250,90	196	330,35	249	378,51

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
38	66,69	91	159,67	144	252,66	197	331,26	250	379,42
39	68,45	92	161,43	145	254,40	198	332,17	251	380,32
40	70,20	93	163,18	146	256,16	199	333,08	252	381,24
41	71,96	94	164,94	147	257,92	200	333,99	253	382,13
42	73,70	95	166,70	148	259,68	201	334,90	254	383,06
43	75,45	96	168,46	149	261,42	202	335,81	255	383,95
44	77,20	97	170,20	150	263,19	203	336,72	256	384,87
45	78,96	98	171,95	151	264,93	204	337,61	257	385,76
46	80,71	99	173,71	152	266,69	205	338,53	258	386,69
47	82,48	100	175,47	153	268,43	206	339,43	259	387,58
48	84,24	101	177,21	154	270,19	207	340,35	260	388,51
49	86,00	102	178,96	155	271,95	208	341,26	261	389,40
50	87,74	103	180,72	156	273,71	209	342,17	262	390,33
51	89,50	104	182,48	157	275,46	210	343,07	263	391,22
52	91,26	105	184,24	158	277,21	211	343,98	264	392,15
53	93,02	106	185,99	159	278,97	212	344,89	265	393,05
266	393,96	319	442,10	372	490,28	425	538,44	478	586,59
267	394,87	320	443,02	373	491,19	426	539,34	479	587,52
268	395,78	321	443,92	374	492,10	427	540,25	480	588,41
269	396,68	322	444,84	375	493,01	428	541,16	481	589,34
270	397,59	323	445,73	376	493,91	429	542,08	482	590,24
271	398,50	324	446,67	377	494,83	430	542,99	483	591,14
272	399,40	325	447,56	378	495,73	431	543,89	484	592,05
273	400,32	326	448,48	379	496,65	432	544,80	485	592,96
274	401,22	327	449,38	380	497,54	433	545,71	486	593,87
275	402,13	328	450,30	381	498,47	434	546,61	487	594,78
276	403,05	329	451,19	382	499,36	435	547,53	488	595,69
277	403,95	330	452,12	383	500,29	436	548,43	489	596,58
278	404,86	331	453,01	384	501,18	437	549,34	490	597,49
279	405,77	332	453,93	385	502,09	438	550,25	491	598,41
280	406,68	333	454,83	386	502,99	439	551,16	492	599,32
281	407,58	334	455,75	387	503,92	440	552,07	493	600,22
282	408,49	335	456,65	388	504,82	441	552,98	494	601,14
283	409,41	336	457,56	389	505,74	442	553,88	495	602,05
284	410,32	337	458,47	390	506,65	443	554,79	496	602,95
285	411,23	338	459,37	391	507,55	444	555,70	497	603,87
286	412,14	339	460,28	392	508,46	445	556,61	498	604,77
287	413,04	340	461,19	393	509,37	446	557,52	499	605,68
288	413,95	341	462,10	394	510,28	447	558,44	500	606,58
289	414,86	342	463,01	395	511,18	448	559,33	501	607,50
290	415,77	343	463,92	396	512,09	449	560,26	502	608,39
291	416,67	344	464,83	397	513,00	450	561,16	503	609,31
292	417,58	345	465,74	398	513,91	451	562,07	504	610,21
293	418,49	346	466,66	399	514,82	452	562,97	505	611,13
294	419,40	347	467,56	400	515,73	453	563,89	506	612,04
295	420,31	348	468,48	401	516,63	454	564,79	507	612,95
296	421,22	349	469,38	402	517,52	455	565,70	508	613,85
297	422,12	350	470,29	403	518,45	456	566,61	509	614,76
298	423,04	351	471,18	404	519,34	457	567,52	510	615,67
299	423,94	352	472,11	405	520,26	458	568,42	511	616,58
300	424,86	353	473,00	406	521,16	459	569,34	512	617,49
301	425,76	354	473,92	407	522,08	460	570,25	513	618,41
302	426,68	355	474,82	408	522,98	461	571,15	514	619,31
303	427,57	356	475,74	409	523,91	462	572,06	515	620,21
304	428,49	357	476,64	410	524,80	463	572,97	516	621,13
305	429,40	358	477,56	411	525,72	464	573,88	517	622,04
306	430,31	359	478,46	412	526,62	465	574,79	518	622,94
307	431,22	360	479,37	413	527,54	466	575,70	519	623,85
308	432,13	361	480,27	414	528,44	467	576,60	520	624,76
309	433,03	362	481,19	415	529,36	468	577,50	521	625,67
310	433,94	363	482,09	416	530,26	469	578,42	522	626,58
311	434,86	364	483,00	417	531,16	470	579,33	523	627,49
312	435,76	365	483,91	418	532,08	471	580,26	524	628,39
313	436,67	366	484,83	419	532,98	472	581,14	525	629,30
314	437,57	367	485,73	420	533,89	473	582,07	526	630,21
315	438,48	368	486,65	421	534,79	474	582,96	527	631,12
316	439,38	369	487,56	422	535,71	475	583,89	528	632,04
317	440,30	370	488,46	423	536,61	476	584,78	529	632,94
318	441,20	371	489,38	424	537,53	477	585,70	530	633,85

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
531	634,75	584	682,92	637	731,09	690	779,25	743	827,41
532	635,66	585	683,83	638	731,99	691	780,14	744	828,32
533	636,58	586	684,74	639	732,91	692	781,07	745	829,21
534	637,48	587	685,64	640	733,81	693	781,96	746	830,13
535	638,40	588	686,55	641	734,72	694	782,88	747	831,04
536	639,30	589	687,46	642	735,64	695	783,77	748	831,95
537	640,21	590	688,37	643	736,54	696	784,69	749	832,86
538	641,12	591	689,27	644	737,45	697	785,59	750	833,77
539	642,04	592	690,19	645	738,36	698	786,51	>750	*
540	642,93	593	691,09	646	739,27	699	787,40		
541	643,86	594	692,00	647	740,16	700	788,33		
542	644,75	595	692,92	648	741,08	701	789,24		
543	645,67	596	693,84	649	741,98	702	790,15		
544	646,57	597	694,73	650	742,90	703	791,06		
545	647,49	598	695,65	651	743,80	704	791,96		
546	648,38	599	696,55	652	744,72	705	792,87		
547	649,30	600	697,46	653	745,61	706	793,78		
548	650,20	601	698,36	654	746,53	707	794,69		
549	651,11	602	699,28	655	747,44	708	795,60		
550	652,01	603	700,18	656	748,35	709	796,51		
551	652,93	604	701,10	657	749,26	710	797,41		
552	653,84	605	702,00	658	750,17	711	798,32		
553	654,74	606	702,91	659	751,08	712	799,24		
554	655,67	607	703,81	660	751,99	713	800,13		
555	656,57	608	704,73	661	752,90	714	801,06		
556	657,48	609	705,64	662	753,81	715	801,95		
557	658,39	610	706,55	663	754,71	716	802,87		
558	659,30	611	707,46	664	755,61	717	803,76		
559	660,20	612	708,36	665	756,53	718	804,69		
560	661,11	613	709,27	666	757,44	719	805,58		
561	662,02	614	710,18	667	758,34	720	806,50		
562	662,93	615	711,08	668	759,25	721	807,41		
563	663,85	616	712,01	669	760,15	722	808,33		
564	664,75	617	712,90	670	761,06	723	809,23		
565	665,66	618	713,82	671	761,97	724	810,15		
566	666,55	619	714,72	672	762,88	725	811,05		
567	667,48	620	715,65	673	763,78	726	811,96		
568	668,37	621	716,54	674	764,70	727	812,87		
569	669,30	622	717,46	675	765,60	728	813,78		
570	670,19	623	718,35	676	766,51	729	814,68		
571	671,11	624	719,28	677	767,43	730	815,58		
572	672,00	625	720,17	678	768,33	731	816,50		
573	672,93	626	721,10	679	769,24	732	817,40		
574	673,83	627	721,99	680	770,16	733	818,32		
575	674,76	628	722,91	681	771,06	734	819,23		
576	675,67	629	723,80	682	771,97	735	820,13		
577	676,57	630	724,73	683	772,88	736	821,04		
578	677,48	631	725,63	684	773,79	737	821,95		
579	678,39	632	726,53	685	774,69	738	822,86		
580	679,29	633	727,45	686	775,61	739	823,76		
581	680,18	634	728,35	687	776,51	740	824,68		
582	681,10	635	729,26	688	777,43	741	825,59		
583	682,00	636	730,17	689	778,32	742	826,50		

