

## Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw, juni 2005

23 juni 2005/Nr. IBSU 2005058981  
Directie Informatie, Beheer en Subsidie-  
regelingen, Afdeling Uitvoering, Unit  
Bijzondere Regelingen

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
Gelet op artikel 17, vierde lid, van de  
Beschikking geldelijke steun huurwo-  
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,  
van de Regeling geldelijke steun huur-  
woningen in proefgemeenten normkos-  
tensysteem 1986;  
Gelet op artikel 31 onderdeel i, op arti-  
kel 56, tweede lid, op artikel 57, eerste  
lid, en op artikel 58, derde lid, van de  
Regeling geldelijke steun huurwoningen  
normkostensysteem 1988;  
Gelet op artikel 17, tweede lid, van de  
Beschikking geldelijke steun eigen  
woningen 1984, alsmede gelet op artikel  
28b van de Regeling geldelijke steun  
voorzieningen aan huurwoningen 1987;

Besluit:

### Artikel 1

Voor woningen en voor woongebouwen  
met een bijzonder karakter, waarvoor  
een jaarlijkse bijdrage en een bijdrage

ineens dan wel een bijdrage ineens op  
voet van de Beschikking geldelijke  
steun huurwoningen 1975, de Regeling  
geldelijke steun huurwoningen in proef-  
gemeenten normkostensysteem 1986, of  
de Regeling geldelijke steun huurwonin-  
gen normkostensysteem 1988 werden  
verstrekkt, bedraagt het rendement in de  
maand juni 2005, dat voor de bereke-  
ning van de dynamische kostprijsuur  
bij de aanvang van elk nieuw tijdvak  
van 10 jaren wordt aangehouden, 3,625  
procent.

### Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van de  
jaarlijkse bijdrage op voet van de bere-  
keningsmethodiek conform de Regeling  
geldelijke steun huurwoningen normkos-  
tensysteem 1988, met betrekking tot  
welk de gemeente de datum, bedoeld in  
artikel 31, onderdeel i van die regeling,  
stelt op 16 juni 2005, doch niet later dan  
15 juli 2005 bedraagt het gemiddelde  
verschil, bedoeld in artikel 57, eerste lid,  
van die regeling 0,723 procent.

### Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waarvan  
de toelatingsbeschikking voor 1 januari  
1992 is afgegeven en waarvan in het

tijdvak aanvangende met 16 juni 2005  
en eindigende met 15 juli 2005 de nota-  
riële akte tot levering, bedoeld in artikel  
89, boek 3, van het Burgerlijk Wetboek,  
is verleden, bedraagt het rentepercenta-  
ge dat voor de toepassing van artikel 17,  
tweede lid, van de Beschikking geldelij-  
ke steun eigen woningen 1984 in aan-  
merking wordt genomen, 4,40 procent.

### Artikel 4

Het in artikel 28b van de Regeling gelde-  
lijke steun voorzieningen aan huurwo-  
ningen 1987 bedoelde opslagpercentage  
is gelijk aan het in artikel 2 van deze  
beschikking genoemde percentage en is  
geldig voor de genoemde periode.

Den Haag, 23 juni 2005.

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
S.M. Dekker.