

## Wijziging Regeling tarieven Kadaster

*Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 8 december 2006, nr. DJZ2006333280, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving, houdende wijziging van de Regeling tarieven Kadaster (aanpassing bestaande tarieven)*

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Gelet op de artikelen 108, eerste lid, en 109 van de Kadasterwet;

Besluit:

### Artikel 1

De Regeling tarieven Kadaster wordt als volgt gewijzigd:

#### A

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste en derde lid wordt '€ 65,-' telkens vervangen door: € 62,-.
2. In het tweede en derde lid wordt '€ 45,-' telkens vervangen door: € 43,-.
3. In het vijfde lid, onderdelen a en b, wordt '€ 40,-' vervangen door '€ 38,-' en '€ 30,-' door: € 28,-.

#### B

In artikel 5, eerste lid, onderdelen a en b, wordt '€ 25,-' vervangen door '€ 24,-' en '€ 20,-' door: € 19,-.

#### C

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdelen a en b, wordt '€ 2,-' telkens vervangen door: € 1,40.
2. In het eerste lid, onderdeel c, wordt '€ 5,-' vervangen door: € 4,50.

#### D

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 1,-' vervangen door: € 0,70.
2. In het tweede lid, onderdeel a, wordt '€ 1.115.000,-' vervangen door: € 1.004.000,-.
3. Het tweede lid, onderdeel b, komt te luiden:
 

b. alle gegevens in de kadastrale registratie, uitgezonderd gegevens inzake hypotheeken en beslagen, betreffende de provincie:

- 1°. Drenthe: € 56.000,-;
  - 2°. Flevoland: € 23.000,-;
  - 3°. Friesland: € 81.000,-;
  - 4°. Gelderland: € 180.000,-;
  - 5°. Groningen: € 59.000,-;
  - 6°. Limburg: € 120.000,-;
  - 7°. Noord-Brabant: € 214.000,-;
  - 8°. Noord-Holland: € 185.000,-;
  - 9°. Overijssel: € 104.000,-;
  - 10°. Utrecht: € 89.000,-;
  - 11°. Zeeland: € 47.000,-, en
  - 12°. Zuid-Holland: € 257.000,-.
4. In het derde lid, onderdelen a en b, wordt '€ 220,-' vervangen door '€ 200,-' en '€ 175,-' door: € 125,-.

#### E

In artikel 10, eerste lid, wordt '€ 2,-' vervangen door: € 1,40.

#### F

In artikel 11, eerste lid, onderdelen a en b, wordt '€ 2,-' telkens vervangen door: € 1,40.

#### G

Artikel 12, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt '€ 30,-' vervangen door: € 27,-.
2. In onderdeel b, onder 1° en 2°, wordt '€ 75,-' vervangen door '€ 68,-' en '€ 135,-' door: € 122,-.

#### H

In artikel 13, eerste lid, onderdeel a, wordt '€ 2,-' vervangen door: € 1,40.

#### I

Artikel 14 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 0,60,-' vervangen door: € 0,45.
2. In het tweede lid, onderdeel a, wordt '€ 650.000,-' vervangen door: € 585.000,-.
3. Het tweede lid, onderdeel b, komt te luiden:
 

b. de kadastrale kaart betreffende de provincie:

  - 1°. Drenthe: € 34.000,-;
  - 2°. Flevoland: € 15.000,-;
  - 3°. Friesland: € 50.000,-;
  - 4°. Gelderland: € 108.000,-;
  - 5°. Groningen: € 34.000,-;
  - 6°. Limburg: € 69.000,-;
  - 7°. Noord-Brabant: € 130.000,-;
  - 8°. Noord-Holland: € 101.000,-;
  - 9°. Overijssel: € 65.000,-;
  - 10°. Utrecht: € 50.000,-;
  - 11°. Zeeland: € 29.000,-, en
  - 12°. Zuid-Holland: € 123.000,-.
4. In het derde lid, onderdelen a en b, wordt '€ 150,-' vervangen door '€ 140,-' en '€ 125,-' door: € 90,-.

#### J

In artikel 15, tweede lid, wordt '€ 26,-' vervangen door: € 23,40.

#### K

In artikel 17 wordt '€ 155,-' vervangen door: € 140,-.

#### L

In artikel 18 wordt '€ 155,-' vervangen door: € 55,-.

#### M

Artikel 19 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel a, onder 1°, 2° en 3°, wordt '€ 28,-' vervangen door '€ 25,-', '€ 10,-' door '€ 9,-' en '€ 56,-' door: € 50,-.
2. In het eerste lid, onderdeel b, onder 1° en 2°, wordt '€ 10,-' vervangen door '€ 9,-', '€ 3000,-' door '€ 2700,-', '€ 20,-' door '€ 18,-' en '€ 6000,-' door: € 5400,-.
3. In het tweede lid wordt '€ 28,56' vervangen door: € 25,70.