* De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 0,91 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 833,77 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

Bijlage C

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens voor het tijdvak 1 juli 2007 t/m 30 juni 2008

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	178,85	82	367,44	124	572,48	166	777,51	208	982,54
41	183,32	83	372,34	125	577,36	167	782,40	209	987,43

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
42	187,80	84	377,21	126	582,25	168	787,27	210	992,31
43	192,27	85	382,09	127	587,11	169	792,15	211	997,18
44	196,73	86	386,97	128	592,01	170	797,04	212	1002,07
45	201,20	87	391,85	129	596,89	171	801,92	213	1006,95
46	205,67	88	396,73	130	601,76	172	806,80	214	1011,83
47	210,15	89	401,61	131	606,64	173	811,68	215	1016,72
48	214,62	90	406,50	132	611,53	174	816,56	216	1021,61
49	219,09	91	411,39	133	616,41	175	821,45	217	1026,48
50	223,56	92	416,26	134	621,30	176	826,32	218	1031,37
51	228,02	93	421,15	135	626,19	177	831,22	219	1036,24
52	232,51	94	426,03	136	631,06	178	836,10	220	1041,13
53	236,97	95	430,90	137	635,94	179	840,97	221	1046,00
54	241,45	96	435,80	138	640,82	180	845,86	222	1050,89
55	245,91	97	440,68	139	645,71	181	850,74	223	1055,77
56	250,38	98	445,55	140	650,59	182	855,61	224	1060,65
57	254,86	99	450,43	141	655,47	183	860,50	225	1065,53
58	259,33	100	455,31	142	660,35	184	865,38	226	1070,41
59	263,80	101	460,19	143	665,23	185	870,26	227	1075,29
60	268,27	102	465,08	144	670,10	186	875,15	228	1080,18
61	272,73	103	469,96	145	675,00	187	880,02	229	1085,06
62	277,21	104	474,84	146	679,86	188	884,92	230	1089,93
63	281,68	105	479,73	147	684,76	189	889,80	231	1094,83
64	286,14	106	484,61	148	689,65	190	894,68	232	1099,71
65	290,63	107	489,49	149	694,52	191	899,56	233	1104,59
66	295,09	108	494,37	150	699,40	192	904,43	234	1109,47
67	299,57	109	499,26	151	704,29	193	909,32	235	1114,36
68	304,03	110	504,14	152	709,17	194	914,20	236	1119,23
69	308,50	111	509,01	153	714,05	195	919,07	237	1124,11
70	312,97	112	513,90	154	718,94	196	923,97	238	1128,99
71	317,44	113	518,79	155	723,81	197	928,85	239	1133,88
72	321,93	114	523,65	156	728,69	198	933,72	240	1138,76
73	326,40	115	528,54	157	733,57	199	938,61	241	1143,64
74	330,85	116	533,43	158	738,46	200	943,48	242	1148,52
75	335,33	117	538,30	159	743,33	201	948,37	243	1153,40
76	339,79	118	543,18	160	748,21	202	953,25	244	1158,28
77	344,27	119	548,07	161	753,11	203	958,14	245	1163,17
78	348,75	120	552,95	162	757,99	204	963,02	246	1168,05
79	353,21	121	557,84	163	762,86	205	967,91	247	1172,94
80	357,69	122	562,72	164	767,76	206	972,78	248	1177,82
81	362,20	123	567,60	165	772,63	207	977,67	249	1182,69
								250	1187,58

Bijlage D

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen voor het tijdvak 1 juli 2007 t/m 30 juni 2008

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,21	54	226,74	107	460,35	160	704,64	213	948,95
2	8,42	55	230,94	108	464,96	161	709,26	214	953,56
3	12,61	56	235,13	109	469,57	162	713,87	215	958,17
4	16,82	57	239,33	110	474,17	163	718,47	216	962,78
5	21,01	58	243,53	111	478,79	164	723,08	217	967,39
6	25,21	59	247,73	112	483,40	165	727,70	218	971,99
7	29,40	60	251,94	113	488,00	166	732,30	219	976,61
8	33,61	61	256,13	114	492,62	167	736,92	220	981,22
9	37,81	62	260,33	115	497,23	168	741,52	221	985,82
10	42,01	63	264,52	116	501,83	169	746,14	222	990,44
11	46,21	64	268,72	117	506,44	170	750,74	223	995,05
12	50,41	65	272,92	118	511,05	171	755,36	224	999,65
13	54,60	66	277,13	119	515,66	172	759,96	225	1004,27
14	58,80	67	281,32	120	520,27	173	764,58	226	1008,87
15	63,00	68	285,51	121	524,88	174	769,17	227	1013,48
16	67,20	69	289,72	122	529,50	175	773,80	228	1018,10
17	71,39	70	293,90	123	534,10	176	778,39	229	1022,70
18	75,60	71	298,11	124	538,72	177	783,01	230	1027,31
19	79,78	72	302,31	125	543,33	178	787,62	231	1031,92

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
20	83,99	73	306,51	126	547,93	179	792,23	232	1036,53
21	88,18	74	310,70	127	552,55	180	796,83	233	1041,14
22	92,39	75	314,91	128	557,16	181	801,46	234	1045,74
23	96,58	76	319,10	129	561,76	182	806,05	235	1050,36
24	100,79	77	323,30	130	566,38	183	810,67	236	1054,97
25	104,98	78	327,51	131	570,98	184	815,27	237	1059,57
26	109,18	79	331,70	132	575,59	185	819,89	238	1064,19
27	113,38	80	335,90	133	580,21	186	824,49	239	1068,80
28	117,58	81	340,50	134	584,81	187	829,11	240	1073,40
29	121,78	82	345,11	135	589,42	188	833,72	241	1078,02
30	125,98	83	349,73	136	594,02	189	838,33	242	1082,62
31	130,18	84	354,33	137	598,64	190	842,94	243	1087,23
32	134,37	85	358,94	138	603,24	191	847,55	244	1091,85
33	138,56	86	363,55	139	607,85	192	852,15	245	1096,45
34	142,77	87	368,16	140	612,46	193	856,76	246	1101,06
35	146,96	88	372,77	141	617,08	194	861,38	247	1105,66
36	151,17	89	377,38	142	621,67	195	865,98	248	1110,28
37	155,36	90	381,99	143	626,30	196	870,59	249	1114,88
38	159,55	91	386,60	144	630,90	197	875,20	250	1119,49
39	163,76	92	391,21	145	635,51	198	879,81	>250	*
40	167,96	93	395,82	146	640,12	199	884,42		
41	172,16	94	400,42	147	644,73	200	889,03		
42	176,36	95	405,04	148	649,33	201	893,64		
43	180,56	96	409,65	149	653,96	202	898,25		
44	184,74	97	414,25	150	658,55	203	902,86		
45	188,95	98	418,86	151	663,17	204	907,47		
46	193,16	99	423,48	152	667,77	205	912,07		
47	197,35	100	428,08	153	672,39	206	916,69		
48	201,56	101	432,69	154	676,99	207	921,30		
49	205,75	102	437,30	155	681,60	208	925,90		
50	209,95	103	441,91	156	686,21	209	930,52		
51	214,13	104	446,52	157	690,83	210	935,13		
52	218,34	105	451,13	158	695,42	211	939,73		
53	222,54	106	455,74	159	700,05	212	944,34		

* De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,61 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1119,49 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

Lees dit eerst

U kunt de Huurcommissie om een uitspraak vragen over huurverlaging op grond van de puntentelling van de woning. Vul in dat geval vraag 1 tot en met 6 en de vragen van blok A in.

