

Regeling huurtoeslag- en koopsubsidiegrenzen 2007

Regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 30 mei 2007, nr. DJZ2007044718, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving, houdende vermelding voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2007 tot en met 31 december 2007 van de inkomensklassen en de daarbij behorende basishuren, bedoeld in artikel 16, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, en vaststelling voor dat tijdvak van het percentage van de toetsrente, bedoeld in artikel 26, eerste lid, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, de financieringslastnorm, bedoeld in artikel 29, eerste lid, van die wet, het percentage waarmee die financieringslastnorm ten hoogste kan worden vermeerderd, bedoeld in artikel 29, tweede lid, aanhef, van die wet, het bedrag van het toetsinkomen, bedoeld in artikel 29, tweede lid, onderdelen a en b, van die wet, en de inkomensklassen, en de daarbij behorende toetsrente, maximale hypothecaire lening, financieringslastnorm en het percentage waarmee die financieringslastnorm ten hoogste kan worden vermeerderd, bedoeld in artikel 29, vijfde lid, van die wet, en aanpassing voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008 van de bedragen, genoemd in de artikelen 13, eerste lid, onderdelen a en b, en 20, eerste en tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, en de artikelen 8, eerste lid, 9, eerste lid, onderdelen a, c en d, en 29, eerste lid, formule, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, zoals die laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde, van de minimum-inkomensijkpunten, bedoeld in artikel 28 van die wet, en van de bedragen waaraan het rekeninkomen ingevolge artikel 11, eerste lid, onderdeel b, van die wet, ten minste gelijk moet zijn (Regeling huurtoeslag- en koopsubsidiegrenzen 2007)

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
Gelet op de artikelen 16, tweede lid, 27, eerste lid, onderdeel b, en derde lid, van de Wet op de huurtoeslag, en de artikelen 26, tweede lid, 29, eerste, tweede, derde, vijfde en zevende lid, en 41, tweede lid, van de Wet bevordering eigenwoningbezit en artikel II, eerste lid, van de wet van 21 december 2006 tot wijziging van de Wet bevordering eigenwoningbezit (verruiming en vereenvoudiging van de werking van de Wet bevordering eigenwoningbezit) (Stb. 734);

Besluit:

§ 1. Wijziging van de Wet op de huurtoeslag voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2007 tot en met 31 december 2007

Artikel 1

De inkomensklassen, bedoeld in artikel 16, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, zijn:

a. voor eenpersoonshuishoudens:

	Ondergrens	Bovengrens
1	0	14425
2	14426	14450
3	14451	14675
4	14676	14900
5	14901	15125
6	15126	15350
7	15351	15575
8	15576	15800
9	15801	16025
10	16026	16250
11	16251	16475
12	16476	16700
13	16701	16925
14	16926	17150
15	17151	17375
16	17376	17825
17	17826	18275
18	18276	18725
19	18726	19175
20	19176	19625
21	19626	20075
22	20076	20300

b. voor meerpersoonshuishoudens:

	Ondergrens	Bovengrens
1	0	18500
2	18501	18675
3	18676	18900
4	18901	19125
5	19126	19350
6	19351	19575
7	19576	19800
8	19801	20025
9	20026	20250
10	20251	20475
11	20476	20700
12	20701	20925
13	20926	21150
14	21151	21375
15	21376	21600
16	21601	22050
17	22051	22500
18	22501	22950
19	22951	23400
20	23401	23850
21	23851	24300
22	24301	24750
23	24751	25200
24	25201	25650

	Ondergrens	Bovengrens
25	25651	26100
26	26101	26550
27	26551	27000
28	27001	27450
29	27451	27575

c. voor eenpersoonsouderenhuishoudens:

	Ondergrens	Bovengrens
1	0	14225
2	14226	14450
3	14451	14675
4	14676	14900
5	14901	15125
6	15126	15350
7	15351	15575
8	15576	15800
9	15801	16025
10	16026	16250
11	16251	16475
12	16476	16700
13	16701	16925
14	16926	17150
15	17151	17375
16	17376	17825
17	17826	18250

, en

d. voor meerpersoonsouderenhuishoudens:

	Ondergrens	Bovengrens
1	0	18375
2	18376	18450
3	18451	18675
4	18676	18900
5	18901	19125
6	19126	19350
7	19351	19575
8	19576	19800
9	19801	20025
10	20026	20250
11	20251	20475
12	20476	20700
13	20701	20925
14	20926	21150
15	21151	21375
16	21376	21825
17	21826	22275
18	22276	22725
19	22726	23175
20	23176	23625
21	23626	24075
22	24076	24275

