COLLEGE BOUW ZORGINSTELLINGEN

Wijziging Regeling prestatie-eisen Wet Toelating Zorginstellingen

Regeling College bouw zorginstellingen d.d. 15 mei 2006 tot wijziging van de Regeling prestatie-eisen Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi), goedgekeurd door de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (aanpassing kostenkengetallen i.v.m. publicatie Bouwkostennota 2006)

Het College bouw zorginstellingen,
Gelet op artikel 10 van de WTZi,

Besluit:

Artikel I
De Regeling prestatie-eisen WTZi wordt gewijzigd als volgt:

Artikel I, tweede lid komt te luiden:

2. De hierna vermelde kostenkengetallen worden als prestatie-eisen als bedoeld in artikel 10 van de Wet toelating zorginstellingen vastgesteld:

Bouwkosten

Categorie	**bedrag aan bouwkosten per m² bruto vloeroppervlakte**
Ziekenhuizen	€ 1.763,-
AWBZ-voorzieningen categorie licht	
– verblijf	€ 1.045,-
– ondersteunende begeleiding	€ 1.086,-
– ondersteunende diensten	€ 1.232,-
AWBZ-voorzieningen categorie zwaar	
– verblijf	€ 1.302,-
– ondersteunende begeleiding	€ 1.302,-
– behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.302,-
– ondersteunende diensten	€ 1.232,-
AWBZ-voorzieningen categorie beveiligd (ernstige gedragsstoornissen)	
– verblijf	€ 1.633,-
– ondersteunende begeleiding	€ 1.580,-
– behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.580,-
– ondersteunende diensten	€ 1.232,-
AWBZ-voorzieningen categorie beveiligd (forensische problematiek)	
– verblijf	€ 1.675,-
– ondersteunende begeleiding	€ 1.675,-
– behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.675,-
– ondersteunende diensten	€ 1.232,-

Toeslagen categorie licht (bouwkosten)

Functies, voorzieningen en doelgroepen	
Verblijf	
– specifieke voorzieningen voor zintuiglijk gehandicapten	€ 47,- per m² b.v.o.
Ondersteunende begeleiding	
– t.b.v. mensen met somatische en/of psychogeriatrische aandoeningen	€ 215,- per m²

Toeslagen categorie zwaar (bouwkosten)

Functies, voorzieningen en doelgroepen	
– topkoeling (incl. installaties)	€ 53,- per m^2 b.v.o.
– inrichting nieuw instellingsterrein	P.M.
– plafond-tilliftsysteem voor MCG en LG	€ 5.767,- per plaats
– plafond-tilliftsysteem verpleeghuizen	€ 2.883,- per plaats
– specifieke voorzieningen voor zintuiglijk gehandicapten	€ 47,- per m^2 b.v.o.
– extra voorzieningen voor ernstige gedragsstoornissen SGLVG-verblijf en LVGj-achtervang	+ 10% (met uitzondering van de functie ondersteunende diensten)
– afzonderingsvoorzieningen	+ 10% (betreft alleen de m^2 b.v.o. voor de afzonderingsvoorziening)

Grondkosten

Categorie	**Grondkosten per m^2 b.v.o. (rekenopp.)**
Ziekenhuizen	€ 201,-
AWBZ-voorzieningen	
– categorie licht	
- somatische en/of psychogeriatrische aandoeningen of beperkingen (verzorgingshuizen)	€ 201,-
- andere doelgroepen	€ 235,-
– categorie zwaar	
- somatische en/of psychogeriatrische aandoeningen of beperkingen (verpleeghuizen)	€ 235,-
- andere doelgroepen	€ 271,-
– categorie beveiligd	€ 271,-

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 19% BTW op prijspeil 1 januari 2006.

Artikel II
De in Artikel I genoemde kostenkengetallen zijn van toepassing op alle aanvragen waarvoor op de datum van inwerkingtreding van deze regeling nog geen vergunning ex WTZi is afgegeven.

Artikel III
Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst en werkt terug tot 18 juli 2006, de datum waarop de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport goedkeuring heeft verleend aan de kostenkengetallen als prestatie-eisen voor 2006.
Deze regeling zal met toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Aldus door het College bouw zorginstellingen vastgesteld in zijn vergadering van 15 mei 2006. De Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport heeft, gelet op zijn bevoegdheid in artikel 10, eerste lid, van de Wet Toelating Zorginstellingen, met brief van 18 juli 2006 de nieuwe kostenkengetallen voor 2006 goedgekeurd.