U kunt de Huurcommissie ook vragen om een uitspraak over huurverlaging omdat er achterstallig onderhoud aan de woning is. Vul in dat geval vraag 1 tot en met 6 en de vragen van blok B in. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn

U moet het verzoek om een uitspraak over huurverlaging op grond van de puntentelling van de woning (blok A, zie achterzijde) binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverlaging indienen bij de Huurcommissie. U moet het verzoek om een uitspraak over huurverlaging vanwege achterstallig onderhoud (blok B, zie achterzijde) indienen bij de

Huurcommissie binnen zes maanden nadat u de verhuurder heeft gevraagd de gebreken te verhelpen.

Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



Huurcommissie Huurverlaging | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Stuur mee: een kopie van de huurovereenkomst, inclusief de bijlagen.

■ Zelfstandige woning: woning met eigen keuken en toilet.

■ Per aangekruist hokje moet u € 11,- betalen.

Hiernaast niets invullen

1. Gegevens huurder

Naam	Telefoon

2. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats

3. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats

4. Gegevens huurovereenkomst

Kale huurprijs bij ingang huurovereenkomst	Ingangsdatum huurovereenkomst
€	

5. Soort woonruimte

☐ Zelfstandige woning
☐ Kamer(s)
☐ Woonwagen en/of standplaats

6. Aanleiding huurverlaging

☐ Kale huurprijs is te hoog ten opzichte van de puntentelling	Vul alleen blok A in, zie achterzijde
☐ Achterstallig onderhoud	Vul alleen blok B in, zie achterzijde

ZKNR ONTV VOORSCH PAR

Heeft de verhuurder schriftelijk bezwaar gemaakt?

☐ Ja, stuur een kopie van het bezwaar van de verhuurder mee

☐ Nee

Voorgestelde verlaagde huurprijs per maand	Voorgestelde ingangsdatum verlaging		
€			

Heeft u de verhuurder schriftelijk verzocht de gebreken te verhelpen?

☐ Nee. U kunt nog geen verzoek indienen bij de Huurcommissie. U moet eerst een schriftelijk verzoek om de gebreken te verhelpen bij de verhuurder indienen

☐ Ja, stuur een kopie mee van dit verzoek

Datum			Handtekening

Blok A: Huurverlaging op grond van puntentelling

- kopie van de volledige huurovereenkomst (vraag 4)
- indien beschikbaar: schriftelijk bezwaar van verhuurder (vraag 7)
- kopie voorstel tot huurverlaging en puntentelling (vraag 8)

- kopie van de volledige huurovereenkomst (vraag 4)
- kopie van het schriftelijk verzoek aan de verhuurder de gebreken te verhelpen (vraag 9)

**Lees dit eerst**

De verhuurder brengt de huurder naast de kale huur servicekosten in rekening. Huurder betaalt hiervoor maandelijks een voorschot. De verhuurder stuurt ieder jaar voor 1 juli een overzicht van de werkelijke kosten over het voorgaande kalenderjaar aan de huurder (de eindafrekening). Als huurder en verhuurder het niet eens worden over de eindafrekening, kunnen huurder en verhuurder met dit formulier aan de Huurcommissie vragen de kosten vast te stellen die de huurder moet betalen. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Let op!

- Bij de Huurcommissie is het niet mogelijk om met meerdere mensen tegelijk één verzoek in te dienen (collectief procederen);
- De Huurcommissie kan ook beoordelen of het redelijk is dat de huurder alle kosten betaalt (de redelijkheidstoets, bijvoorbeeld bij stookkosten). De Huurcommissie voert deze toets alleen uit als daarvoor reden bestaat. Neem hierover eerst contact op met de Huurcommissie.

Indieningstermijn

U moet het verzoek indienen binnen twee jaar nadat de termijn is verstreken, waarbinnen de verhuurder de afrekening moet verstrekken. U dient het verzoek in bij de Huurcommissie. Een voorbeeld: als het verzoek gaat over de afrekening van het kalenderjaar 2006, dan moet de verhuurder de afrekening verstrekken vóór 1 juli 2007. U kunt dan tot 1 juli 2009 het verzoek indienen bij de Huurcommissie.

Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.

**Huurcommissie****Eindafrekening servicekosten | verzoek om uitspraak**

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Stuur mee:

1. kopie van de huurovereenkomst, inclusief bijlagen
2. kopieën van de eindafrekening(en) servicekosten

■ Per periode van maximaal twaalf maanden moet u € 11,- betalen.

Hiernaast niets invullen

1. Wie dient dit verzoek in?

☐ Huurder

☐ Verhuurder

2. Gegevens huurder

Naam

Telefoon

3. Gegevens woonruimte

Adres

Postcode en plaats

4. Gegevens verhuurder

Naam

Telefoon

Adres

Postcode en plaats

5. Eindafrekening servicekosten

Op welk kalenderjaar heeft het geschil over de hoogte van de servicekosten betrekking?

				tot				(dd-mm-jjjj)
				tot				(dd-mm-jjjj)
				tot				(dd-mm-jjjj)

Heeft de verhuurder over deze periode(s) een eindafrekening gegeven?

☐ Ja

☐ Nee

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR

■ Stuur mee: kopieën van relevante brieven.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

DISTRIBUTIECODE HC F 1207/0607-1

6. Overleg over servicekosten

Hebben huurder en verhuurder (schriftelijk) overleg gehad over de hoogte van de servicekosten?

☐ Ja

☐ Nee

Over welke servicekostenposten kunnen huurder en verhuurder het niet eens worden?

☐ water

☐ gas

☐ elektriciteit

☐ stookkosten

☐ stoffering/meubilering

☐ huismeester

☐ schoonmaakkosten

☐ glasverzekering

☐ tuinen/groenvoorziening

☐ verdeelsleutel

☐ overig, namelijk:

7. Toelichting

8. Ondertekening

Datum	Handtekening

Vergeet u niet de volgende bijlagen mee te sturen?

■ kopie van de volledige huurovereenkomst (vraag 5)

■ kopie(en) van de eindafrekening(en) servicekosten (vraag 5)

■ kopieën van brieven (vraag 6)

Bijlage G

Lees dit eerst

U betaalt maandelijks naast de kale huur een voorschot voor de servicekosten. U vindt het voorschotbedrag te hoog. Met dit formulier kunt u de Huurcommissie vragen het voorschot servicekosten te verlagen. Als de Huurcommissie het voorschotbedrag verlaagt, geldt deze uitspraak vanaf de maand volgend op de maand waarin het verzoek om verlaging is ingediend. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn

Er geldt geen indieningstermijn voor dit verzoek. Let op! Het heeft geen zin om een verzoek in te dienen als u direct daarna gaat verhuizen.

Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



Huurcommissie

Voorschot servicekosten | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Zelfstandige woning: woning met eigen keuken en toilet

■ Voorschot: servicekosten die u maandelijks vooruit betaalt.

■ Stuur mee: 1. kopie van de huur-overeenkomst, inclusief de bijlagen.
2. indien beschikbaar, een kopie van de laatste eindafrekening van de servicekosten en van het laatste voorstel tot huurverhoging.

Hiernaast niets invullen

1. Gegevens huurder

Naam	Telefoon

2. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats

3. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats

4. Soort woonruimte

☐ Zelfstandige woning
☐ Kamer(s)
☐ Woonwagen en/of standplaats

5. Voorschot servicekosten

Hoe hoog is het voorschot servicekosten?
€

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAB

■ Stuur mee: kopieën van relevante brieven.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

6. Toelichting op het verzoek

Hebben huurder en verhuurder (schriftelijk) overleg gehad over de hoogte van de servicekosten?

☐ Ja

☐ Nee

Hier kunt u uw verzoek eventueel toelichten

7. Ondertekening

Datum

Handtekening

Denkt u er aan de volgende bijlagen mee te sturen?

■ kopie van de volledige huurovereenkomst (vraag 5)

■ indien beschikbaar: kopie van de laatste eindafrekening servicekosten (vraag 5)

■ indien beschikbaar: kopie van het laatste voorstel tot huurverhoging (vraag 5)

■ kopieën van brieven (vraag 6)

DISTRIBUTIECODE HC F 1208/0607-1

Uit: Staatscourant 27 juni 2007, nr. 121 / pag. 21

12

■ Dit formulier svp invullen met
zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Stuur mee: een kopie van
de huurovereenkomst,
inclusief de bijlagen.

