

## Wijziging Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

*Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 23 juni 2006, nr. DJZ2006278239, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervangend van een aantal bijlagen en enkele andere wijzigingen)*

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Gelet op de artikelen 10, tweede lid, en 47, eerste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, en artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

### Artikel I

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

#### A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2005 tot en met 30 juni 2006' vervangen door: 1 juli 2006 tot en met 30 juni 2007.

#### B

Artikel 10 komt te luiden:

#### Artikel 10

1. Een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 254 of 7: 257, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek wordt ingediend op een formulier overeenkomstig bijlage VII bij deze regeling.
2. Een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 260, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek wordt ingediend op een formulier overeenkomstig bijlage VIII bij deze regeling.
3. Een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 261, derde lid, van het Burgerlijk Wetboek wordt ingediend op een formulier overeenkomstig bijlage IX bij deze regeling.
4. Een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 249 of 7: 258 van het Burgerlijk Wetboek wordt ingediend op een formulier overeenkomstig bijlage X bij deze regeling.
5. Een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 253, eerste of vijfde lid, van het Burgerlijk Wetboek of artikel 12, vijfde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt ingediend op een formulier overeenkomstig bijlage XI bij deze regeling.

6. Een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 253, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek wordt ingediend op een formulier overeenkomstig bijlage XII bij deze regeling.

7. Een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 255, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek wordt ingediend op een formulier overeenkomstig bijlage XIII bij deze regeling.

8. Voor het doen van een voorstel tot verlaging van de huurprijs als bedoeld in artikel 7: 252, derde lid, van het Burgerlijk Wetboek wordt gebruik gemaakt van een formulier overeenkomstig bijlage XIV bij deze regeling, vergezeld van een formulier overeenkomstig bijlage XVa, XVb of XVc bij deze regeling.

#### C

Artikel 11, tweede lid, onderdeel a, komt te luiden:

a. de ten gunste van de verzoeker krachtens artikel 14, eerste lid, van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen laatstelijk doch niet eerder dan achttien maanden voor de indiening van het verzoek om vrijstelling gegeven beschikking tot toekenning van een huurtoeslag als bedoeld in artikel 1, onderdeel e, van de Wet op de huurtoeslag waaruit blijkt dat het toetsingsinkomen niet hoger is dan het bedrag dat voor de verzoeker ten tijde van het geven van die beschikking als het minimuminkomensrijpunt gold, of.

#### D

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

#### E

In bijlage V wordt '1 juli 2005' vervangen door '1 juli 2006' en wordt '30 juni 2005' telkenmale vervangen door: 30 juni 2006.

#### F

In bijlage VI wordt '1 juli 2005' vervangen door: 1 juli 2006.

#### G

De bijlagen VII tot en met XII en XIV worden vervangen door de bijlagen VII tot en met XIV als opgenomen in de bijlagen E tot en met L bij deze regeling.

#### H

De bijlagen XIIIa, XIIIb en XIIIc worden vernummerd tot de bijlagen XVa, XVb, onderscheidenlijk XVc.

### Artikel II

De regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 juni 2005, nr. MJZ2005121271, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervangend van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X, XI, XII en XIV) (Stcrt. 2005, 117) wordt ingetrokken.

### Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2006.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 23 juni 2006.

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
S.M. Dekker.

### Bijlage A

### Bijlage I

#### Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2006 t/m 30 juni 2007

Punten	Bedrag
40	166,13
41	170,28
42	174,44
43	178,59
44	182,73
45	186,89
46	191,05
47	195,20
48	199,36
49	203,51
50	207,66
51	211,80
52	215,96
53	220,11
54	224,27
55	228,42
56	232,58
57	236,72
58	240,88
59	245,03
60	249,19
61	253,34
62	257,49
63	261,64
64	265,79
65	269,95
66	274,11
67	278,26
68	282,40
69	286,56
70	290,70
71	294,86

Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
72	299,02	139	601,23	206	906,71
73	303,17	140	605,79	207	911,27
74	307,32	141	610,36	208	915,82
75	311,48	142	614,90	209	920,39
76	315,62	143	619,48	210	924,95
77	319,78	144	624,03	211	929,50
78	323,94	145	628,59	212	934,06
79	328,09	146	633,15	213	938,62
80	332,24	147	637,71	214	943,18
81	336,79	148	642,26	215	947,74
82	341,35	149	646,84	216	952,30
83	345,92	150	651,38	217	956,86
84	350,47	151	655,95	218	961,41
85	355,03	152	660,50	219	965,98
86	359,59	153	665,07	220	970,54
87	364,15	154	669,62	221	975,09
88	368,71	155	674,18	222	979,66
89	373,27	156	678,74	223	984,22
90	377,83	157	683,31	224	988,77
91	382,39	158	687,85	225	993,34
92	386,95	159	692,43	226	997,89
93	391,51	160	696,97	227	1002,45
94	396,06	161	701,54	228	1007,02
95	400,63	162	706,10	229	1011,57
96	405,19	163	710,65	230	1016,13
97	409,74	164	715,21	231	1020,69
98	414,30	165	719,78	232	1025,25
99	418,87	166	724,33	233	1029,81
100	423,42	167	728,90	234	1034,36
101	427,98	168	733,45	235	1038,93
102	432,54	169	738,02	236	1043,49
103	437,10	170	742,57	237	1048,04
104	441,66	171	747,14	238	1052,61
105	446,22	172	751,69	239	1057,17
106	450,78	173	756,26	240	1061,72
107	455,34	174	760,8	241	1066,29
108	459,90	175	765,38	242	1070,84
109	464,46	176	769,92	243	1075,40
110	469,01	177	774,49	244	1079,97
111	473,58	178	779,05	245	1084,52
112	478,14	179	783,61	246	1089,08
113	482,69	180	788,16	247	1093,63
114	487,26	181	792,74	248	1098,20
115	491,82	182	797,28	249	1102,75
116	496,37	183	801,85	250	1107,31
117	500,93	184	806,40		
118	505,49	185	810,97		
119	510,05	186	815,52		
120	514,61	187	820,09		
121	519,17	188	824,64		
122	523,73	189	829,20		
123	528,28	190	833,76		
124	532,85	191	838,32		
125	537,41	192	842,87		
126	541,96	193	847,43		
127	546,53	194	852,00		
128	551,09	195	856,55		
129	555,64	196	861,11		
130	560,21	197	865,67		
131	564,76	198	870,23		
132	569,32	199	874,79		
133	573,89	200	879,35		
134	578,44	201	883,91		
135	583,00	202	888,47		
136	587,55	203	893,03		
137	592,12	204	897,59		
138	596,67	205	902,14		