Artikel 2

De basishuren, bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag, zijn:

a. voor eenpersoonshuishoudens:

Basishuur	
1	€ 202,95
2	€ 208,34
3	€ 211,53
4	€ 217,35
5	€ 223,26
6	€ 229,25
7	€ 235,32
8	€ 241,49
9	€ 247,74
10	€ 254,07
11	€ 260,49
12	€ 267,00
13	€ 273,59
14	€ 280,27
15	€ 287,04
16	€ 297,35
17	€ 311,39
18	€ 325,79
19	€ 340,52
20	€ 355,60
21	€ 371,03
22	€ 382,82

b. voor meerpersoonshuishoudens:

Basishuur	
1	€ 202,95
2	€ 210,45
3	€ 214,38
4	€ 218,84
5	€ 223,35
6	€ 227,91
7	€ 232,52
8	€ 237,18
9	€ 241,89
10	€ 246,65
11	€ 251,46
12	€ 256,32
13	€ 261,23
14	€ 266,19
15	€ 271,20
16	€ 278,81
17	€ 289,13
18	€ 299,65
19	€ 310,37
20	€ 321,29

Basishuur	
21	€ 332,41
22	€ 343,72
23	€ 355,24
24	€ 366,96
25	€ 378,88
26	€ 391,00
27	€ 403,31
28	€ 415,83
29	€ 423,93

c. voor eenpersoonsouderenhuishoudens:

Basishuur	
1	€ 201,13
2	€ 211,75
3	€ 219,55
4	€ 227,50
5	€ 235,60
6	€ 243,85
7	€ 252,25
8	€ 260,79
9	€ 269,48
10	€ 278,31
11	€ 287,29
12	€ 296,42
13	€ 305,70
14	€ 315,13
15	€ 324,70
16	€ 339,33
17	€ 358,80

, en

d. meerpersoonsouderenhuishoudens:

Basishuur	
1	€ 199,32
2	€ 207,93
3	€ 211,81
4	€ 217,70
5	€ 223,68
6	€ 229,74
7	€ 235,88
8	€ 242,11
9	€ 248,42
10	€ 254,82
11	€ 261,31
12	€ 267,88
13	€ 274,53
14	€ 281,27
15	€ 288,10
16	€ 298,49

Basishuur	
17	€ 312,65
18	€ 327,14
19	€ 341,98
20	€ 357,15
21	€ 372,67
22	€ 384,08

§ 2. Wijziging van de Wet op de huurtoeslag voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008

Artikel 3

In artikel 13, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag wordt:

- a. in onderdeel a '€ 615,01 per maand' vervangen door '€ 621,78 per maand' en
 b. in onderdeel b '€ 339,08 per maand' vervangen door: € 343,49 per maand.

Artikel 4

1. In artikel 20, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag wordt '€ 339,08 per maand' vervangen door: € 343,49 per maand.

2. In artikel 20, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag wordt:

- a. in onderdeel a '€ 485,33 per maand' vervangen door '€ 491,64 per maand' en
 b. in onderdeel b '€ 520,12 per maand' vervangen door: € 526,89 per maand.

§ 3. Wijziging van de Wet bevordering eigenwoningbezit voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2007 tot en met 31 december 2007

Artikel 5

Het percentage van de toetsrente, bedoeld in artikel 26, eerste lid, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, bedraagt: 4,7.

Artikel 6

In artikel 29, tweede lid, onderdelen a en b, van de Wet bevordering eigenwoningbezit wordt '€ 29 450' vervangen door: € 29 775.

Artikel 7

De inkomensklassen, en de daarbij behorende maximale hypothecaire lening, bedoeld in artikel 29, vijfde lid, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, zijn:
 a. voor een- en tweepersoonshuishoudens:

Inkomensklasse	Inkomensklasse	Maximale hypo-	Maximale hypo-	
Ondergrens	Bovengrens	thecaire lening	thecaire lening	
		Ondergrens	Bovengrens	
1	0	€ 16 499	0	€ 78 365
2	€ 16 500	€ 16 999	€ 78 369	€ 80 739
3	€ 17 000	€ 17 499	€ 84 022	€ 86 488
4	€ 17 500	€ 17 999	€ 89 586	€ 92 141
5	€ 18 000	€ 18 499	€ 95 038	€ 97 673
6	€ 18 500	€ 18 999	€ 99 164	€ 101 839
7	€ 19 000	€ 19 499	€ 103 065	€ 105 772
8	€ 19 500	€ 19 999	€ 106 091	€ 108 806
9	€ 20 000	€ 20 499	€ 109 775	€ 112 514