■ Zelfstandige woning: woning
met eigen keuken en toilet.

■ Per aangekruist hokje moet
u € 11,- betalen.

Hiernaast niets invullen

Met dit formulier kunt u de Huurcommissie om een uitspraak vragen over een nieuwe huurovereenkomst of over een splitsing van de all-inprijs. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Voor het verzoek de overeengekomen huurprijs te toetsen (blok A, zie achterzijde) geldt een indieningstermijn. U dient het verzoek in bij de Huurcommissie binnen zes maanden na ingang van de huurovereenkomst.

Voor het verzoek de all-inprijs te splitsen (blok B, zie achterzijde) geldt geen indieningstermijn.

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure.
De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro.
Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag
(gedeeltelijk) terugbetaald.

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de
Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



1. Wie dient dit formulier in?	
☐ Huurder	☐ Verhuurder
2. Gegevens huurder	
Naam	Telefoon
3. Gegevens woonruimte	
Adres	Postcode en plaats
4. Gegevens verhuurder	
Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats
5. Gegevens huurovereenkomst	
Ingangsdatum huurovereenkomst	Kale huurprijs bij ingang huurovereenkomst
	€
6. Soort woonruimte	
☐ Zelfstandige woning ☐ Kamer(s) ☐ Woonwagen en/of standplaats	
7. Reden van het verzoek	
☐ Toetsing van de overeengekomen huurprijs ☐ All-inprijs uitsplitsen in kale huur en servicekosten (voor verhuurder alleen mogelijk als de all-inprijs lager is dan 55% van de maximale huurprijs. Verhuurder, stuur de puntentelling mee).	Vul alleen blok A in, zie achterzijde Vul alleen blok B in, zie achterzijde

A Toetsing van de overeengekomen huurprijs

8. Waardering van de woning

Heeft u een puntentelling van de woning?

☐ Ja, stuur een kopie van de puntentelling mee Totaal aantal punten:

☐ Nee

9. Onderhoud van de woning

Zijn er ook gebreken of tekortkomingen aan de woning?

☐ Nee

☐ Ja, namelijk:

B Uitsplitsing van de all-inprijs

10. Overleg

Hebben huurder en verhuurder schriftelijk overlegd over een uitsplitsing van de all-inprijs in kale huurprijs en servicekosten?

☐ Nee

☐ Ja

11. Ondertekening

Datum	Handtekening

■ Stuur mee: kopieën van relevante brieven.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

Denkt u er aan de volgende bijlagen mee te sturen?

Blok A: Toetsing van de overeengekomen huurprijs

■ Kopie van de volledige huurovereenkomst (vraag 5)

■ indien beschikbaar: puntentelling van de woning (vraag 8)

Blok B: Uitsplitsing van de all-inprijs

■ Kopie van de volledige huurovereenkomst (vraag 5)

■ als u verhuurder bent: een puntentelling van de woning (vraag 7)

■ indien beschikbaar: kopieën van brieven van overleg (vraag 10)

DISTRIBUTIECODE HC F 1203/0607-1

Bijlage I

Lees dit eerst

Met dit formulier kan de verhuurder de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de jaarlijkse huurverhoging of over huurverhoging na herstel van gebreken. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn

Voor een verzoek over de jaarlijkse huurverhoging (blok A, zie achterzijde) geldt een indieningstermijn. U moet het verzoek binnen zes weken na de vastgestelde ingangsdatum van de huurverhoging indienen bij de Huurcommissie.

Voor een verzoek over huurverhoging na reparaties van gebreken (blok B, zie achterzijde) geldt geen indieningstermijn.

Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.



Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.

Huurcommissie

Huurverhoging | verzoek om uitspraak van verhuurder

■ Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Per aangekruist hokje betaalt u € 11,-.

■ Herstel van gebreken: het gaat hier om reparatie van door de Huurcommissie vastgestelde onderhoudsgebreken.

Hiernaast niets invullen

1. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats

2. Gegevens huurder

Naam	Telefoon

3. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats

4. Gegevens huurverhoging

Kale huurprijs per maand	Percentage huurverhoging
€	%
Verhoogde huurprijs per maand	Ingangsdatum huurverhoging
€	

5. Aanleiding huurverhoging

☐ Jaarlijkse huurverhoging	Vul alleen blok A in, zie achterzijde
☐ Huurverhoging na herstel van gebreken	Vul alleen blok B in, zie achterzijde

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR

■ Stuur mee:

1. kopie van het bezwaarschrift
2. kopie van het voorstel tot huurverhoging (inclusief eventuele bijlagen)
3. een bewijs van aangetekende verzending van het voorstel tot huurverhoging.

■ Stuur mee: een kopie van de huurovereenkomst, inclusief de bijlagen.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier

DISTRIBUTIECODE HC F 1204/0607-1

A Jaarlijkse huurverhoging

6. Reden van het verzoek

☐ De huurder heeft een bezwaarschrift ingediend (meesturen: bijlage 1 en 2)
☐ Het voorstel is aangetekend verzonden en de huurder betaalt de huurverhoging niet (meesturen: bijlage 2 en 3)

7. Puntentelling van de woning

Heeft u een puntentelling van de woning?

☐ Ja, stuur een kopie mee Totaal aantal punten:
☐ Nee

8. Gegevens huurovereenkomst

Ingangsdatum huurovereenkomst	Kale huurprijs bij ingang huurovereenkomst
	€

B Na reparaties

9. Uitspraak Huurcommissie

Heeft de Huurcommissie een uitspraak tot tijdelijke huurverlaging gedaan?

☐ Nee, de Huurcommissie kan geen uitspraak doen over de huurverhoging na herstel van gebreken
☐ Ja, stuur een kopie van de uitspraak mee.

10. Omschrijving herstelde onderhoudsgebreken

Welke onderhoudsgebreken zijn wanneer gerepareerd?

De onderhoudsgebreken:

	Datum			
	Datum			
	Datum			
	Datum			
	Datum			

11. Ondertekening

Datum	Handtekening

Denkt u er aan de volgende bijlagen mee te sturen?

Blok A: Jaarlijkse Huurverhoging

- kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het voorstel tot huurverhoging (vraag 6)
- of
- kopie van het voorstel tot huurverhoging en een bewijs van aangetekende verzending (vraag 6)
- indien beschikbaar, een kopie van de puntentelling van de woning (vraag 7)
- kopie van de volledige huurovereenkomst (vraag 8)

Blok B: Huurverhoging na herstel van onderhoudsgebreken

- kopie van de uitspraak van de Huurcommissie, waarbij de huurprijs tijdelijk is verlaagd (vraag 9).

Bijlage J



Lees dit eerst
De verhuurder wil de huur verhogen, u bent het hier niet mee eens. Met dit formulier kunt u, als u van de verhuurder een herinnering aan een voorstel tot huurverhoging heeft gekregen, de Huurcommissie om een uitspraak vragen over die huurverhoging. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn
U moet het verzoek binnen drie maanden na de door de verhuurder voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging indienen bij de Huurcommissie.

Leges
U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

Indienen van het verzoek
U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Meer informatie
Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



Huurcommissie

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

Huurverhoging na rappel | verzoek om uitspraak van huurder

- Gegevens huurder**

Naam	Telefoon
- Gegevens woonruimte**

Adres	Postcode en plaats
- Gegevens verhuurder**

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats
- Gegevens huurverhoging**

Kale huurprijs per maand	Percentage huurverhoging
€	%
Verhoogde huurprijs per maand	Ingangsdatum huurverhoging
€	

Hiernaast niets invullen

ZKNR ONTV VOORSCH PAR

■ Stuur mee:

1. kopie van het voorstel tot huurverhoging (inclusief eventuele bijlagen) 2. kopie van de rappelbrief van de verhuurder.

■ Bij de Huurcommissie kunt u een formulier puntentelling van de woning krijgen.

■ Soms mag de verhuurder binnen twaalf maanden de huur twee keer verhogen. Neem hierover contact op met de Huurcommissie.

■ De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.

■ U kunt alleen bezwaar maken op grond van een van de redenen vermeld bij vraag 5.