#### N

Artikel 21 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel a, onder 1°, 2° en 3°, wordt '€ 0,06' vervangen door '€ 0,05', '€ 15.000,-' door '€ 13.500,-', '€ 24.000,-' door '€ 21.600,-' en '€ 1,41' door: € 1,27.
2. In het eerste lid, onderdeel c, onder 1° en 2°, wordt '€ 12,-' vervangen door '€ 10,80', '€ 50,-' door '€ 45,-' en '€ 0,94' door: € 0,85.
3. In het eerste lid, onderdeel e, onder 1°, wordt '€ 12,-' vervangen door: € 10,80.
4. In het eerste lid, onderdeel f, onder 1°, 2°, 3° en 4°, wordt '€ 1,-' vervangen door '€ 0,90', '€ 0,75' door '€ 0,68' en '€ 0,50' telkens door: € 0,45.
5. In het eerste lid, onderdeel g, onder 2°, wordt '€ 40.000,-' vervangen door: € 36.000,-.
6. In het eerste lid, onderdeel h, onder 1° en 2°, wordt '€ 10.000,-' vervangen door '€ 9.000,-' en '€ 1.000,-' door: € 900,-. Voorts wordt in dat onderdeel, onder 3°, '€ 200,-' vervangen door '€ 120,-' en, onder 5°, '€ 200,-' door: € 180,-.
7. In het eerste lid, onderdeel i, onder 1° en 2°, wordt '€ 0,14' vervangen door '€ 0,13' en '€ 750,-' door: € 675,-.
8. In het eerste lid, onderdeel j, onder 1° en 2°, wordt '€ 2.000,-' vervangen door '€ 1.800,-' en '€ 400,-' door: € 360,-.
9. In het eerste lid, onderdeel k, onder 1° en 2°, wordt '€ 1.500,-' vervangen door '€ 1.350,-' en '€ 300,-' door: € 270,-.

10. In het vierde lid, onderdelen a, b, c en d, wordt '€ 0,50' vervangen door '€ 0,45', '€ 1,99' door '€ 1,40', '€ 0,50' door '€ 0,45' en '€ 5,-' door: € 4,50.  
11. In het vierde lid vervalt, onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel d door een punt, onderdeel e.

## O

Artikel 22, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt '€ 10,-' vervangen door: € 9,-.
2. In onderdeel b wordt '€ 0,37' vervangen door: € 0,07.
3. In onderdeel c wordt '€ 1,95' vervangen door: € 1,75.
4. In onderdeel d wordt '€ 0,14' vervangen door: € 0,03.
5. In onderdeel e wordt '€ 0,72' vervangen door: € 0,65.
6. In onderdeel f wordt '€ 3.700,-' vervangen door: € 3.330,-.
7. In onderdeel g wordt '€ 630,-' vervangen door: € 125,-.
8. In onderdeel h wordt '€ 1.700,-' vervangen door: € 1.530,-.
9. In onderdeel i wordt '€ 0,10' vervangen door: € 0,02.
10. In onderdeel j wordt '€ 350,-' vervangen door: € 315,-.
11. In onderdeel k wordt '€ 25,-' vervangen door: € 22,50.
12. In onderdeel l wordt '€ 37,50' vervangen door: € 7,65.
13. In onderdeel m, onder 1° en 2°, wordt '€ 0,75' vervangen door '€ 0,68', '€ 12.000,-' door '€ 10.800,-', '€ 10.000,-' door '€ 9.000,-' en '€ 13.000,-' door: € 11.700,-.
14. In onderdeel n wordt '€ 50,-' vervangen door: € 45,-.
15. In onderdeel o wordt '€ 225,-' vervangen door: € 203,-.
16. De onderdelen p en q komen te luiden:  
p. voor analoge topografische kaarten:  
1°. per kaartblad op schaal 1:10.000: € 8,90;  
2°. per kaartblad op schaal 1:25.000: € 6,25;  
3°. per kaartblad op schaal 1:50.000: € 5,10;  
4°. per dubbelzijdige wegenkaart: € 4,40;  
5°. per wandkaart: € 8,90;  
6°. per gemeentekaart: € 8,10;  
7°. per kopie van een historische kaart, formaat A0: € 6,85;  
8°. per kleurenkopie van een historische kaart, formaat A1: € 30,-;  
9°. indien het lamineren van een kaartblad betreft: per stuk € 3,50;  
q. voor analoge luchtfoto's:  
1°. per negatief of diapositief: € 45,-;  
2°. per contactafdruk op schaal 1:18.000: € 18,-;  
3°. per vergroting op schaal 1:10.000: € 45,-;

4°. per vergroting op schaal 1:5.000: € 116,90;  
5°. per vergroting op schaal 1:2.500: € 351,60.