	Inkomensklasse		Maximale hypothecaire lening	
	Ondergrens	Bovengrens	Ondergrens	Bovengrens
10	€ 20 500	€ 20 999	€ 112 849	€ 115 596
11	€ 21 000	€ 21 499	€ 115 939	€ 118 694
12	€ 21 500	€ 21 999	€ 118 699	€ 121 454
13	€ 22 000	€ 22 499	€ 121 813	€ 124 576
14	€ 22 500	€ 22 999	€ 124 582	€ 127 345
15	€ 23 000	€ 23 499	€ 127 720	€ 130 491
16	€ 23 500	€ 23 999	€ 130 496	€ 133 267
17	€ 24 000	€ 24 499	€ 133 273	€ 136 044
18	€ 24 500	€ 24 999	€ 136 049	€ 138 820
19	€ 25 000	€ 25 499	€ 138 826	€ 141 597
20	€ 25 500	€ 25 999	€ 141 602	€ 144 373
21	€ 26 000	€ 26 499	€ 145 214	€ 148 001
22	€ 26 500	€ 26 999	€ 148 858	€ 151 661
23	€ 27 000	€ 27 499	€ 152 101	€ 154 912
24	€ 27 500	€ 27 999	€ 155 801	€ 158 628
25	€ 28 000	€ 28 499	€ 159 534	€ 162 377
26	€ 28 500	€ 28 999	€ 162 841	€ 165 692
27	€ 29 000	€ 29 499	€ 166 163	€ 171 558
28	€ 29 500	€ 29 999	€ 171 558	€ 171 558
29	€ 30 000	€ 30 499	€ 171 558	€ 171 558
30	€ 30 500	€ 30 999	€ 171 558	€ 171 558
31	€ 31 000	€ 31 499	€ 171 558	€ 171 558
32	€ 31 500	€ 31 999	€ 171 558	€ 171 558
33	€ 32 000	€ 32 499	€ 171 558	€ 171 558
34	€ 32 500	€ 32 999	€ 171 558	€ 171 558
35	€ 33 000	€ 33 499	€ 171 558	€ 171 558
36	€ 33 500	€ 33 999	€ 171 558	€ 171 558
37	€ 34 000	€ 34 499	€ 171 558	€ 171 558
38	€ 34 500	€ 34 999	€ 171 558	€ 171 558
39	€ 35 000	€ 35 238	€ 171 558	€ 171 558

, en b. voor een- en tweepersoonsouderenhuishoudens:

	Inkomensklasse		Maximale hypothecaire lening	
	Ondergrens	Bovengrens	Ondergrens	Bovengrens
1	0	€ 16 499	0	€ 59 012
2	€ 16 500	€ 16 999	€ 59 016	€ 60 800
3	€ 17 000	€ 17 499	€ 63 809	€ 65 682
4	€ 17 500	€ 17 999	€ 68 497	€ 70 450
5	€ 18 000	€ 18 499	€ 73 346	€ 75 380
6	€ 18 500	€ 18 999	€ 78 059	€ 80 165
7	€ 19 000	€ 19 499	€ 82 916	€ 85 094
8	€ 19 500	€ 19 999	€ 87 292	€ 89 525
9	€ 20 000	€ 20 499	€ 91 137	€ 93 411
10	€ 20 500	€ 20 999	€ 95 062	€ 97 376
11	€ 21 000	€ 21 499	€ 98 730	€ 101 076
12	€ 21 500	€ 21 999	€ 102 117	€ 104 487
13	€ 22 000	€ 22 499	€ 105 553	€ 107 947
14	€ 22 500	€ 22 999	€ 109 398	€ 111 824
15	€ 23 000	€ 23 499	€ 114 046	€ 116 520
16	€ 23 500	€ 23 999	€ 118 791	€ 121 313
17	€ 24 000	€ 24 499	€ 123 632	€ 126 203
18	€ 24 500	€ 24 999	€ 128 570	€ 131 188
19	€ 25 000	€ 25 499	€ 133 202	€ 135 861
20	€ 25 500	€ 25 999	€ 137 915	€ 140 613
21	€ 26 000	€ 26 499	€ 143 125	€ 145 872
22	€ 26 500	€ 26 999	€ 148 007	€ 150 794
23	€ 27 000	€ 27 499	€ 151 667	€ 154 470
24	€ 27 500	€ 27 999	€ 155 359	€ 158 178
25	€ 28 000	€ 28 499	€ 159 084	€ 161 919
26	€ 28 500	€ 28 999	€ 162 383	€ 165 226
27	€ 29 000	€ 29 499	€ 166 163	€ 169 022
28	€ 29 500	€ 29 999	€ 171 558	€ 171 558
29	€ 30 000	€ 30 499	€ 171 558	€ 171 558
30	€ 30 500	€ 30 999	€ 171 558	€ 171 558