■ Stuur mee: een kopie van de huurovereenkomst, inclusief de bijlagen.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

DISTRIBUTIECODE HC F 1205/0607-1

5. Reden van het verzoek

Ik heb bezwaar tegen de huurverhoging.

De reden is:

☐ De huurprijs is hoger dan wettelijk toegestaan of wordt dit na de huurverhoging. Voeg een ingevuld formulier puntentelling van de woning bij.

☐ De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging vanwege onderhoudsgebreken uitgesproken of heeft het verzoek hierom nog in behandeling.

☐ De verhuurder wil binnen twaalf maanden na ingang van de laatste huurprijsverhoging de huur opnieuw verhogen.

☐ Te laat voorstel huurverhoging.

☐ De huurverhoging is hoger dan wettelijk toegestaan.

☐ Onjuistheden in het voorstel huurverhoging, licht toe bij 6.

6. Toelichting bezwaar

Geef hier een toelichting op uw bezwaar

7. Gegevens huurovereenkomst

Ingangsdatum huurovereenkomst	Kale huurprijs bij ingangsdatum huurovereenkomst
	€

8. Ondertekening

Datum	Handtekening

Denkt u er aan de volgende bijlagen mee te sturen?

■ kopie van het voorstel tot huurverhoging (vraag 5)

■ kopie van de rappelbrief van de verhuurder (vraag 5)

■ indien aan de orde: puntentelling van de woning (vraag 5)

■ kopie van de volledige huurovereenkomst (vraag 7)

Bijlage K



Lees dit eerst
Er zijn verbeteringen aan de woning aangebracht. De verhuurder wil om die reden de huur verhogen, de huurder is het daar niet mee eens. Met dit formulier kunt u de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de huurverhoging. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn
U moet het verzoek binnen drie maanden na de verbetering indienen bij de Huurcommissie.

Leges
U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

Indienen van het verzoek
U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Meer informatie
Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



Huurcommissie

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Stuur mee: een kopie van de huurovereenkomst, inclusief de bijlagen.

■ Zelfstandige woning: woning met eigen keuken en toilet.

Hiernaast niets invullen

Huurverhoging na woningverbetering | verzoek om uitspraak

- Wie dient dit verzoek in?**
☐ Huurder ☐ Verhuurder
- Gegevens verhuurder**

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats
- Gegevens huurder**

Naam	Telefoon
- Gegevens woonruimte**

Adres	Postcode en plaats
- Gegevens huurovereenkomst**

Ingangsdatum huurovereenkomst	Kale huurprijs bij ingang huurovereenkomst
	€
- Soort woonruimte**
☐ Zelfstandige woning
☐ Kamer(s)
☐ Woonwagen en/of standplaats

ZKNR ONTV VOORSCH PAR

voorstel tot huurverlaging formulier

De huurder moet dit formulier gebruiken als hij de verhuurder een voorstel tot huurverlaging doet. Huurder moet een puntentelling van de woning bij het voorstel doen.

Gegevens huurder

Naam _____
Woonadres _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____

Gegevens verhuurder

Naam _____
Adres _____
Postcode en woonplaats _____
Datum _____

Onderwerp: voorstel tot verlaging van de huurprijs

Adres woonruimte _____
Postcode en plaats _____

Geachte heer, mevrouw,

Volgens de maximale huurprijs die hoort bij de puntentelling van mijn huurwoning, is de huidige huurprijs te hoog. Ik stel daarom voor de huurprijs als volgt te verlagen:

	Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs
Kale huurprijs per maand	€ _____	€ _____
Bedrag van de verlaging	€ _____	
Waardering woonruimte (zie bijgevoegde puntentelling *)		Punten _____
Ingangsdatum huurverlaging	_____	

Als u het niet eens bent met mijn voorstel tot huurverlaging, hoor ik dat graag per brief van u voordat de huurverlaging in moet gaan. Als ik het niet eens ben met uw bezwaren, zal ik de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over mijn voorstel tot huurverlaging.

Voor meer informatie: raadpleeg www.huurcommissie.nl of bel 0800-488 72 43.

Hoogachtend,

*) Verplichte bijlage bij huurverlaging: - formulier puntentelling

Voor meer informatie, een brochure of een formulier, raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.

Hiernaast niets invullen

ZKNR	ONTV	VOORSCH	PAR
------	------	---------	-----

■ Andere soorten verwarming dan centrale verwarming (bijvoorbeeld gaskachels), krijgen geen punten.

■ Een open keuken is een afzonderlijk vertrek.

■ Maximaal 2 punten.

■ Maximaal 4 punten.

■ HR = hoog rendement.

■ Bij meergezinswoning: aantal punten delen door het aantal woningen dat tot het pand behoort.

■ Maximaal 15 punten.

■ Deel aanrecht waarin kookplaat is opgenomen (= breedte van de kookplaat) niet meerekenen.

■ U kunt maximaal 7 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen. Neem contact op met de Huurcommissie.

■ U kunt maximaal 7 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen. Neem contact op met de Huurcommissie.

3. Centrale verwarming

Voorziening	Aantal	Punten
☐ Verwarmd vertrek	X 2	=
☐ Verwarmd vertrek met stadsverwarming, huurprijs is exclusief vergoeding voor de aansluiting	X 1,5	=
Vertrekken met thermostatische kranen	X 0,25	=
Verwarmingselementen in alle overige ruimten (dus ook in hal, gang of overloop)	X 1	=
Ketel ☐ Privé	3 punten invullen	
☐ Privé combi	4 punten invullen	
☐ Privé HR	5 punten invullen	
☐ Privé HR combi	6 punten invullen	
☐ Collectieve HR ketel	1 punt invullen	
☐ Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	
Totaal (neem over bij 11)		+

4. Warmte-isolatie

Voorziening	Oppervlakte in m ²	Punten
Dubbelglas in m ²		X 0,4 =
Spouwisolatie ☐ Nee	☐ Ja, 1 punt invullen	
Vloerisolatie ☐ Nee	☐ Ja, 2 punten invullen	
Dakisolatie ☐ Nee	☐ Ja, 2 punten invullen	
Gevelisolatie ☐ Nee	☐ Ja, 6 punten invullen	
Totaal (neem over bij 11)		+

5. Keuken

Voorziening	Punten
Lengte aanrecht ☐ Kleiner dan 1 meter	0 punten invullen
☐ Van 1 tot 2 meter	4 punten invullen
☐ 2 meter en groter	7 punten invullen
Extra kwaliteit	
Totaal (neem over bij 11)	

6. Sanitair

Voorziening	Aantal	Punten
Toilet	X 3	=
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje	X 1	=
Aparte douche of lavet met douche	X 4	=
Bad (met of zonder douchemogelijkheid)	X 6	=
Bad en afzonderlijke douche in 1 vertrek	X 7	=
Extra kwaliteit		
Totaal (neem over bij 11)		+

■ Het gaat hier om voorzieningen die gedeeltelijk gesubsidieerd zijn. Geef alleen dat deel op dat de verhuurder heeft betaald.

■ Per € 226,89 kan 1 punt worden berekend.

■ Bijvoorbeeld: tuinen, balkons, plaatsjes of terrassen. De buitenruimte telt mee als zowel de breedte als diepte meer dan 1,5 m is.

■ U kunt maximaal 7 punten krijgen voor het aantal m² privé buitenruimte boven 100 m².

■ Gemeenschappelijke privé buitenruimte: buitenruimte bij een woongebouw, waar alleen de bewoners gebruik van mogen maken (bijvoorbeeld een binnentuin).

■ Ruimte onder de carport wordt niet meegeteld bij privé buitenruimte.

■ Maximaal 15 punten, eventuele punten voor een carport niet meegeteld.

■ Eindwoning: hoekwoning zonder zijtuin of met zijtuin met een breedte van minder dan 2,5 m.

■ Meergezinswoning: flat, appartement, portiekwoning, etage.

■ Duplexwoning: woning die na aanpassing geschikt is gemaakt voor meer dan één huishouden.