<b>Bijlage B</b>	
<b>Bijlage II</b>	
<b>Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2006 t/m 30 juni 2007</b>	
Punten	Bedrag
1	1,75
2	3,48
3	5,22
4	6,96
5	8,70
6	10,44
7	12,17
8	13,91
9	15,65
10	17,38
11	19,10
12	20,84
13	22,58

<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>
14	24,31	84	145,78	154	267,25
15	26,06	85	147,51	155	268,99
16	27,78	86	149,25	156	270,73
17	29,52	87	150,99	157	272,46
18	31,26	88	152,73	158	274,19
19	33,00	89	154,45	159	275,93
20	34,72	90	156,19	160	277,67
21	36,46	91	157,93	161	279,40
22	38,19	92	159,67	162	281,13
23	39,93	93	161,40	163	282,86
24	41,66	94	163,14	164	284,61
25	43,40	95	164,88	165	286,34
26	45,14	96	166,62	166	288,07
27	46,88	97	168,34	167	289,81
28	48,61	98	170,08	168	291,54
29	50,35	99	171,82	169	293,28
30	52,07	100	173,56	170	295,02
31	53,81	101	175,28	171	296,74
32	55,55	102	177,01	172	298,48
33	57,27	103	178,75	173	300,22
34	59,01	104	180,49	174	301,96
35	60,75	105	182,23	175	303,68
36	62,49	106	183,96	176	305,44
37	64,22	107	185,70	177	307,17
38	65,96	108	187,44	178	308,91
39	67,70	109	189,17	179	310,63
40	69,43	110	190,91	180	312,37
41	71,17	111	192,63	181	313,27
42	72,89	112	194,36	182	314,17
43	74,63	113	196,10	183	315,07
44	76,36	114	197,84	184	315,97
45	78,10	115	199,57	185	316,87
46	79,83	116	201,31	186	317,77
47	81,58	117	203,05	187	318,65
48	83,32	118	204,79	188	319,57
49	85,06	119	206,52	189	320,45
50	86,78	120	208,26	190	321,36
51	88,52	121	209,99	191	322,25
52	90,26	122	211,73	192	323,16
53	92,00	123	213,44	193	324,04
54	93,73	124	215,19	194	324,95
55	95,47	125	216,92	195	325,85
56	97,19	126	218,66	196	326,75
57	98,93	127	220,40	197	327,65
58	100,67	128	222,13	198	328,55
59	102,40	129	223,87	199	329,45
60	104,13	130	225,61	200	330,35
61	105,87	131	227,34	201	331,25
62	107,61	132	229,07	202	332,15
63	109,34	133	230,82	203	333,05
64	111,08	134	232,55	204	333,93
65	112,82	135	234,28	205	334,84
66	114,56	136	236,02	206	335,73
67	116,28	137	237,75	207	336,64
68	118,02	138	239,50	208	337,54
69	119,76	139	241,23	209	338,44
70	121,48	140	242,97	210	339,33
71	123,22	141	244,69	211	340,23
72	124,95	142	246,43	212	341,13
73	126,69	143	248,17	213	342,03
74	128,43	144	249,91	214	342,93
75	130,17	145	251,63	215	343,82
76	131,90	146	253,37	216	344,72
77	133,64	147	255,11	217	345,62
78	135,37	148	256,85	218	346,52
79	137,11	149	258,57	219	347,43
80	138,83	150	260,32	220	348,33
81	140,57	151	262,04	221	349,22
82	142,31	152	263,78	222	350,12
83	144,04	153	265,51	223	351,02

<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>
224	351,92	294	414,83	364	477,74
225	352,81	295	415,73	365	478,64
226	353,72	296	416,63	366	479,55
227	354,61	297	417,52	367	480,44
228	355,51	298	418,43	368	481,35
229	356,41	299	419,32	369	482,25
230	357,32	300	420,23	370	483,14
231	358,20	301	421,12	371	484,05
232	359,12	302	422,03	372	484,94
233	360,00	303	422,91	373	485,84
234	360,91	304	423,82	374	486,74
235	361,79	305	424,72	375	487,64
236	362,71	306	425,62	376	488,53
237	363,59	307	426,52	377	489,44
238	364,50	308	427,42	378	490,33
239	365,39	309	428,31	379	491,24
240	366,29	310	429,21	380	492,12
241	367,20	311	430,12	381	493,04
242	368,10	312	431,01	382	493,92
243	369,00	313	431,91	383	494,84
244	369,90	314	432,81	384	495,72
245	370,80	315	433,71	385	496,62
246	371,69	316	434,60	386	497,51
247	372,59	317	435,51	387	498,43
248	373,49	318	436,40	388	499,32
249	374,39	319	437,29	389	500,23
250	375,29	320	438,20	390	501,13
251	376,18	321	439,09	391	502,02
252	377,09	322	440,00	392	502,92
253	377,97	323	440,88	393	503,82
254	378,89	324	441,81	394	504,72
255	379,77	325	442,69	395	505,61
256	380,68	326	443,60	396	506,51
257	381,56	327	444,49	397	507,41
258	382,48	328	445,40	398	508,31
259	383,36	329	446,28	399	509,21
260	384,28	330	447,20	400	510,11
261	385,16	331	448,08	401	511,00
262	386,08	332	448,99	402	511,89
263	386,96	333	449,88	403	512,81
264	387,88	334	450,79	404	513,69
265	388,77	335	451,68	405	514,60
266	389,67	336	452,58	406	515,49
267	390,57	337	453,48	407	516,40
268	391,47	338	454,37	408	517,29
269	392,36	339	455,27	409	518,21
270	393,26	340	456,17	410	519,09
271	394,16	341	457,07	411	520,00
272	395,05	342	457,97	412	520,89
273	395,96	343	458,87	413	521,80
274	396,85	344	459,77	414	522,69
275	397,75	345	460,67	415	523,60
276	398,66	346	461,58	416	524,49
277	399,55	347	462,47	417	525,38
278	400,45	348	463,38	418	526,29
279	401,35	349	464,27	419	527,18
280	402,25	350	465,17	420	528,08
281	403,14	351	466,05	421	528,97
282	404,04	352	466,97	422	529,88
283	404,95	353	467,85	423	530,77
284	405,85	354	468,76	424	531,68
285	406,75	355	469,65	425	532,58
286	407,65	356	470,56	426	533,47
287	408,54	357	471,45	427	534,37
288	409,44	358	472,36	428	535,27
289	410,34	359	473,25	429	536,18
290	411,24	360	474,15	430	537,08
291	412,13	361	475,04	431	537,97
292	413,03	362	475,95	432	538,87
293	413,93	363	476,84	433	539,77