Opslagpercentage	
33	1,07
34	0,36

§ 4. Toekenning opvolgende eigenwoningbijdragen en bijzondere bijdragen

Artikel 10

Het bedrag, genoemd in artikel 8, eerste lid, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, zoals die wet laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde, is voor het tijdvak van 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008:

- voor een eenpersoonshuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van die wet: € 19 475;
- voor een tweepersoonshuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b, van die wet: € 26 100;
- voor een eenpersoonsouderenhuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel c, van die wet: € 17 400 en
- voor een tweepersoonsouderenhuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel d, van die wet: € 22 775.

Artikel 11

Het bedrag, genoemd in artikel 9, eerste lid, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, zoals die wet laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde, is voor het tijdvak van 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008:

- voor een eenpersoonshuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van die wet, als de eigenaar-bewoner op de laatste dag van het eerste bijdragejaar van een driejaarstijdvak in de zin van die wet jonger is dan 65 jaar: € 21 125;
- voor een eenpersoonshuishouden of een eenpersoonsouderenhuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a onderscheidenlijk onderdeel c, van die wet, als de eigenaar-bewoner op de laatste dag van het eerste bijdragejaar van een driejaarstijdvak in de zin van die wet 65 jaar of ouder is: € 36 125 en
- voor een tweepersoonshuishouden of een tweepersoonsouderenhuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b onderscheidenlijk onderdeel d, van die wet, als de eigenaar-bewoner of degene die tot diens huishouden behoort op de laatste dag van het eerste bijdragejaar van een driejaarstijdvak in de zin van die wet 65 jaar of ouder is: € 50 000.

Artikel 12

Het bedrag waaraan het rekeninkomen ingevolge artikel 11, eerste lid, onderdeel b, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, zoals die wet laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde, ten minste gelijk moet zijn, is per 1 juli 2007:

- voor een eenpersoonshuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van die wet: € 13 125;
- voor een tweepersoonshuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b, van die wet: € 16 575;

c. voor een eenpersoonsouderenhuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel c, van die wet: € 13 175 en

d. voor een tweepersoonsouderenhuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel d, van die wet: € 16 575.

Artikel 13

Het minimum-inkomensijpunt, bedoeld in artikel 28 van de Wet bevordering eigenwoningbezit, zoals die wet laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde, is per 1 juli 2007:

- voor een eenpersoonshuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van die wet: € 13 125;
- voor een tweepersoonshuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b, van die wet: € 16 575;
- voor een eenpersoonsouderenhuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel c, van die wet: € 13 175 en
- voor een tweepersoonsouderenhuishouden als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel d, van die wet: € 16 575.

Artikel 14

Het bedrag, genoemd in artikel 29, eerste lid, formule, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, zoals die wet laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde, is voor het tijdvak van 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008: € 116,46.

§ 5. Wijziging van de Regeling koopsubsidiegrenzen 2007

Artikel 15

- In de artikelen 3, onder a, aanhef, 4, onder a, aanhef, en 5, onder a, aanhef, van de Regeling koopsubsidiegrenzen 2007 wordt 'meerpersoonshuishoudens' vervangen door: tweepersoonshuishoudens.
- In de artikelen 3, onder b, aanhef, 4, onder b, aanhef, en 5, onder b, aanhef, van de Regeling koopsubsidiegrenzen 2007 wordt 'meerpersoonsouderenhuishoudens' vervangen door: tweepersoonsouderenhuishoudens.

Artikel 16

Artikel 7 van de Regeling koopsubsidiegrenzen 2007 vervalt.

§ 6. Slotbepalingen

Artikel 17

De Regeling huurtoeslag- en koopsubsidiegrenzen 2006 en de regeling van 23 juni 2006 van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, houdende wijziging van de Regeling huurtoeslag- en koopsubsidiegrenzen 2006 (Stcrt. 123) worden ingetrokken.

Artikel 18

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2007.