6a. Voorzieningen gehandicapten

Omschrijving voorziening	Kosten in €
	+
	: 226,89
Totaal (neem over bij 11)	

7. Privé buitenruimte

Oppervlakte in m ²		Punten
☐ Tot 25 m ²	2 punten invullen	
☐ 25 m ² tot 50 m ²	4 punten invullen	
☐ 50 m ² tot 75 m ²	6 punten invullen	
☐ 75 m ² tot 100 m ²	8 punten invullen	
☐ 100 m ² of meer, namelijk m ²		
voor elke 25 m ² boven 100 m ²	2 punten invullen	
☐ gemeenschappelijke privé buitenruimte		
Oppervlakte buitenruimte = m ² X 2 punten per 25 m ² = punten		
gedeeld door aantal woningen in het wooncomplex =		
Heeft u een carport?		
☐ Nee	☐ Ja, 2 punten invullen	
Heeft u helemaal geen privé buitenruimte?		
☐ Trek 5 punten af		
Totaal (neem over bij 11)		

8. Soort woning

☐ Eengezins	☐ Vrijstaand	17 punten invullen	
	☐ Hoekwoning	15 punten invullen	
	☐ Tussenwoning	12 punten invullen	
	☐ Eindwoning	12 punten invullen	
☐ Meergezins	☐ Begane grond	6 punten invullen	
	☐ 1 ^e met lift	5 punten invullen	
	☐ 2 ^e of hoger met lift	4 punten invullen	
	☐ 1 ^e zonder lift	3 punten invullen	
	☐ 2 ^e zonder lift	1 punt invullen	
	☐ 3 ^e of hoger zonder lift	0 punten invullen	
	☐ Extra punten: lift wordt gedeeld met maximaal 16 woningen	2 punten invullen	
☐ Duplex	☐ Benedenwoning	4 punten invullen	
	☐ Bovenwoning	1 punt invullen	
Totaal (neem over bij 11)			

Bijlage N

Lees dit eerst

U kunt met dit formulier de puntentelling van een onzelfstandige woning maken (bijvoorbeeld een kamer). Bij het totaal aantal punten hoort een maximale huurprijs. De overheid stelt de maximale huurprijs behorende bij het aantal punten ieder jaar opnieuw vast. U kunt dit formulier alleen gebruiken voor een onzelfstandige woning. Wilt u een puntentelling maken van een zelfstandige woning, een woonwagen of een woonwagenstandplaats, dan moet u een ander formulier gebruiken.

U vindt meer uitleg over hoe u het formulier in moet vullen in de brochure 'Puntensysteem onzelfstandige woningen'.

Meer informatie

Voor meer informatie, een brochure of een formulier, raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



Huurcommissie Waardering | onzelfstandige woning

■ Dit formulier svp invullen met een zwarte of blauwe pen.

■ Meet alle vertrekken en ruimtes op een hoogte van 1,5 m.

■ De gemeenschappelijke ruimtes moeten verwarmd zijn en tezamen groter dan 15 m².

■ Totaal afronden op hele m².

Hiernaast niets invullen

Gegevens invuller

☐ Huurder ☐ Verhuurder

Naam

Telefoon

Gegevens woning

Adres

Postcode en plaats

1. Oppervlakte woning

Vertrekken

Eigen ruimtes:

1^e kamer

2^e kamer

3^e kamer

Keuken

Oppervlakte in m²

Punten

+

X 5 =

Gemeenschappelijke

ruimtes:

1^e kamer

2^e kamer

3^e kamer

Keuken

Subtotaal

+

= A

Aantal wooneenheden

= B

Deel A door B

A

: B

=

X 5 =

Totaal (neem over bij 9)

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR

■ Rond af op hele m².

■ Geen punten toekennen als het aanrecht korter is dan 1 m of als warm water dan wel een aansluiting voor een koelkast of kookplaat ontbreekt.

■ Geen punten toekennen aan een gemeenschappelijke keuken als deze voor zes of meer wooneenheden is bestemd.

■ Geen punten toekennen aan een gemeenschappelijke wc als deze voor zes of meer wooneenheden is bestemd.

■ Geen punten toekennen aan een gemeenschappelijke badkamer als deze voor negen of meer wooneenheden is bestemd.

■ Geen punten toekennen aan een gemeenschappelijke wastafel als deze voor zes of meer wooneenheden is bestemd.

■ Bijvoorbeeld: balkon, tuin, terras, plaatsje.

■ Een balkon of terras moet zijn voorzien van een balustrade en via een deur toegankelijk zijn.

2. Centrale verwarming

Verwarme vertrekken	Oppervlakte in m ²	Punten
1 ^e kamer		
2 ^e kamer		
3 ^e kamer		
Eigen keuken		+
Totaal		x 0,75 =

Geen cv, wel gasaansluiting en schoorsteen/rookgasafvoer

☐ Nee ☐ Ja, 3 punten invullen

Thermostatische knoppen op cv-radiatoren

☐ Nee ☐ Ja, 3 punten invullen

Totaal (neem over bij 9)

3. Keuken

Voorziening

☐ Aparte eigen keuken	20 punten invullen	
☐ Eigen keuken in woonkamer 15 tot 25 m ²	10 punten invullen	
☐ Eigen keuken in woonkamer 25 m ² en meer	20 punten invullen	
☐ Eigen keuken in gemeenschappelijke kamer	10 punten invullen	
☐ Gemeenschappelijke keuken	4 punten invullen	+

Totaal (neem over bij 9)

4. WC

Voorziening

☐ Eigen wc	12 punten invullen	
☐ Gemeenschappelijke wc	2 punten invullen	+

Totaal (neem over bij 9)

5. Badkamer

Voorziening

☐ Eigen douche of bad	15 punten invullen	
☐ Gemeenschappelijk douche of bad	3 punten invullen	
☐ Eigen wastafel	10 punten invullen	
☐ Gemeenschappelijke wastafel in afsluitbare ruimte	2 punten invullen	+

Totaal (neem over bij 9)

6. Buitenruimte

Voorziening

☐ Eigen buitenruimte:	☐ 4 t/m 10 m ²	3 punten invullen	
	☐ meer dan 10 m ²	9 punten invullen	
☐ Gemeenschappelijk:	☐ 4 t/m 10 m ²	2 punten invullen	
	☐ meer dan 10 m ²	6 punten invullen	+

Totaal (neem over bij 9)

■ Alleen punten toekennen als de berging overdekt is en afsluitbaar en per wooneenheid ten minste 2 m² is.

■ Voor hinderlijke situaties in de woonomgeving: neem contact op met de Huurcommissie.

■ Andere bewoner: iemand die niet tot het huishouden van de huurder behoort.

■ Totaal aantal minpunten kan niet meer zijn dan de helft van totaal aantal punten van vraag 1 tot en met 7.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

7. Fietsenberging

Voorziening		Punten
☐ Eigen fietsenberging	6 punten invullen	
☐ Gemeenschappelijke fietsenberging	3 punten invullen	
Totaal (neem over bij 9)		

