

Onteigening in de gemeente Haarlemmermeer

Ombouw rijksweg A4 Burgerveen-Leiden, gedeelte Ringvaart-Burgerveen, alsmede aanpassing rijksweg A44 in het knooppunt Burgerveen, met bijkomende werken

Besluit van 16 augustus 2006, nr. 06.002792 houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening ten algemene nutte

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz. Beschikken bij dit besluit op het verzoek van de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat Zuid-Holland bij brief van 1 maart 2006 met kenmerk UTPB 4/0646 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening ingevolge artikel 72a van de onteigeningswet ten behoeve van de ombouw van rijksweg A4 Burgerveen-Leiden, gedeelte Ringvaart-Burgerveen tussen kilometer 16.33 en kilometer 21.77 alsmede de aanpassing van rijksweg A44 in het knooppunt Burgerveen, één en ander met bijkomende werken in de gemeente Haarlemmermeer.

Onze Minister van Verkeer en Waterstaat heeft de beslissing op het verzoek voorgedragen bij brief van 27 juni 2006, nr. RWSCD BJV 2006/5305, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Eenheid Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed.

Overeenkomstig artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht hebben het ontwerp-besluit alsmede de in artikel 63 van de onteigeningswet genoemde stukken in de periode van 16 maart 2006 tot en met 26 april 2006 in de gemeente Haarlemmermeer alsmede bij Rijkswaterstaat Noord-Holland te Haarlem ter inzage gelegd. Voorafgaand daaraan is de terinzagelegging overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht aangekondigd in de Staatscourant van 15 maart 2006, nr. 53 en in de het Witte Weekblad en het Haarlems Dagblad van 15 maart 2006. Voorts is overeenkomstig artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht

voorafgaand aan de terinzagelegging het ontwerp-besluit toegezonden aan belanghebbenden en aan de aanvrager.

In genoemde kennisgeving(en) zijn belanghebbenden voorts op de hoogte gesteld van de mogelijkheid tot het naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen van zienswijzen.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door 't Schoutenhuis b.v.' namens de Van Coeverden Adriani Stichting, mede-eigenaar van de onroerende zaak met grondplannummer 161.01.

Overwegingen

Ingevolge artikel 72a van de onteigeningswet kan, zonder voorafgaande verklaring bij de wet dat het algemeen nut onteigening vordert, onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de aanleg en verbetering van wegen.

Namens reclamant wordt verzocht uit de lijst van te onteigenen onroerende zaken te worden geschrapt, aangezien de bij de uitvoering van het werk betrokken eigendom inmiddels op de Staat is overgegaan door inschrijving van de notariële akte tot levering in de Openbare Registers. Gelet op het vorenstaande wordt opgemerkt dat het grondplannummer 161.01 uit de lijst van te onteigenen onroerende zaken zal worden geschrapt; De lijst is dienovereenkomstig aangepast.

Overige overwegingen

De grondslag voor het te maken werk is het Tracébesluit 'Rijksweg A4, Burgerveen-Leiden', dat op 27 april 1998 is vastgesteld door de Minister van Verkeer en Waterstaat, dit mede namens de Minister van VROM. Tegen dit Tracébesluit zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroepen ingesteld. Op 6 september 1999 is uitspraak gedaan (no. EO1.98.0242, EO1.98.0273 en EO1.98.0312), waarbij het Tracébesluit A4 weliswaar op een drietal onderdelen is vernietigd,

maar deze onderdelen hebben géén betrekking op het onderhavige plan van het werk.

Het te maken werk is aanwezig binnen de in het Tracébesluit aangegeven, zogenaamde 'A4-zone', die het toegestane, maximale ruimtebeslag van de rijksweg A4 aangeeft.

Voor de planologische inpassing wordt gebruik gemaakt van de tracéwetprocedure. In de Tracéwet zijn de tracéwetprocedure en de planologische afweging geïntegreerd. Het Tracébesluit vormt de basis voor herzieningen van streek- en bestemmingsplannen.