17. In onderdeel s, onder 1° en 2°, wordt '€ 12,50' telkens vervangen door: € 2,50. Voorts wordt in dat onderdeel, onder 3°, '€ 5,-' vervangen door: € 4,50.

## P

In artikel 23, derde lid, wordt '€ 52,40' vervangen door: € 47,20.

### Artikel II

Indien het bij koninklijke boodschap van 23 juni 2006 ingediende voorstel van wet houdende regels in verband met de inwerkingtreding van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Invoeringswet Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken) (30 608) nadat het tot wet is verheven, in werking treedt, wordt op hetzelfde tijdstip artikel 5 van de Regeling tarieven Kadaster als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid vervalt.
2. Het derde lid wordt vernummerd tot tweede lid.

### Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2007.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*Den Haag, 8 december 2006.*

*De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
P. Winsemius.*

### Toelichting

#### Algemeen

De onderhavige regeling wijzigt de Regeling tarieven Kadaster. De bestaande tarieven voor de producten en diensten van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna het Kadaster) zijn, op enkele uitzonderingen na, verlaagd. Die uitzonderingen hebben betrekking op de handhaving van de bestaande tarieven voor veldwerkzaamheden, zoals de inschrijving van een stuk dat aanleiding is tot het vormen van percelen (artikel 2, eerste lid, onderdeel a, van de Regeling tarieven Kadaster), voor het te velde verstrekken van inlichtingen over de ligging van kadastrale grenzen van een perceel (artikel 15, eerste lid, van de Regeling tarieven Kadaster) en voor het op verzoek vormen van percelen (artikel 16 van de Regeling tarieven Kadaster). Voorts zijn enkele tarieven voor inschrijvingen, die door de wijze van aanbidding van de stukken geen geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maken (artikel 2, eerste lid, onderdeel a, van de Regeling tarieven Kadaster), ongewijzigd gebleven.

De tariefsverlagingen spelen in op het meer laagdrempelig maken van Kadas-tergegevens, mede in het licht van de ontwikkeling van basisregistraties kadas-ter en topografie en op het verder doorvoeren van het benedenwaarts bijstellen van de tarieven aan de kostprijs. Om die redenen variëren de tariefsverlagingen van 5% tot 80%. Het te verwachten totale effect op de omzet bedraagt 10%. Zo worden bijvoorbeeld de tarieven voor de inschrijving van de akten van levering en hypotheek en van de koopakte in artikel 4, eerste en vijfde lid, onderdeel a, van de Regeling tarieven Kadaster met 5% verlaagd (artikel I, onderdeel a). Een 30% verlaging is toegepast op de tarieven voor het digitaal raadplegen van gegevens uit de kadastrale registratie (Kadaster-on-line), opgenomen in artikel 7, eerste lid, van de Regeling tarieven Kadaster, en voor het downloaden van massale output van gegevens uit de kadastrale registratie, opgenomen in de artikelen 8, derde lid, en 9, derde lid, van de Regeling tarieven Kadaster (artikel I, onderdelen C, subonderdeel 1, D, subonderdeel 4, en I, subonderdeel 4). De uitschieter van 80% verlaging heeft betrekking op de abonnementstarieven voor Toprasterbestanden in artikel 22, eerste lid, van de Regeling tarieven Kadaster (artikel I, onderdeel O, subonderdelen 2, 4 en 7).

Omtrent deze regeling is de gebruikersraad, bedoeld in artikel 16 van de Organisatiewet Kadaster, gehoord. De gebruikersraad heeft positief geadviseerd.

### Artikel II (artikel 24 van de Regeling tarieven Kadaster)

De Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Stb. 2004, 31) voorziet in inschrijving van gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen in een gemeentelijke beperkingenregistratie en in inschrijving van niet gemeentelijke beperkingen in de openbare registers. Het tweede lid van artikel 5 van de Regeling tarieven Kadaster kan daardoor vervallen op het tijdstip waarop de Invoeringswet Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken in werking treedt. Die wet regelt op haar beurt de inwerkingtreding van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Een wetsvoorstel Invoeringswet Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken is inmiddels in behandeling bij de Tweede Kamer (Kamerstukken II 2005/2006, 30 608, nrs. 1 tot en met 5).

*De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
P. Winsemius.*