<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Punten</b>	<b>Bedrag</b>
434	540,66	504	603,57	574	666,49
435	541,57	505	604,48	575	667,41
436	542,46	506	605,38	576	668,31
437	543,36	507	606,28	577	669,20
438	544,26	508	607,17	578	670,10
439	545,16	509	608,07	579	671,00
440	546,06	510	608,97	580	671,90
441	546,96	511	609,87	581	672,78
442	547,85	512	610,77	582	673,69
443	548,75	513	611,68	583	674,58
444	549,65	514	612,57	584	675,49
445	550,55	515	613,46	585	676,39
446	551,45	516	614,37	586	677,29
447	552,36	517	615,27	587	678,18
448	553,24	518	616,16	588	679,08
449	554,16	519	617,06	589	679,98
450	555,05	520	617,96	590	680,88
451	555,95	521	618,86	591	681,77
452	556,84	522	619,76	592	682,68
453	557,75	523	620,66	593	683,57
454	558,64	524	621,55	594	684,47
455	559,54	525	622,45	595	685,38
456	560,44	526	623,35	596	686,29
457	561,34	527	624,25	597	687,17
458	562,23	528	625,16	598	688,08
459	563,14	529	626,05	599	688,97
460	564,04	530	626,95	600	689,87
461	564,93	531	627,84	601	690,76
462	565,83	532	628,74	602	691,67
463	566,73	533	629,65	603	692,56
464	567,63	534	630,54	604	693,47
465	568,53	535	631,45	605	694,36
466	569,43	536	632,34	606	695,26
467	570,32	537	633,24	607	696,15
468	571,21	538	634,14	608	697,06
469	572,12	539	635,05	609	697,96
470	573,02	540	635,93	610	698,86
471	573,94	541	636,85	611	699,76
472	574,81	542	637,73	612	700,65
473	575,73	543	638,64	613	701,55
474	576,61	544	639,53	614	702,45
475	577,53	545	640,44	615	703,34
476	578,41	546	641,32	616	704,26
477	579,32	547	642,23	617	705,14
478	580,20	548	643,12	618	706,05
479	581,12	549	644,02	619	706,94
480	582,00	550	644,91	620	707,86
481	582,92	551	645,82	621	708,74
482	583,81	552	646,72	622	709,65
483	584,70	553	647,61	623	710,53
484	585,60	554	648,53	624	711,45
485	586,50	555	649,42	625	712,33
486	587,40	556	650,32	626	713,25
487	588,30	557	651,22	627	714,13
488	589,20	558	652,12	628	715,04
489	590,09	559	653,01	629	715,92
490	590,99	560	653,91	630	716,84
491	591,90	561	654,81	631	717,73
492	592,80	562	655,71	632	718,62
493	593,69	563	656,62	633	719,53
494	594,60	564	657,51	634	720,42
495	595,50	565	658,41	635	721,32
496	596,39	566	659,29	636	722,22
497	597,30	567	660,21	637	723,13
498	598,19	568	661,09	638	724,02
499	599,09	569	662,01	639	724,93
500	599,98	570	662,89	640	725,82
501	600,89	571	663,80	641	726,72
502	601,77	572	664,68	642	727,63
503	602,68	573	665,60	643	728,52

Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
644	729,42	714	792,34	51	225,54
645	730,32	715	793,22	52	229,98
646	731,22	716	794,13	53	234,39
647	732,10	717	795,01	54	238,82
648	733,01	718	795,93	55	243,23
649	733,90	719	796,81	56	247,65
650	734,81	720	797,72	57	252,08
651	735,70	721	798,62	58	256,50
652	736,61	722	799,53	59	260,93
653	737,49	723	800,42	60	265,35
654	738,40	724	801,33	61	269,76
655	739,30	725	802,22	62	274,19
656	740,20	726	803,12	63	278,61
657	741,10	727	804,02	64	283,02
658	742,00	728	804,92	65	287,46
659	742,90	729	805,81	66	291,88
660	743,80	730	806,70	67	296,31
661	744,70	731	807,61	68	300,72
662	745,60	732	808,50	69	305,14
663	746,49	733	809,41	70	309,56
664	747,38	734	810,31	71	313,98
665	748,29	735	811,20	72	318,42
666	749,19	736	812,10	73	322,84
667	750,09	737	813,00	74	327,25
668	750,99	738	813,90	75	331,68
669	751,88	739	814,79	76	336,09
670	752,78	740	815,70	77	340,52
671	753,68	741	816,60	78	344,95
672	754,58	742	817,50	79	349,36
673	755,47	743	818,40	80	353,79
674	756,38	744	819,30	81	358,26
675	757,27	745	820,18	82	363,44
676	758,17	746	821,09	83	368,28
677	759,08	747	821,99	84	373,10
678	759,97	748	822,89	85	377,93
679	760,87	749	823,79	86	382,76
680	761,78	750	824,69	87	387,58
681	762,67	>750	*	88	392,41
682	763,57			89	397,24
683	764,47			90	402,07
684	765,37			91	406,91
685	766,26			92	411,73
686	767,17			93	416,56
687	768,06			94	421,39
688	768,97			95	426,21
689	769,85			96	431,05
690	770,77			97	435,88
691	771,65			98	440,70
692	772,57			99	445,53
693	773,45			100	450,35
694	774,36			101	455,18
695	775,24			102	460,02
696	776,15			103	464,84
697	777,04			104	469,67
698	777,95			105	474,51
699	778,83			106	479,33
700	779,75			107	484,16
701	780,65			108	488,99
702	781,55			109	493,82
703	782,45			110	498,65
704	783,34			111	503,47
705	784,24			112	508,30
706	785,14			113	513,14
707	786,04			114	517,95
708	786,94			115	522,79
709	787,84			116	527,62
710	788,73			117	532,44
711	789,63			118	537,27
712	790,54			119	542,10
713	791,42			120	546,93