Toelichting

Algemeen
Met de inwerkingtreding van de WTZi stelt het Bouwcollege prestatie-eisen vast die gelden als toetsingskader voor vergunningaanvragen. Bij de Regeling prestatie-eisen WTZi van 9 januari 2006 (Stcrt. 27) zijn de onder Wet ziekenhuisvoorzieningen (WZV) opgestelde kostenkengetallen als prestatie-eisen aangemerkt. De alsdan als prestatie-eisen vastgestelde kostenkengetallen worden met onderhavige regeling geactualiseerd op het prijspeil van 1 januari 2006. De prestatie-eisen bestaan voor wat betreft de kostennormen thans uit:
– bouwkostennormen,
– eventuele toeslagen op de bouwkosten,
– grondkostennormen.

In de Bouwkostennota worden de bouw- en investeringskosten in de zorgsector geanalyseerd. Deze analyse, alsmede de uitkomsten van door derden uitgevoerde kostenonderzoeken resulteren in een bijstelling van de bouwkostennormen.

Aan de in de Bouwkostennota 2006 opgenomen bouwkostennormen, welke bij onderhavige regeling als prestatie-eisen worden vastgesteld (naast de toeslagen en de grondkostennormen), liggen de volgende bevindingen en uitgangspunten ten grondslag:
– de gezondheidszorgindex laat over de periode 1 januari 2005 tot 1 januari 2006 een stijging zien van 2,3%;
– het onderzoek naar de gemiddelde kosten van de ingediende en goedgekeurde bouwplannen geeft aan dat:
• de voor de sector ziekenhuizen goedgekeurde bouwkosten per feitelijk te realiseren m^2 circa 5% lager uitkomen dan de voor de geanalyseerde projecten gehanteerde bouwkostennorm. Daarnaast blijkt de vloeroppervlakte van de projecten gemiddeld 6% groter te zijn dan de rekenoppervlakte. Op grond van deze analyse blijkt de vorig jaar vastgestelde bouwkostennorm goed te voldoen;
• voor de AWBZ-voorzieningen een gedifferentieerd beeld bestaat. Voor zowel de onderzochte voorzieningen in de categorie licht (verzorgingshuizen) als in de categorie zwaar (verpleeghuizen, GGZ en GHZ) vallen de goedgekeurde bouwkosten per feitelijk te realiseren m^2 gemiddeld lager uit dan de normkosten. Daarbij wordt aangetekend dat in veel goedgekeurde plannen meer vloeroppervlakte wordt gerealiseerd dan de rekenoppervlakte;
– aanvullende interne en externe kostenonderzoeken gericht op de AWBZ-voorzieningen vormen geen aanleiding tot aanpassing van de kostennormen;
– de aanbestedingsresultaten zijn in het jaar 2005 ten opzichte van de vergunningbedragen met gemiddeld 5,0% meegevallen. Uitgesplitst naar de sectoren vallen de resultaten van de sector ziekenhuizen met gemiddeld 3,7% en van de AWBZ-voorzieningen met gemiddeld 5,8% mee.
Rekening houdende met de op grond van de ontwikkelingen van de bouwmarkt vastgestelde verlagingen van de bouwkostennormen in 2003 (5%) en in 2005 (5,3% voor ziekenhuizen en 2,3% voor AWBZ-voorzieningen) biedt de analyse van de aanbestedingsresultaten echter geen aanleiding meer voor een verlaging van de bouwkostennormen. Gezien de geconstateerde overmaat in de bouwplannen is er echter ook nog geen aanleiding om de bouwkostennormen op grond van de ontwikkelingen van de bouwmarkt te verhogen.
Het Bouwcollege zal de ontwikkelingen van de bouwmarkt nauwlettend blijven volgen.

Gelet op de conclusies uit de kostenonderzoeken en de analyse van de aanbestedingsresultaten ligt voor alle sectoren en categorieën een indexering van de bouwkostennormen overeenkomstig de ontwikkeling van de gezondheidszorgindex in de rede. Daarnaast ligt het in de rede om als gevolg van de wijzigingen in de bouwregelgeving (Bouwbesluit) de bouwkostennormen (marginaal) te verhogen. Deze verhoging bedraagt voor alle sectoren € 2,- per m^2. Voor de sector ziekenhuizen komt daar nog een bedrag van € 9,- per m^2 bij als gevolg van aanvullende installatie-eisen.

Voor overige informatie omtrent de kostenkengetallen wordt verwezen naar paragraaf 2 en 3, alsmede bijlage 1, van de Bouwkostennota 2006.

College bouw zorginstellingen,
T. Vroon.
M. Verweij, arts.