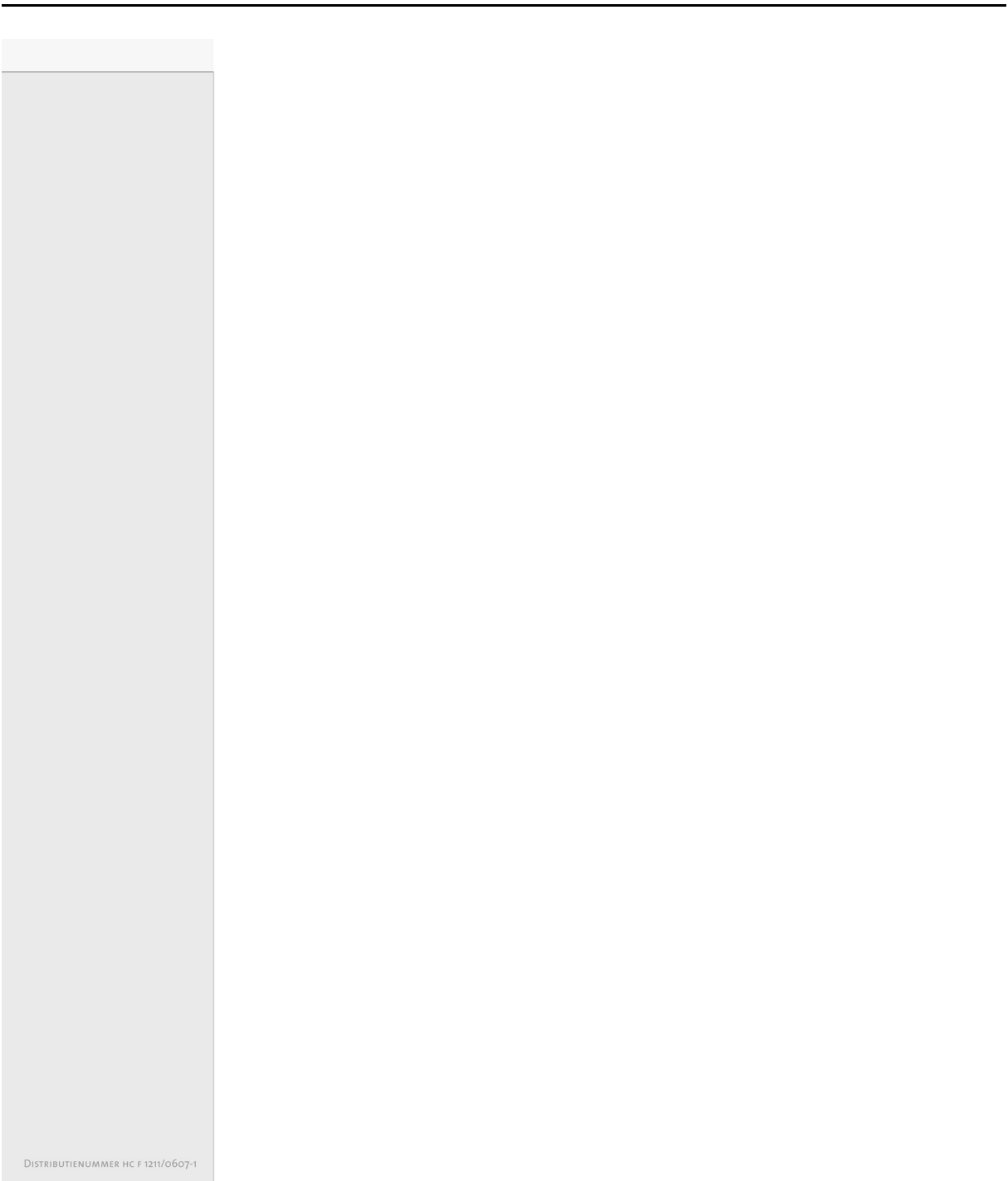
8. Minpunten

Minpunten voor hinderlijke situaties:

☐ Totale vloeroppervlakte van woon- en slaapkamer is minder dan 10 m ² .	10 punten invullen	
☐ Hinderlijke situaties in de woonomgeving.	15 punten invullen	
☐ De woonruimte ligt op de 5 ^e verdieping of hoger en heeft geen lift.	5 punten invullen	
☐ Het raam (zonder kozijnen) van het hoofdwoonvertrek is kleiner dan 0,75 m ² .	10 punten invullen	
☐ Het toilet is alleen te bereiken via woon- of slaapkamer van een andere bewoner.	10 punten invullen	
☐ Het laagste raamkozijn van het hoofdwoonvertrek is meer dan 1,6 m boven de vloer.	10 punten invullen	
☐ Tegenover het grootste raam van het hoofdwoonvertrek ligt binnen 5 m een gevelwand.	10 punten invullen	
☐ Zowel in de woonruimte als in de gemeenschappelijke ruimtes mogen geen warme maaltijden worden klaargemaakt.	20 punten invullen	
Totaal (neem over bij 9)		

9. Totaal aantal punten

Totaal aantal punten van vraag 1	
Totaal aantal punten van vraag 2	
Totaal aantal punten van vraag 3	
Totaal aantal punten van vraag 4	
Totaal aantal punten van vraag 5	
Totaal aantal punten van vraag 6	
Totaal aantal punten van vraag 7	
Subtotaal	
Totaal aantal minpunten van vraag 8	
Eindtotaal	



DISTRIBUTIENUMMER HC F 1211/0607-1

Bijlage O

■ U kunt maximaal 8 punten krijgen voor luxe voorzieningen. Neem hiervoor contact op met de Huurcommissie.

■ Een standplaats van meer dan 200 m² kan maximaal 10 punten extra krijgen.
Voor elke 25 m² boven 200 m² 2 punten invullen.

■ Het gaat hier om voorzieningen die gedeeltelijk gesubsidieerd zijn. Geef alleen dat deel op dat de verhuurder heeft betaald.

■ Per € 226,89 kan 1 punt worden berekend.

■ Voor de woonomgeving krijgt een standplaats extra punten. Bijvoorbeeld voor groen in de omgeving, speelomgevingen, nabijheid van scholen en winkels. Neem hierover contact op met de Huurcommissie.

■ Maximaal 25 punten.

■ Voor hinderlijke situaties kan een standplaats minpunten krijgen. Het gaat hier om geluidshinder, bodemverontreiniging, enz. Neem hierover contact op met de Huurcommissie.

■ Maximaal 40 punten.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

8. Extra kwaliteit sanitair

☐ Sanitair Extra punten

9. Extra punten standplaats

Is de oppervlakte van de standplaats meer dan 200 m²?

☐ Nee

☐ Ja, vul de punten in

10. Voorzieningen gehandicapten

Omschrijving voorziening	Kosten in €	Punten
Totaal		

+ : 226,89 =

11. Extra pluspunten

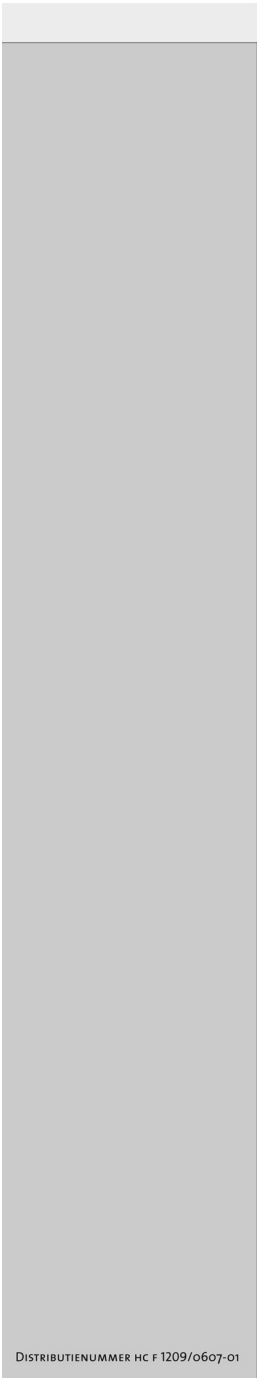
Beschrijving voorzieningen in de omgeving	Punten
Totaal	

12. Minpunten

Beschrijving hinderlijke situaties	Punten
Totaal	

Totaal aantal punten voor de standplaats

Totaal aantal punten van vraag 6		
Totaal aantal punten van vraag 7		
Totaal aantal punten van vraag 8		
Totaal aantal punten van vraag 9		
Totaal aantal punten van vraag 10		
Totaal aantal punten van vraag 11		
	+	
Totaal aantal minpunten vraag 12		
	-	
	Totaal aantal punten voor de standplaats	



DISTRIBUTIENUMMER HC F 1209/0607-01



Lees dit eerst

U kunt met dit formulier de puntentelling van een woonwagen en/of een woonwagenstandplaats maken. Bij het totaal aantal punten hoort een maximale huurprijs. De overheid stelt de maximale huurprijs behorende bij het aantal punten ieder jaar opnieuw vast.

U kunt dit formulier alleen gebruiken voor een woonwagen en/of een woonwagenstandplaats. Wilt u een puntentelling maken van een zelfstandige woning of een onzelfstandige woning, dan moet u een ander

formulier gebruiken. U vindt meer uitleg over hoe u het formulier in moet vullen in de brochure 'Puntensysteem woonwagens en woonwagenstandplaatsen'.



Meer informatie

Voor meer informatie, een brochure of een formulier, raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.

Huurcommissie Waardering | woonwagen en/of standplaats

■ Dit formulier s.v.p. invullen met een zwarte of blauwe pen.