Bijlage C	
* maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 Punten is het Bedrag dat wordt verkregen door € 0,90 (dat Bedrag komt overeen met het verschil tussen de Bedragen, genoemd bij 750 en 749 Punten) te vermenigvuldigen met het aantal Punten van de woonruimte verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 824,69 (dat Bedrag komt overeen met het Bedrag genoemd bij 750 Punten) op te tellen.	

Bijlage III	
Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens voor het tijdvak 1 juli 2006 t/m 30 juni 2007	
Punten	Bedrag
40	176,90
41	181,32
42	185,75
43	190,17
44	194,59
45	199,01
46	203,43
47	207,86
48	212,28
49	216,70
50	221,12

Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Bijlage D	
121	551,77	191	889,77	<b>Bijlage IV</b> <b>Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen voor het tijdvak 1 juli 2006 t/m 30 juni 2007</b>	
122	556,59	192	894,59		
123	561,42	193	899,42		
124	566,25	194	904,25		
125	571,07	195	909,07		
126	575,91	196	913,91		
127	580,72	197	918,74		
128	585,56	198	923,56		
129	590,39	199	928,39		
130	595,21	200	933,21		
131	600,04	201	938,05		
132	604,87	202	942,87		
133	609,70	203	947,71		
134	614,54	204	952,54		
135	619,37	205	957,37		
136	624,19	206	962,19		
137	629,02	207	967,03		
138	633,84	208	971,85		
139	638,68	209	976,68		
140	643,51	210	981,51		
141	648,33	211	986,33		
142	653,16	212	991,16		
143	657,99	213	995,99		
144	662,81	214	1000,82		
145	667,65	215	1005,65		
146	672,46	216	1010,49		
147	677,31	217	1015,31		
148	682,14	218	1020,14		
149	686,96	219	1024,96		
150	691,79	220	1029,80		
151	696,62	221	1034,62		
152	701,45	222	1039,45		
153	706,28	223	1044,28		
154	711,11	224	1049,11		
155	715,93	225	1053,93		
156	720,76	226	1058,76		
157	725,58	227	1063,59		
158	730,42	228	1068,42		
159	735,24	229	1073,25		
160	740,07	230	1078,07		
161	744,91	231	1082,91		
162	749,74	232	1087,74		
163	754,56	233	1092,57		
164	759,40	234	1097,39		
165	764,22	235	1102,23		
166	769,05	236	1107,05		
167	773,88	237	1111,88		
168	778,70	238	1116,70		
169	783,53	239	1121,54		
170	788,36	240	1126,37		
171	793,19	241	1131,19		
172	798,02	242	1136,02		
173	802,84	243	1140,85		
174	807,67	244	1145,67		
175	812,51	245	1150,51		
176	817,33	246	1155,34		
177	822,17	247	1160,17		
178	827,00	248	1165,00		
179	831,82	249	1169,82		
180	836,65	250	1174,65		
181	841,48			1	4,16
182	846,30			2	8,32
183	851,13			3	12,47
184	855,96			4	16,63
185	860,79			5	20,78
186	865,62			6	24,93
187	870,44			7	29,08
188	875,29			8	33,24
189	880,11			9	37,39
190	884,94			10	41,55
				11	45,70
				12	49,86
				13	54,00
				14	58,16
				15	62,31
				16	66,46
				17	70,61
				18	74,77
				19	78,91
				20	83,07
				21	87,22
				22	91,38
				23	95,53
				24	99,69
				25	103,83
				26	107,99
				27	112,14
				28	116,30
				29	120,45
				30	124,61
				31	128,76
				32	132,90
				33	137,05
				34	141,21
				35	145,36
				36	149,52
				37	153,67
				38	157,81
				39	161,97
				40	166,13
				41	170,28
				42	174,44
				43	178,59
				44	182,73
				45	186,89
				46	191,05
				47	195,20
				48	199,36
				49	203,51
				50	207,66
				51	211,80
				52	215,96
				53	220,11
				54	224,27
				55	228,42
				56	232,57
				57	236,72
				58	240,88
				59	245,03
				60	249,19
				61	253,34
				62	257,49

Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
63	261,64	133	573,89	203	893,03
64	265,79	134	578,44	204	897,59
65	269,95	135	583,00	205	902,14
66	274,11	136	587,55	206	906,71
67	278,26	137	592,12	207	911,27
68	282,40	138	596,67	208	915,82
69	286,56	139	601,23	209	920,39
70	290,70	140	605,79	210	924,95
71	294,86	141	610,36	211	929,50
72	299,02	142	614,90	212	934,06
73	303,17	143	619,48	213	938,62
74	307,32	144	624,03	214	943,18
75	311,48	145	628,59	215	947,74
76	315,62	146	633,15	216	952,30
77	319,78	147	637,71	217	956,86
78	323,94	148	642,26	218	961,41
79	328,09	149	646,84	219	965,98
80	332,24	150	651,38	220	970,54
81	336,79	151	655,95	221	975,09
82	341,35	152	660,50	222	979,66
83	345,92	153	665,07	223	984,22
84	350,47	154	669,62	224	988,77
85	355,03	155	674,18	225	993,34
86	359,59	156	678,74	226	997,89
87	364,15	157	683,31	227	1002,45
88	368,71	158	687,85	228	1007,02
89	373,27	159	692,43	229	1011,57
90	377,83	160	696,97	230	1016,13
91	382,39	161	701,54	231	1020,69
92	386,95	162	706,10	232	1025,25
93	391,51	163	710,65	233	1029,81
94	396,06	164	715,21	234	1034,36
95	400,63	165	719,78	235	1038,93
96	405,19	166	724,33	236	1043,49
97	409,74	167	728,90	237	1048,04
98	414,30	168	733,45	238	1052,61
99	418,87	169	738,02	239	1057,17
100	423,42	170	742,57	240	1061,72
101	427,98	171	747,14	241	1066,29
102	432,54	172	751,69	242	1070,84
103	437,10	173	756,26	243	1075,40
104	441,66	174	760,80	244	1079,97
105	446,22	175	765,38	245	1084,52
106	450,78	176	769,92	246	1089,08
107	455,34	177	774,49	247	1093,63
108	459,90	178	779,05	248	1098,20
109	464,46	179	783,61	249	1102,75
110	469,01	180	788,16	250	1107,31
111	473,58	181	792,74	>250	*
112	478,14	182	797,28		
113	482,69	183	801,85		
114	487,26	184	806,40		
115	491,82	185	810,97		
116	496,37	186	815,52		
117	500,93	187	820,09		
118	505,49	188	824,64		
119	510,05	189	829,20		
120	514,61	190	833,76		
121	519,17	191	838,32		
122	523,73	192	842,87		
123	528,28	193	847,43		
124	532,85	194	852,00		
125	537,41	195	856,55		
126	541,96	196	861,11		
127	546,53	197	865,67		
128	551,09	198	870,23		
129	555,64	199	874,79		
130	560,21	200	879,35		
131	564,76	201	883,91		
132	569,32	202	888,47		

\* maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 Punten is het Bedrag dat wordt verkregen door € 4,56 (dat Bedrag komt overeen met het verschil tussen de Bedragen, genoemd bij 250 en 249 Punten) te vermenigvuldigen met het aantal Punten van de woonruimte verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1107,31 (dat Bedrag komt overeen met het Bedrag genoemd bij 250 Punten) op te tellen.

#### Bijlage E



## Bijlage VII

### Lees dit eerst

U wil de huur verlagen op grond van de puntentelling van de woning of omdat er achterstallig onderhoud is. Met dit formulier kunt u de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de huurverlaging.

### Indieningstermijn

U moet het verzoek om een uitspraak over huurverlaging op grond van de puntentelling van de woning (Blok A) binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverlaging indienen bij de Huurcommissie.

U moet het verzoek om een uitspraak over huurverlaging vanwege achterstallig onderhoud (Blok B) binnen zes maanden nadat u de verhuurder heeft gevraagd de gebreken te verhelpen indienen bij de Huurcommissie.

### Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

### Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

### Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of belt u de informatietelefoon van de Huurcommissie: 0800 - 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor de locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de informatietelefoon.



## Huurcommissie Huurverlaging | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Stuur een kopie mee van de huurovereenkomst.

Hiernaast niets invullen

### 1. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 2. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 3. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 4. Gegevens huurovereenkomst

Huidige kale huurprijs	Ingangsdatum huidige kale huurprijs
€ <input type="text"/>	<input type="text"/>

### 5. Soort woonruimte

<input type="checkbox"/> Zelfstandige woning
<input type="checkbox"/> Kamer(s)
<input type="checkbox"/> Woonwagen en/of standplaats

### 6. Aanleiding huurverlaging

<input type="checkbox"/> Kale huurprijs is te hoog ten opzichte van de puntentelling	Vul alleen blok A in, zie achterzijde
<input type="checkbox"/> Achterstallig onderhoud	Vul alleen blok B in, zie achterzijde

ZKNR      ONTV      VOORSCH      PAR



## Bijlage VIII



### Lees dit eerst

De verhuurder brengt de huurder bovenop de kale huur servicekosten in rekening. Huurder betaalt hiervoor maandelijks een voorschot. De verhuurder stuurt ieder jaar voor 1 juli een overzicht van de werkelijke kosten over het voorgaande kalenderjaar aan de huurder (de afrekening). Als huurder en verhuurder het niet eens worden over de afrekening, kunnen huurder en verhuurder met dit formulier de Huurcommissie vragen de kosten vast te stellen die de huurder moet betalen. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

### Indieningstermijn

U moet het verzoek binnen 2 jaar nadat de termijn is verstreken, waarbinnen de verhuurder de afrekening moet verstrekken, indienen bij de Huurcommissie. Een voorbeeld: als het verzoek gaat over de afrekening van het kalenderjaar 2005, dan moet de verhuurder de afrekening verstrekken voor 1 juli 2006. U kunt dan tot 1 juli 2008 het verzoek indienen bij de Huurcommissie.

### Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.



### Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

### Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of belt u de informatietelefoon van de Huurcommissie: 0800 - 488 72 43.

De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor de locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de informatietelefoon.

## Huurcommissie

### Afrekening servicekosten | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Een verzoek gaat over een periode van maximaal twaalf maanden.

■ Stuur kopieën mee van de huurovereenkomst en de servicekostenafrekening.

Hiernaast niets invullen

#### 1. Wie dient dit verzoek in?

Huurder

Verhuurder

#### 2. Gegevens huurder

Naam

Telefoon

#### 3. Gegevens woonruimte

Adres

Postcode en plaats

#### 4. Gegevens verhuurder

Naam

Telefoon

Adres

Postcode en plaats

#### 5. Afrekening servicekosten

Op welk kalenderjaar heeft het geschil over de hoogte van de servicekosten betrekking?

tot

Heeft de verhuurder over deze periode een servicekostenafrekening gegeven?

Ja

Nee

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR



## Bijlage IX



### Lees dit eerst

De huurder betaalt maandelijks naast de kale huur een voorschot voor de servicekosten. Huurder vindt het voorschotbedrag te hoog. Met dit formulier kan de huurder de Huurcommissie vragen het voorschot servicekosten te verlagen. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

### Indieningstermijn

Er geldt geen indieningstermijn voor dit verzoek.

### Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

### Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.



### Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of belt u de informatietelefoon van de Huurcommissie: 0800 - 488 72 43.

De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor de locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de informatietelefoon.

## Huurcommissie Voorschot servicekosten | verzoek om uitspraak

- Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

- Afwijkend correspondentieadres:

- Voorschot: servicekosten die de huurder vooruitbetaald heeft.
- Stuur een kopie mee van de huurovereenkomst.
- Stuur kopieën mee van relevante brieven.

- Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

Hiernaast niets invullen

### 1. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 2. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 3. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 4. Voorschot servicekosten

Hoe hoog is het voorschot servicekosten?

€

### 5. Toelichting op het verzoek

Hebben huurder en verhuurder (schriftelijk) overleg gehad over de hoogte van de servicekosten?

Ja

Nee

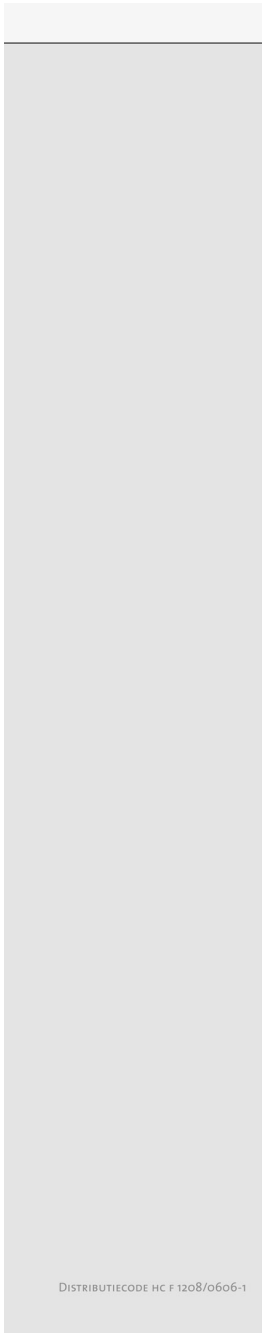
Hier kunt u uw verzoek eventueel toelichten

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

### 6. Ondertekening

Datum	Handtekening
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ZKNR      ONTV      VOORSCH      PAR



DISTRIBUTIECODE HC F 1208/O606-1

**Bijlage H**

## Bijlage X



### Lees dit eerst

Met dit formulier kunt u de Huurcommissie vragen om een uitspraak over een nieuwe huurovereenkomst: over de huurprijs of over splitsing van de all in-prijs.

### Indieningstermijn

Voor het verzoek de overeengekomen huurprijs te toetsen geldt een indieningstermijn. U dient het verzoek in binnen zes maanden na ingang van de huurovereenkomst bij de Huurcommissie.

Voor het verzoek de all in-prijs te splitsen geldt geen indieningstermijn.

### Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.



### Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag

### Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of belt u de informatietelefoon van de Huurcommissie: 0800 - 488 72 43.

De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor de locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de informatietelefoon.

## Huurcommissie Huurovereenkomst | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Stuur een kopie mee van de huurovereenkomst.

■ Per aangekruist hokje moet u € 11,- betalen.

Hiernaast niets invullen

### 1. Wie dient dit formulier in?

Huurder  Verhuurder

### 2. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 3. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 4. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 5. Gegevens huurovereenkomst

Ingangsdatum huurovereenkomst	Kale huurprijs
<input type="text"/>	€ <input type="text"/>

### 6. Soort woonruimte

Zelfstandige woning  
 Kamer(s)  
 Woonwagen en/of standplaats

### 7. Reden van het verzoek

<input type="checkbox"/> Toetsing van de overeengekomen huurprijs	Vul alleen blok A in
<input type="checkbox"/> All in-prijs uitsplitsen in kale huur en servicekosten	Vul alleen blok B in

(voor verhuurder alleen mogelijk als de all-in prijs lager is dan 55% van de maximale huurprijs. Verhuurder, stuur de puntentelling mee).

ZKNR                      ONTV                      VOORSCH                      PAR

■ Stuur kopieën mee van relevante brieven.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

DISTRIBUTIECODE HC F 1203/0606-1

**A Toetsing van de overeengekomen huurprijs**

**8. Waardering van de woning**

Heeft u een puntentelling van de woning?

Ja, stuur een kopie mee      Totaal aantal punten:

Nee

**9. Onderhoud woning**

Zijn er ook gebreken of tekortkomingen aan de woning?

Nee

Ja, namelijk:


**B Uitsplitsing van all in-prijs**

**10. Overleg**

Hebben huurder en verhuurder schriftelijk overlegd over een uitsplitsing van de huur in kale huur en servicekosten?

Nee

Ja

**11. Ondertekening**

Datum			Handtekening
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Bijlage I**



## Bijlage XI

### Lees dit eerst

Met dit formulier kan de verhuurder de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de huurverhoging. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

### Indieningstermijn

Voor een verzoek over de jaarlijkse huurverhoging (blok A) geldt een indieningstermijn. U moet het verzoek binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging indienen bij de Huurcommissie.

Voor een verzoek over huurverhoging na reparaties van gebreken (blok B) geldt geen indieningstermijn.

### Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.



### Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

### Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of belt u de informatietelefoon van de Huurcommissie: 0800 - 488 72 43.

De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de informatietelefoon.

## Huurcommissie Huurverhoging | verzoek om uitspraak van verhuurder

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

### 1. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats

### 2. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
------	----------

■ Afwijkend correspondentieadres:

### 3. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
-------	--------------------

### 4. Gegevens huurverhoging

Kale huurprijs per maand	Percentage huurverhoging
€	%
Verhoogde huurprijs per maand	Ingangsdatum huurverhoging
€	

■ Reparaties: het gewone onderhoud van de woning.

### 5. Aanleiding huurverhoging

<input type="checkbox"/> Jaarlijkse huurverhoging	Vul alleen blok A in, zie achterzijde
<input type="checkbox"/> Huurverhoging na reparaties	Vul alleen blok B in, zie achterzijde

Hiernaast niets invullen

ZKNR      ONTV      VOORSCH      PAR

- Mee te sturen bijlagen:
- 1. een kopie van het bezwaarschrift.
- 2. een kopie van het voorstel tot huurverhoging (inclusief bijlagen).
- 3. een bewijs van aangetekende verzending van het voorstel tot huurverhoging.

- Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier

DISTRIBUTIECODE HC F 1204/O606-1

## A Jaarlijkse huurverhoging

### 6. Reden van het verzoek

- De huurder heeft een bezwaarschrift ingediend (meesturen: bijlage 1 en 2)  
 Voorstel aangetekend verzonden en huurder betaalt huurverhoging niet (meesturen: bijlage 2 en 3)

### 7. Puntentelling van de woning

- Heeft u een puntentelling van de woning?  
 Ja, stuur een kopie mee      Totaal aantal punten:   
 Nee

### 8. Gegevens huurovereenkomst

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Ingangsdatum huurovereenkomst | Kale huurprijs bij ingangsdatum huurovereenkomst |
| <input type="text"/>          | € <input type="text"/>                           |

## B Na reparaties

### 9. Uitspraak Huurcommissie

- Heeft de Huurcommissie een uitspraak tot huurverlaging gedaan?  
 Nee, de Huurcommissie kan geen uitspraak doen over de huurverhoging na reparaties  
 Ja, stuur een kopie van de uitspraak mee

### 10. Omschrijving reparaties

- Welke reparaties zijn wanneer verricht?
- | Reparaties           | Datum                |
|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

### 11. Ondertekening

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Datum                | Handtekening         |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

## Bijlage J

## Bijlage XII



### Lees dit eerst

De verhuurder wil de huur verhogen, de huurder is het hier niet mee eens. Met dit formulier kunt u, als u van de verhuurder een herinnering aan een voorstel tot huurverhoging heeft gekregen, de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de huurverhoging. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

### Indieningstermijn

U moet het verzoek binnen drie maanden na de door de verhuurder voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging indienen bij de Huurcommissie.

### Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

### Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

### Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of belt u de informatietelefoon van de Huurcommissie: 0800 - 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de informatietelefoon.



## Huurcommissie

### Huurverhoging na rappel | verzoek om uitspraak van huurder

■ Dit formulier s.v.p. invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

#### 1. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### 2. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### 3. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### 4. Gegevens huurverhoging

Kale huurprijs per maand	Percentage huurverhoging
€ <input type="text"/>	<input type="text"/> %
Verhoogde huurprijs per maand	Ingangsdatum huurverhoging
€ <input type="text"/>	<input type="text"/>

Hiernaast niets invullen

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR



## Bijlage XIII



### Lees dit eerst

Er zijn verbeteringen aan de woning aangebracht. De verhuurder wil om die reden de huur verhogen, de huurder is het daar niet mee eens. Met dit formulier kunt u de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de huurverhoging. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

### Indieningstermijn

U moet het verzoek binnen drie maanden na de verbetering indienen bij de Huurcommissie.

### Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

### Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.



### Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of belt u de informatietelefoon van de Huurcommissie: 0800 - 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de informatietelefoon.

## Huurcommissie **Huurverhoging na woningverbetering | verzoek om uitspraak**

■ Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

### 1. Wie dient dit verzoek in?

Huurder  Verhuurder

### 2. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats

### 3. Gegevens huurder

Naam	Telefoon

■ Afwijkend correspondentieadres:

### 4. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats

### 5. Gegevens huurverhoging

Kale huurprijs per maand voor de verbetering	€
Verhoogde huurprijs per maand na de verbetering	Ingangsdatum verhoging
€	

■ Stuur een kopie mee van de huurovereenkomst.

### 6. Gegevens huurovereenkomst

Ingangsdatum huurovereenkomst	Kale huurprijs bij ingangsdatum huurovereenkomst
	€

Hiernaast niets invullen

ZKNR      ONTV      VOORSCH      PAR

■ Stuur per verbetering kopieën mee van afrekeningen of nota's.  
Stuur geen offertes en begrotingen mee.

■ Stuur kopieën mee van alle relevante brieven en overeenkomsten.

■ Stuur kopieën mee van alle relevante brieven en overeenkomsten.

■ Stuur een kopie mee van de subsidietoekenning.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

DISTRIBUTIECODE HC F 1206/0606-1

## 7. Gegevens verbeteringen

Weet u wat de kosten van de verbeteringen waren?

- Nee  
 Ja, geef hieronder een omschrijving

Omschrijving verbeteringen	Gemaakte kosten
	€
	€
	€
	€

Wanneer waren de verbeteringen afgerond?

	Datum

Waren huurder en verhuurder het van tevoren eens over de voorzieningen?

- Nee  
 Ja

Waren huurder en verhuurder het van tevoren eens over de huurverhoging?

- Nee  
 Ja

Is er subsidie of een tegemoetkoming toegekend voor voorzieningen voor gehandicapten?

- Nee  
 Ja  
 Onbekend

## 8. Ondertekening

Datum	Handtekening

## Bijlage L

## voorstel tot huurverlaging formulier

Dit voorbeeldformulier moet de huurder gebruiken als hij de verhuurder een huurverlagingsvoorstel doet. Daarbij behoort tevens de puntentelling van de woonruimte

<b>Gegevens huurder</b>	
Naam	_____
Woonadres	_____
Postcode en woonplaats	_____
Telefoonnummer	_____
<b>Gegevens verhuurder</b>	
Naam	_____
Adres	_____
Postcode en woonplaats	_____
Datum	_____
<b>Onderwerp: voorstel tot verlaging van de huurprijs</b>	
Adres woonruimte	_____
Postcode en plaats	_____

Geachte heer, mevrouw,

De huidige huurprijs van de woning die ik van u huur is hoger dan de maximale huurprijsgrens die op grond van de woningwaardering geldt. Ik stel daarom voor de huur als volgt te verlagen.

<b>Ingangsdatum huurverlaging</b>	_____				
<b>Waardering woonruimte</b> (zie bijgevoegde puntentelling *)	Punten				
<b>Bedrag van de verlaging</b>	€ _____				
<b>Kale huurprijs per maand</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: right;">Oude huurprijs</td><td style="width: 50%; text-align: left;">Nieuwe huurprijs</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">€ _____</td><td style="text-align: left;">€ _____</td></tr> </table>	Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs	€ _____	€ _____
Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs				
€ _____	€ _____				

Als u het niet eens bent met de hierboven voorgestelde huurverlaging, dan verzoek ik u mij uw bezwaren daartegen schriftelijk te berichten voor de voorgestelde ingangsdatum.  
Als ik het niet eens ben met uw bezwaar, zal ik de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverlaging.