Artikel 19

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling huurtoeslag- en koopsubsidiegrenzen 2007.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 30 mei 2007.

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C.P. Vogelaar.

Toelichting

Algemeen

Artikel 27 van de Wet op de huurtoeslag (hierna: Wht) bepaalt dat jaarlijks per 1 juli een aantal grootheden bij ministeriële regeling wordt aangepast. Ook wat betreft de Wet bevordering eigenwoningbezit (hierna: Wet BEW) dient jaarlijks een aantal parameters te worden aangepast, zowel aangaande de aanvragen om toekenning van een eigenwoningbijdrage op grond van de Wet BEW, zoals die geldt met ingang van 1 januari 2007, als ook aangaande de aanvragen om toekenning van een eigenwoningbijdrage en een bijzondere bijdrage ter tegemoetkoming in de kosten van het in eigendom verkrijgen van een woning op grond van de Wet BEW, zoals die laatstelijk vóór die datum luidde. Daartoe strekt deze regeling.

Daarbij dient ten aanzien van de Wht nog het volgende te worden opgemerkt. Per 1 september 2005 is voor de berekeningsjaren 2006 en volgende de (Aanpassingswet) Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen in werking getreden. Dit houdt in dat alle inkomensgerelateerde parameters uit de Wht tegelijkertijd zullen worden aangepast aan het alsnodig te hanteren actuele inkomen (sbegrip). Dientengevolge zijn de maximale inkomensgrenzen, bedoeld in artikel 14, eerste lid, de verscheidene inkomensklassen op grond van artikel 16, vijfde lid, de minimum-inkomensijpunten, bedoeld in artikel 17, eerste lid, en de referentie-inkomensijpunten, bedoeld in artikel 18, eerste lid, van de Wht per 1 januari 2006 gewijzigd en zullen deze vervolgens per de 1-januari-datum van elk jaar worden gewijzigd. De maximale vermogensgrenzen, bedoeld in artikel 15, eerste lid, onderdelen a, c en d, van de Wht, komen niet meer voor.

De in deze regeling opgenomen parameters uit de Wht, te weten de maximale huurgrenzen huurtoeslag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdelen a en b, de kwaliteitskortingsgrens, bedoeld in artikel 20, eerste lid, en de aftoppingsgrenzen, bedoeld in artikel 20, tweede lid, worden onveranderd per 1 juli van elk jaar aangepast.

Op 1 januari 2007 zijn de wet van 21 december 2006 tot wijziging van de Wet bevordering eigenwoningbezit (ver-

ruiming en vereenvoudiging van de werking van de Wet bevordering eigenwoningbezit) (Stb. 2006, 734) en de wet van 21 december 2006 tot wijziging van die wet (Stb. 2006, 735) in werking getreden. Mede in verband hiermee zijn per die datum een aantal grootheden bij ministeriële regeling vastgesteld. Voor al deze grootheden geldt dat deze niet per definitie elk jaar behoeven te worden aangepast. Bepaalde grootheden kunnen immers jaren van toepassing blijven. Een aanpassing zou bijvoorbeeld kunnen plaatsvinden indien daartoe aanleiding bestaat als gevolg van de ontwikkeling van het rentetarief, bedoeld in artikel 26, eerste lid, van de Wet BEW. Voorts wordt in de onderhavige regeling nog een aantal bepalingen opgenomen die rechtstreeks verband houden met zogenoemde 'oude' aanvragen, zoals hiervoor reeds vermeld.

Voor een nadere toelichting hierop kan worden verwezen naar het artikelsgewijze gedeelte van deze toelichting.

Artikelsgewijs

Artikelen 1 en 2

In de artikelen 1 en 2 zijn de inkomensklassen en de daarbij behorende basishuren op grond van artikel 16, tweede lid, van de Wht opgenomen. De inkomensklassen zijn laatstelijk op 1 januari 2007 op grond van artikel 16, vijfde lid, van de Wht herzien en blijven dus per 1 juli 2007 onveranderd. Bij elk van de inkomensklassen hoort een basishuur. De basishuur is het overeenkomstig de artikelen 17, 18 en 19 van de Wht berekend bedrag van de normhuur verhoogd met (per 1 juli 2007) € 18,10. De normhuur voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008 bedraagt € 184,85. De normhuren en het bedrag waarmee deze worden verhoogd (totaal de basishuur) worden bij algemene maatregel van bestuur vastgesteld. De nummers voor de verschillende inkomensklassen per huishouden (artikel 1) corresponderen met de betreffende nummers voor de verschillende basishuren per huishouden, genoemd in artikel 2.