■ Neem bij twijfel of het om een standaardwoonwagen gaat contact op met de Huurcommissie.

■ U kunt maximaal 4 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen in de keuken, en 8 punten extra voor het sanitair. Neem hiervoor contact op met de Huurcommissie.

Hiernaast niets invullen

Gegevens invuller

☐ Huurder ☐ Verhuurder

Naam Telefoon

Gegevens woonwagen/standplaats

Adres Postcode en plaats

WAARDERING WOONWAGEN

Is de woonwagen een standaardwoonwagen?

Vul hieronder blok A in.

Is de woonwagen géén standaardwoonwagen?

Vul hieronder blok B in.

A Standaardwoonwagen

1. Afmeting van de wagen

			Punten
☐	t/m 9,1 m	Zonder sanitair	38 punten invullen
☐	t/m 11,1 m	Zonder sanitair	44 punten invullen
☐	t/m 11,1 m	Met sanitair	52 punten invullen
☐	t/m 13 m	Zonder sanitair	49 punten invullen
☐	t/m 13 m	Met sanitair	57 punten invullen
☐	t/m 15 m	Zonder sanitair	55 punten invullen
☐	t/m 15 m	Met sanitair	63 punten invullen
☐	aanbouw extra slaapvoorziening uitgaande van standaardafmeting van 3 x 3,5 m		11 punten invullen
			Totaal

2. Extra kwaliteit

☐	Keuken	Extra punten	
☐	Sanitair	Extra punten	
			Totaal

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR

■ Andere soorten verwarming dan centrale verwarming (bijvoorbeeld gaskachels), krijgen geen punten.

■ Een open keuken is een afzonderlijk vertrek.

■ Maximaal 2 punten.

■ Maximaal 4 punten.

■ HR= Hoog rendement.

■ Het gaat hier om voorzieningen die gedeeltelijk gesubsidieerd zijn. Geef alleen dat deel op dat de verhuurder heeft betaald.

■ Per € 226,89 kan 1 punt worden berekend.

3. Centrale verwarming

Voorziening	Aantal	Punten
☐ Verwarmd vertrek	X 2	=
☐ Verwarmd vertrek met stadsverwarming, huurprijs is exclusief vergoeding voor de aansluiting	X 1,5	=
Vertrekken met thermostatische kranen	X 0,25	=
Verwarmingselementen in alle overige ruimten (dus ook in hal, gang of overloop)	X 1	=
Ketel ☐ Privé	3 punten invullen	
☐ Privé combi	4 punten invullen	
☐ Privé HR	5 punten invullen	
☐ Privé HR combi	6 punten invullen	
☐ installatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	
		Totaal +

4. Voorzieningen gehandicapten

Omschrijving voorziening	Kosten in €	Punten
Totaal	+	
	: 226,89	=

Totaal aantal punten standaardwoonwagen

Blok A

Totaal aantal punten van vraag 1		
Totaal aantal punten van vraag 2		
Totaal aantal punten van vraag 3		
Totaal aantal punten van vraag 4		
	+	
	Totaal aantal punten standaardwoonwagen	

■ Het gaat hier om voorzieningen die gedeeltelijk gesubsidieerd zijn. Geef alleen dat deel op dat de verhuurder heeft betaald.

■ Per € 226,89 kan 1 punt worden berekend.

■ Meet de oppervlakte van de woonwag en van de eventuele berging en sanitaire ruimte mee.

■ Andere soorten verwarming dan centrale verwarming (bijvoorbeeld gaskachels), krijgen geen punten.

■ Een open keuken is een afzonderlijk vertrek.

■ Maximaal 2 punten.

■ Maximaal 4 punten.

■ HR= Hoog rendement.

5. Voorzieningen gehandicapten

Omschrijving voorziening	Kosten in €	Punten
Totaal		: 226,89 =

Totaal aantal punten van een woonwagen, die geen standaardwagen is

Blok B

Totaal aantal punten van vraag 1	
Totaal aantal punten van vraag 2	
Totaal aantal punten van vraag 3	
Totaal aantal punten van vraag 4	
Totaal aantal punten van vraag 5	
	+
Totaal aantal punten woonwagen	

Waardering standplaats

6. Afmeting standplaats

Oppervlakte in m ²		Punten
Lengte	Breedte	
☐ Opp. kleiner dan 145 m ²	met berging en sanitair	39 punten
☐ Opp. kleiner dan 145 m ²	met berging, zonder sanitair	23 punten
☐ Opp. kleiner dan 145 m ²	zonder berging, zonder sanitair	18 punten
☐ Opp. 145 – 170 m ²	met berging en sanitair	46 punten
☐ Opp. 145 – 170 m ²	met berging, zonder sanitair	30 punten
☐ Opp. 145 – 170 m ²	zonder berging, zonder sanitair	25 punten
☐ Opp. meer dan 170 m ²	met berging en sanitair	53 punten
☐ Opp. meer dan 170 m ²	met berging, zonder sanitair	37 punten
☐ Opp. meer dan 170 m ²	zonder berging, zonder sanitair	32 punten

7. Centrale verwarming

Voorziening	Aantal	Punten
☐ Verwarmd vertrek	X 2	=
☐ Verwarmd vertrek met stadsverwarming, huurprijs is exclusief vergoeding voor de aansluiting	X 1,5	=
Vertrekken met thermostatische kranen	X 0,25	=
Verwarmingselementen in alle overige ruimten (dus ook in hal, gang of overloop)	X 1	=
Ketel ☐ Privé	3 punten invullen	
☐ Privé combi	4 punten invullen	
☐ Privé HR	5 punten invullen	
☐ Privé HR combi	6 punten invullen	
☐ installatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	
Totaal		+

Toelichting

Artikel I, onderdelen A en B

Artikel 1, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte (hierna: Bhw) bepaalt dat onder het begrip inflatiepercentage wordt verstaan het onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli, ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd.

Artikel 12, tweede lid, van het Bhw bepaalt dat bij ministeriële regeling elk jaar op 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen geïndexeerd worden met dat inflatiepercentage, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele eurocenten. De bijlagen I, II, III en IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woon-

ruimte (hierna: Uhw), zoals opgenomen in de bijlagen A, B, C en D bij de onderhavige regeling, strekken hiertoe (artikel I, onderdeel B). De wijzigingen in de artikelen 2, 3, 4 en 5 van de Uhw lopen hierbij mee (artikel I, onderdeel A).

Artikel I, onderdeel C

Ook de bijlagen V en VI bij de Uhw zijn in overeenstemming gebracht met het nieuwe tijdvak waarvoor zij gelden.

Artikelen I, onderdeel D, en II

Nu het coalitieakkoord een huurbeleid gekoppeld aan de inflatie voorstaat (maximale huurstijging op inflatieniveau) is het maximale huurverhogingspercentage vastgesteld op 1,1. Het vervallen van de zinsnede 'vermeerderd met 1,5 procentpunt' en noot 4 in bijlage V bij de Uhw strekt hiertoe (artikel I, onderdeel D).

Als gevolg van het feit dat het huurbeleid is gekoppeld aan de inflatie is ook artikel 15a, tweede lid, onderdeel a, van het Besluit beheer sociale-huursector (hierna: Bbsh) komen te vervallen. Voor

een nadere toelichting hierop kan nog worden verwezen naar de nota van toelichting bij het besluit van 25 april 2007 tot wijziging van het Besluit beheer sociale-huursector en het besluit van 21 april 2005 tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte en het Besluit beheer sociale-huursector (aanpassingen als gevolg van het huurbeleid vanaf 1 juli 2005) (Stb. 220) (huurbeleid gekoppeld aan de inflatie) (Stb. 154). Als gevolg daarvan is ook in bijlage III bij artikel 29, eerste lid, en artikel 39a, tweede lid, van het Bbsh onderdeel g van de toelichting op het protocol redactioneel aangepast (artikel II).

Artikel I, onderdeel E

In de bijlagen VII tot en met XVc bij de Uhw, zoals opgenomen in de bijlagen E tot en met O bij deze regeling, zijn ten opzichte van de voorheen geldende bijlagen enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C.P. Vogelaar.*