De te maken werken zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Hoge snelheidslijn Zuid en autosnelweg A4', vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlemmermeer d.d. 30 maart 2000 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 11 juli 2000.

In de trajectnota/MER worden op het wegvak Burgerveen-Leiden problemen op het gebied van verkeer en vervoer en de leefbaarheid geconstateerd. Voor wat betreft het verkeer en vervoer gaat het in 2010 om een congestiekans tussen de 24 en 38% terwijls in het Structuurschema Verkeer en Vervoer 2 (SVV-2) voor een achterlandverbinding zoals de A4 de norm 2% is. Bovendien is de vormgeving niet in overeenstemming met de eisen die vanuit verkeersveiligheid worden gesteld.

De A4 is een achterlandverbinding en bovendien de enige verbinding via het hoofdwegennet tussen de mainports Schiphol en Rotterdam en de grote steden in de Randstad. In de situatie waarin het volledige SVV-2 beleid gericht op de beperking van de groei van de automobiliteit is geslaagd, zal de congestiekans in 2010 nog steeds tot onaantvaardbare hoogte zijn opgelopen ondanks een toename van het gebruik van het openbaar vervoer met circa 75%. Zelfs met een pakket maatregelen bestaande uit extra openbaar vervoersvoorzieningen boven op datgene wat reeds op basis van SVV-2 zal worden gerealiseerd in combinatie met extra flankerende maatregelen en

extra maatregelen voor de doorstroming is er nog steeds een congestiekans van 20%. Bij een verbreding tot 2 x 3 rijstroken, aangevuld met enkele verkeersbeheersingsmaatregelen, ontstaat er in 2010 een situatie waarin de congestienorm van 2% vrijwel geheel wordt gehaald. Deze maatregelen bestaan uit: uitbreiding van het incident management alsmede maatregelen om lokale knelpunten te voorkomen door de mogelijkheid van dosering op toeritten.

Het moet in het belang van de verbetering van de infrastructuur noodzakelijk worden geacht, dat de Staat (Verkeer en Waterstaat) de eigendom verkrijgt van de in dit besluit genoemde onroerende zaken.

De door reclamant naar voren gebrachte zienswijze wordt niet van zodanig gewicht geacht dat op grond daarvan het verzoek, om een koninklijk besluit ex artikel 72a van de onteigeningswet te bevorderen, moet worden afgewezen.

Beslissing

Gelet op de onteigeningswet; Gehoord de Raad van State, advies van 13 juli 2006, nr. W09.06.0244/V, en gezien het nader rapport van Onze Minister van Verkeer en Waterstaat van 10 augustus 2006, nr. RWSCD BJV 2006/8153, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Eenheid Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Ten behoeve van de ombouw van rijksweg A4 Burgerveen-Leiden, gedeelte Ringvaart-Burgerveen tussen kilometer 16.33 en kilometer 21.77 alsmede de aanpassing van rijksweg A44 in het knooppunt Burgerveen, één en ander met bijkomende werken in de gemeente Haarlemmermeer zullen ten algemene nutte en ten name van de Staat (Verkeer en Waterstaat) worden onteigend de onroerende zaken, aangeduid op de grondtekeningen die ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet onder andere in de gemeente Haarlemmermeer ter inzage hebben gelegen als:

Grondplan nummer	Te verwerven grootte		Als ca	Van de onroerende zaak, kadastraal bekend			ten name van
	ha	a		Ter grootte van ha	sectie en nummer	ca	
Gemeente Haarlemmermeer							
153.06	6	63	terrein (natuur)	6	43 95	AO 679	De gemeente Haarlemmermeer, Haarlemmermeer
153.07	8	94	terrein (natuur)	17	63 60	AO 674	De gemeente Haarlemmermeer, Haarlemmermeer BP gedeeltelijk: zakelijk rechthebbende als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Nederlandse Gasunie, Groningen Recht van opstal nutsvoorzieningen N.V. Nederlandse Gasunie, Groningen Recht van opstal nutsvoorzieningen de Staat, (Defensie), s'-Gravenhage
154.01	46	46	water	1	27 30	AM 154	Hoogheemraadschap van Rijnland, Leiden
154.03	11	95	water	2	21 10	AN 166	als grondplannummer 154.01
154.04	geheel		water	1	13 20	AN 185	als grondplannummer 154.01
154.05	geheel		water		29 50	AN 546	als grondplannummer 154.01
154.09	geheel		wegen		54 40	AO 153	als grondplannummer 154.01
			wegen		±3 11 59	AO 165	als grondplannummer 154.01
			wegen			(ged.)	
154.12	40	9			±	80 82	AO 165

Grondplan nummer	Te verwerven grootte		Van de onroerende zaak, kadastraal bekend			
	ha	a ca	Als	Ter grootte van ha a ca	sectie en nummer	ten name van
154.14	78		wegen	1 6	AO 568	Hoogheemraadschap van Rijnland, Leiden Recht van Erfpacht t.n.v de Staat, (Verkeer en Waterstaat), 's-Graven- hage
159.01	52 64		terrein (akkerbouw)	8 56 95	AN 555	Bureau Beheer Landbouw- gronden, Utrecht Recht van opstal nutsvoor- zieningen op een gedeelte van perceel: de Staat (Financiën, Domeinen) 's -Gravenhage
160.01	31 11	}	terrein (grasland)	±12 14	AN 659 (ged.)	Noordam, Leentje, Weteringbrug Recht van opstal nutsvoor- zieningen de Staat (Defensie), 's-Gravenhage
			wegen	± 25 22	AN 659 (ged.)	De Staat (Verkeer en Waterstaat), 's -Gravenhage Recht van opstal; nutsvoor- zieningen de Staat (Defensie), 's-Gravenhage
163.01	1 74 34		wonen terrein (grasland)	23 52 40	AN 662	Bos, Izaäk, Weteringbrug gehuwd met Van Rijn, Hester Maria Angela Enthoven, Johan Dirk, Alphen aan de Rijn gehuwd met Prella, Annemiene Cornelia Karla Enthoven, Karl Pieter Willem, West Ilsley, Groot Brittannië gehuwd met Van der Meer, Lucia Rieka Mara Enthoven, Eveline Cornelia, Utrecht Elk voor 1/3 deel en verkregen tbv vof, Enthoven Agri V.O.F., Leimuiderbrug
164.01	geheel		terrein(akkerbouw)	1 48 56	AN 627	als grondplannummer 164.01
164.02	geheel		terrein (akkerbouw)	2 5 7	AN 631	als grondplannummer 164.01
164.03	5 22		terrein (akkerbouw)	13 22 1	AN 671	als grondplannummer 164.01
164.04	9 18		terrein (akkerbouw)	15 99 73	AN 632	als grondplannummer 164.01
166.02	65 52		wonen terrein (akkerbouw)	2 57 65	AO 699	Roodenburg, Willem Jan, Weteringbrug gehuwd met Van Es, Sophia Pieterella Margrita BP gedeeltelijk: zakelijk recht- hebbende als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaat- recht: N.V. Nederlandse Gasunie, Groningen

Grondplan nummer	Te verwerven		Van de onroerende zaak, kadastraal bekend			
	grootte	Als	Ter grootte	sectie en	ten name van	
	ha a ca	ha a ca	van	nummer		
			ha a ca			
168.01	geheel	terrein (akkerbouw)	1 24 26	AN 623	De Staat (Verkeer en Water-staat), 's-Gravenhage BP gedeeltelijk: zakelijk rechtheb- bende als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De Staat, (Financiën, Domeinen) 's-Gravenhage	

Onze Minister van Verkeer en Waterstaat is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift aan de Raad van State zal worden gezonden.

's-Gravenhage, 16 augustus 2006.

Beatrix.

De Minister van Verkeer en Waterstaat,

K.M.H. Peijs.