Artikel 3

Met dit artikel is de maximale huurgrens huurtoeslag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wht, aangepast aan de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens) in het jaar voorafgaande aan het zogenoemde berekeningsjaar, als in januari van dat berekeningsjaar in de Staatscourant bekendgemaakt, zijnde 1,1 procent (onderdeel a). Voorts is met dit artikel de maximale huurgrens (de 'jongerengrens'), bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel b, van de Wht, aangepast met 1,3 procent (het percentage van de verwachte huurprijswijziging per 1 juli 2007, zijnde 1,1,

plus de correctie op grond van artikel 27, eerste lid, tweede volzin, van de Wht, zijnde 0,2%) (onderdeel b).

Artikel 4

Met dit artikel zijn de kwaliteitskortingsgrens, genoemd in artikel 20, eerste lid, en de aftoppingsgrenzen, genoemd in artikel 20, tweede lid, van de Wht, aangepast met 1,3 procent (het percentage van de verwachte huurprijswijziging per 1 juli 2007, zijnde 1,1, plus de correctie op grond van artikel 27, eerste lid, tweede volzin, van de Wht, zijnde 0,2%).

Artikel 5

Artikel 26, eerste lid, van de Wet BEW bepaalt dat het percentage van de toetsrente bij ministeriële regeling wordt vastgesteld. De toetsrente is mede bepalend voor het berekenen van de eigenwoningbijdrage. Afhankelijk van de hoogte van het vastgestelde percentage aan toetsrente wordt de financieringslast bepaald. Voor het bepalen van het percentage van de toetsrente is gekozen voor het middelen van de rentepercentages van tien grote financiële instellingen voor een spaarhypothec van tien jaar, rekening houdend met de Nationale Hypotheekgarantie en dit gemiddelde af te ronden op één cijfer achter de komma, zulks om een handzame toetsrente te kunnen hanteren.

Artikel 6

Artikel 41, tweede lid, van de Wet BEW bepaalt dat het bedrag, genoemd in artikel 29, tweede lid, onderdelen a en b, van die wet, met ingang van 1 juli wordt aangepast aan de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens) in het peiljaar, als in januari volgend op het peiljaar in de Staatscourant bekendgemaakt, zijnde 1,1%. Artikel 6 van deze regeling strekt daartoe.

Artikel 7

Artikel 29, vijfde lid, van de Wet BEW bepaalt dat met het oog op de uitvoering van de Wet BEW bij ministeriële regeling de toetsinkomens in inkomensklassen worden verdeeld, waarbij de toetsrente, de maximale hypothecaire lening, de daarbij behorende financieringslastnorm en het daarbij behorende opslagpercentage worden opgenomen. Deze onderdelen zijn voor de berekening van de eigenwoningbijdrage van essentieel belang.

De van toepassing zijnde toetsrente en de tabellen betreffende de financieringslastnorm en het zogenoemde opslagpercentage zijn opgenomen in de artikelen 5, 8 en 9 van deze regeling. Voor de goede orde wordt hierbij nog opgemerkt dat de nummering in de tabel correspondeert met de nummering in de tabellen, zoals opgenomen in de artikelen 8 (de financieringslastnorm) en 9 (het opslagpercentage). Dat in de onderhavige tabel tevens de bij de betreffende inkomens-

klassen opgenomen maximale hypothecaire lening is vermeld, heeft slechts een informatief karakter.

Artikelen 8 en 9

Artikel 29, eerste lid, van de Wet BEW bepaalt dat de zogenoemde financieringslastnorm bij ministeriële regeling wordt vastgesteld. De financieringslastnorm is het gedeelte van de financieringslast (het te betalen bedrag aan rente over en aflossing van de hypothecaire lening, blijkens de geldleningsovereenkomst) dat per maand ten minste voor rekening van de eigenaar-bewoner blijft, uitgedrukt in een percentage van het toetsinkomen.

Artikel 29, tweede lid, aanhef, van de Wet BEW bepaalt dat bij ministeriële regeling een percentage wordt vastgesteld waarmee de financieringslastnorm ten hoogste kan worden vermeerderd. Dit percentage kan bij toetsingsinkomens van € 29.775 (terzake kan worden verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 6) of meer zodanig worden vastgesteld dat een hypothecaire lening in de vorm van een annuïteitenhypothec kan worden afgesloten ter hoogte van het bedrag, bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Wet BEW. Dit zogenoemde opslagpercentage (als opslag boven op de financieringslastnorm) geeft in feite het uiteindelijke op grond van de Wet BEW subsidiabele leningsdeel aan. Met het opslagpercentage wordt bewerkstelligd dat een koopwoning met ten hoogste een koopsom van € 158.850 vermeerderd met 8% kan worden gekocht.