Voor meer informatie: raadpleeg [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of bel 0800-488 72 43.

Hoogachtend,

\*) Verplichte bijlage bij huurverlaging: - formulier puntentelling

### Toelichting

#### Artikel I, onderdelen A en D

Artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte (hierna: Bhw) bepaalt dat bij ministeriële regeling elk jaar op 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, voor woonruimte welke een onzelfstandige woning vormt, voor woonwagens en voor standplaatsen geïndexeerd worden met het inflatiepercentage, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende Bedragen naar

boven worden afgerond op hele eurocenten. De artikelen 2, 3, 4 en 5 van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: Uhw) strekken hiertoe. De maximale huurprijsgrenzen, zoals opgenomen in de bijlagen I, II, III en IV bij de Uhw, gelden voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2006 tot en met 30 juni 2007.

#### Artikel I, onderdelen B, G en H

In artikel 10 van de Uhw zijn de verscheidene voorgeschreven formulieren opgenomen.

Het betreft de bijlagen VII tot en met XVc. Ten opzichte van de voorheen geldende formulieren, opgenomen in de bijlagen VII tot en met XIV, zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

In artikel 10, eerste lid, van de Uhw is het formulier (bijlage VII) opgenomen betreffende een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7:254 (huurverlaging) of 7:257, tweede lid, (huurverlaging bij gebreken) van het Burgerlijk Wetboek (hierna: BW). Ten opzichte van de voorheen geldende bijlage VII zijn slechts redactionele wijzigingen aangebracht.

In artikel 10, tweede lid, van de Uhw is het formulier (bijlage VIII) opgenomen betreffende een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 260, eerste lid, (afrekening servicekosten) van het BW. Ten opzichte van de voorheen geldende bijlage VIII zijn slechts redactionele wijzigingen doorgevoerd.

In artikel 10, derde lid, van de Uhw is het formulier (bijlage IX) opgenomen betreffende een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 261, derde lid, (voorschot servicekosten) van het BW. Dit formulier is nieuw. Voorheen werd hiervoor ook gebruik gemaakt van het formulier van bijlage VIII. Met dit formulier kan de huurder bij de huurcommissie om een verlaging van het voorschot servicekosten verzoeken.

In artikel 10, vierde lid, van de Uhw is het formulier (bijlage X) opgenomen betreffende een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 249 of 7: 258 (toetsing aanvangshuurprijs of all-in huurprijs) van het BW. Ten opzichte van de voorheen geldende bijlage IX zijn slechts redactionele wijzigingen aangebracht.

In artikel 10, vijfde lid, van de Uhw is het formulier (bijlage XI) opgenomen betreffende een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 253, eerste of vijfde lid, (huurverhoging) van het BW of artikel 12, vijfde lid, (huurverhoging na opheffing gebreken) van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte. Ten opzichte van de voorheen geldende bijlage X zijn slechts redactionele wijzigingen aangebracht.

In artikel 10, zesde lid, van de Uhw is het formulier (bijlage XII) opgenomen betreffende een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 253, tweede lid, (huurverhoging na rappel)

van het BW. Dit formulier is nieuw en houdt verband met de per 1 juli 2006 gewijzigde zogenoemde rappelprocedure, waarbij de huurder bij de huurcommissie een verzoek ter toetsing van de door de verhuurder voorgestelde huurverhoging kan indienen. Zie voor een toelichting hierop de nota van wijziging op het voorstel van wet tot wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en van de artikelen 252 en 253 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (eenzijdige legesheffing) (Kamerstukken II 2005/06, 29 858, nr. 8).

In artikel 10, zevende lid, van de Uhw is het formulier (bijlage XIII) opgenomen betreffende een verzoek om een uitspraak als bedoeld in artikel 7: 255, tweede lid, (huurverhoging na woningverbetering) van het BW. Hier is nu een apart formulier voor gemaakt, daar waar voorheen het formulier voor de reguliere huurverhoging werd gebruikt.

Met betrekking tot het voorheen geldende formulier (bijlage XI), voorheen vergezeld van een formulier overeenkomstig bijlage XIIIa, XIIIb of XIIIc (waardering voor zelfstandige woonruimte, waardering onzelfstandige woonruimte, basiswaardering woonwagens en standplaatsen) kan worden gemeld dat het overleggen van de bijlagen betreffende het woningwaarderingstelsel niet meer is voorgeschreven. Noch behoeft door de verhuurder het formulier, voorheen opgenomen in bijlage XIV (toelichting onderhouds- en huurprijsbeleid), te worden overgelegd. Een extra toelichting door de verhuurder bij een zogenoemde boveninflatoire huurverhoging is namelijk niet meer aan de orde. Ook het voorgeschreven formulier met betrekking tot het voorstel tot huurverhoging kan daarmee komen te

vervallen (voorheen: bijlage XI). Terzake kan nog worden verwezen naar de nota van wijziging bij het voorstel van wet tot wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en van de artikelen 252 en 253 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (eenzijdige legesheffing) (Kamerstukken II 2005/06, 29 858, nr. 8).

In artikel 10, achtste lid, van de Uhw is het formulier (bijlage XIV) opgenomen voor het doen van een voorstel tot verlaging van de huurprijs als bedoeld in artikel 7: 252, derde lid, van het BW. Dit moet onveranderd vergezeld worden van een formulier overeenkomstig bijlage XVa, XVb of XVc bij deze regeling (voorheen: bijlage XIIIa, XIIIb en XIIIc). Ten opzichte van het voorheen opgenomen formulier (bijlage XII) zijn slechts redactionele wijzigingen doorgevoerd.

#### *Artikel I, onderdeel C*

Met artikel 11, tweede lid, onderdeel a, van de Uhw wordt beter dan voorheen duidelijk gemaakt dat de huurder bij een verzoek om vrijstelling van de leges als bedoeld in artikel 7, achtste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte een beschikking betreffende het recht op een huurtoeslag, bedoeld in artikel 1, onderdeel e, van de Wet op de huurtoeslag moet overleggen.

#### *Artikel I, onderdelen E en F*

De bijlagen V en VI zijn (redactioneel) afgestemd op het nieuwe tijdvak waarvoor zij gelden.

*De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, S.M. Dekker.*