Artikelen 10, 11, 12, 13, 14 en 16

Indien een eerste aanvraag om een eigenwoningbijdrage op grond van de Wet BEW wordt ingediend na 1 januari 2007 zijn de parameters, bedoeld in de voorheen geldende artikelen 8, eerste lid (maximaal toegestaan inkomen), 9, eerste lid (maximaal toegestaan vermogen), 11, eerste lid (het bedrag waaraan het rekeninkomen ten minste gelijk moet zijn), 15, eerste lid (maximale koopsom en maximale hypothecaire lening), 28 (het minimum-inkomensijpunt), 29, eerste lid, formule (normlast) en 31, eerste lid (maximale eigenwoningbijdrage), van de Wet BEW niet meer van toepassing. Voor de goede orde wordt hier nog vermeld dat de zogenoemde vangnetregeling per 1 januari 2007 eveneens is vervallen.

Indien een eerste aanvraag om een eigenwoningbijdrage dan wel in het kader van de vangnetregeling vóór 1 januari 2007 is ingediend, is zogenoemd overgangsrecht van toepassing. Artikel II, eerste lid, van de wet van 21 december 2006 tot wijziging van de Wet bevordering eigenwoningbezit (verruiming en vereenvoudiging van de werking van de Wet bevordering eigenwoningbezit) (Stb. 2006, 734) bepaalt

dan ook dat indien op voet van de Wet BEW, zoals zij laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde, een eigenwoningbijdrage voor een driejaarstijdvak of een bijzondere bijdrage ter tegemoetkoming in de kosten van het in eigendom verkrijgen van een woning voor een tijdvak van ten hoogste zes maanden in de zin van die wet is toegekend, daaropvolgende eigenwoningbijdragen als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder a en b, en bijzondere bijdragen als bedoeld in artikel 34, eerste lid, van die wet op aanvraag aan de betrokken eigenaar-bewoner in de zin van die wet worden toegekend op de wijze als in die wet voorzien indien aan die wet en de daarop berustende bepalingen wordt voldaan. In feite wordt hiermee bepaald dat 'oude' aanvragen 'oud' worden afgedaan.

Dit heeft vervolgens gevolgen voor de verscheidene hiervoor vermelde parameters. Wat betreft de parameters, bedoeld in de artikelen 8, eerste lid, 9, eerste lid, onderdelen a, c en d, 11, eerste lid, 28 en 29, eerste lid, formule, van de Wet BEW, zoals die laatstelijk vóór 1 januari 2007 luiden, betekent dit dat deze blijvend per 1 juli van elk jaar zullen moeten worden aangepast. Dit houdt verband met het feit dat hierop jaarlijks wordt gecontroleerd.

Wat betreft de parameters, bedoeld in de artikelen 15, eerste lid, en 31, eerste lid, van de Wet BEW, zoals die laatstelijk vóór 1 januari 2007 luiden, betekent dit dat deze pas na het betrokken vijftiende (driemaal een vijfjaarstijdvak) bijdragejaar dienen te worden aangepast. Nu een eerste aanvraag om een eigenwoningbijdrage of in het kader van de vangnetregeling kon worden aangevraagd in het kalenderjaar 2001, betekent dit dat met ingang van 1 juli 2016 deze parameters wederom dienen te worden aangepast op grond van de Wet BEW, zoals die laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde. Dit geldt mutatis mutandis voor de (in casu) per 1 januari 2007 geldende normrente, bedoeld in artikel 26, eerste lid, van de Wet BEW, zoals die laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde, en het per die datum geldende normbedrag voor de spaarpremie, bedoeld in artikel 26, tweede lid, van die wet.

In het hiernavolgende wordt, zoals ook uit het hiervoor vermelde blijkt, telkens verwezen naar de Wet BEW, zoals die laatstelijk vóór 1 januari 2007 luidde (hierna: Wet BEW oud).

Met de artikelen 10 en 11 zijn de norminkomens, genoemd in artikel 8, eerste lid, en de bedragen van het maximaal

toegestaan vermogen, bedoeld in artikel 9, eerste lid, onderdelen a, c en d, van de Wet BEW oud gewijzigd.

De bedragen, bedoeld in artikelen 8, eerste lid, en 9, eerste lid, onderdelen a, c en d, van de Wet BEW oud, voor alle huishoudcategorieën, zijn ten opzichte van de onafgeronde grenzen voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2006 tot en met 30 juni 2007 conform artikel 41, eerste lid, van de Wet BEW oud voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008 verhoogd met de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens) in het peiljaar, als in januari volgend op het peiljaar in de Staatscourant bekendgemaakt, zijnde 1,1 procent.

De onafgeronde norminkomens, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onderdelen a en b (maximaal toegestaan inkomen bij een- en tweepersoonshuishoudens), de onafgeronde som van de bedragen, bedoeld in artikel 8, derde lid, onderdeel b (maximaal toegestaan inkomen bij een- en tweepersoonsouderenshuishoudens, inclusief tegemoetkomingen), en de onafgeronde bedragen, bedoeld in artikel 9, eerste lid, onderdelen a, c en d, van de Wet BEW oud (maximaal toegestaan vermogen), zijn vervolgens naar boven afgerond op een veelvoud van € 25 (artikel 41, vijfde lid, onderdeel b, van de Wet BEW oud).

Een eigenwoningbijdrage als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van de Wet BEW oud wordt vervolgens niet toegekend als het rekeninkomen uitkomt boven de norminkomens, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onderdelen a of b, van de Wet BEW oud, of boven de som van de bedragen, genoemd in artikel 8, eerste lid, onderdelen c of d (norminkomens bij ouderenshuishoudens), en bedoeld in het tweede lid van dat artikel (tegemeetkomingen) (artikel 8, derde lid, van de Wet BEW oud).

Voorts wordt een eigenwoningbijdrage als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van de Wet BEW oud niet toegekend als het rekenvermogen uitkomt boven de bedragen, genoemd in artikel 9, eerste lid, onderdelen a, c en d, van de Wet BEW oud, en bedoeld in onderdeel b van dat artikellid (artikelen 10 en 11).

Ingevolge artikel 41, vierde lid, van de Wet BEW oud dienen jaarlijks de minimum-inkomenspunten te worden vastgesteld. De basis voor deze bedragen wordt blijkens artikel 28 van de Wet

BEW oud gevormd door bedragen die in de Wet werk en bijstand en de Algemene Ouderdomswet zijn opgenomen.

De onafgeronde minimum-inkomenspunten zijn vervolgens overeenkomstig artikel 41, vijfde lid, onder b, van de Wet BEW oud naar boven afgerond op een veelvoud van € 25.

Voor ouderen is daarenboven de ongewijzigde franchise van € 1675 voor alleenstaanden en € 1050 voor gehuwden bijgeteld (artikel 13).

Jaarlijks dienen de bedragen waaraan het rekeninkomen ingevolge artikel 11, eerste lid, onderdeel b, van de Wet BEW oud ten minste gelijk dient te zijn, te worden vastgesteld. Deze bedragen zijn gelijk aan de minimum-inkomenspunten (artikel 12).

Ingevolge artikel 41, eerste lid, van de Wet BEW oud wordt het bedrag, genoemd in artikel 29, eerste lid, formule (minimum normlasten), van de Wet BEW oud aangepast aan de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens) in het peiljaar, als in januari volgend op het peiljaar in de Staatscourant bekendgemaakt, zijnde 1,1 procent. Voormeld onafgerond bedrag is dienovereenkomstig aangepast en vervolgens overeenkomstig artikel 41, vijfde lid, onderdeel a, van de Wet BEW oud naar boven afgerond op hele eurocenten (artikel 14).

Abusievelijk is in artikel 7 van de Regeling koopsubsidiegrenzen 2007 de hoogte van de minimum normlasten, bedoeld in artikel 29, eerste lid, formule, van de Wet BEW oud, vastgelegd voor het tijdvak dat loopt van 1 januari 2007 tot en met 30 juni 2016. Nu ook deze parameter jaarlijks wordt gecontroleerd, komt artikel 7 van die regeling te vervallen en wordt met artikel 14 van de onderhavige regeling de jaarlijkse aanpassing doorgevoerd (artikel 16).

Artikel 15

De wijzigingen in de artikelen 3, onder a, aanhef, en b, aanhef, 4, onder a, aanhef, en b, aanhef, en 5, onder a, aanhef, en b, aanhef, van de Regeling koopsubsidiegrenzen 2007 zijn redactioneel van aard.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C.P. Vogelaar.*