

## Wijziging Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

*Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 juni 2005, nr. MJZ2005121271, Directie Juridische Zaken Afdeling Wetgeving, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervangend van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X, XI, XII en XIV)*

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Gelet op de artikelen 10, tweede lid, en 47, eerste lid, onder a en c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

### Artikel I

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

#### A

In de artikelen 2, 4 en 5 wordt 'vanaf 1 juli 2002' vervangen door: voor het tijdvak 1 juli 2005 tot en met 30 juni 2006.

#### B

In artikel 3 wordt '1 juli 2004 tot en met 30 juni 2005' vervangen door: 1 juli 2005 tot en met 30 juni 2006.

#### C

Bijlage I wordt vervangen door bijlage I als opgenomen in bijlage A bij deze regeling.

### Bijlage I

#### Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 40     | 163,35 | 82     | 335,64 | 124    | 523,94 | 166    | 712,22 | 208    | 900,51 |
| 41     | 167,43 | 83     | 340,13 | 125    | 528,42 | 167    | 716,71 | 209    | 905    |
| 42     | 171,52 | 84     | 344,61 | 126    | 532,9  | 168    | 721,19 | 210    | 909,48 |
| 43     | 175,6  | 85     | 349,09 | 127    | 537,39 | 169    | 725,68 | 211    | 913,96 |
| 44     | 179,67 | 86     | 353,58 | 128    | 541,87 | 170    | 730,15 | 212    | 918,44 |
| 45     | 183,76 | 87     | 358,06 | 129    | 546,35 | 171    | 734,65 | 213    | 922,93 |
| 46     | 187,85 | 88     | 362,54 | 130    | 550,84 | 172    | 739,12 | 214    | 927,41 |
| 47     | 191,93 | 89     | 367,03 | 131    | 555,32 | 173    | 743,61 | 215    | 931,89 |
| 48     | 196,02 | 90     | 371,51 | 132    | 559,8  | 174    | 748,08 | 216    | 936,38 |
| 49     | 200,1  | 91     | 375,99 | 133    | 564,29 | 175    | 752,58 | 217    | 940,86 |
| 50     | 204,18 | 92     | 380,48 | 134    | 568,77 | 176    | 757,05 | 218    | 945,34 |
| 51     | 208,26 | 93     | 384,96 | 135    | 573,25 | 177    | 761,54 | 219    | 949,83 |
| 52     | 212,35 | 94     | 389,44 | 136    | 577,72 | 178    | 766,02 | 220    | 954,31 |
| 53     | 216,43 | 95     | 393,93 | 137    | 582,22 | 179    | 770,51 | 221    | 958,79 |
| 54     | 220,52 | 96     | 398,41 | 138    | 586,69 | 180    | 774,98 | 222    | 963,28 |
| 55     | 224,6  | 97     | 402,89 | 139    | 591,18 | 181    | 779,48 | 223    | 967,76 |
| 56     | 228,69 | 98     | 407,37 | 140    | 595,66 | 182    | 783,95 | 224    | 972,24 |

#### D

Bijlage II wordt vervangen door bijlage II als opgenomen in bijlage B bij deze regeling.

#### E

Bijlage III wordt vervangen door bijlage III als opgenomen in bijlage C bij deze regeling.

#### F

Bijlage IV wordt vervangen door bijlage IV als opgenomen in bijlage D bij deze regeling.

#### G

Bijlage V wordt vervangen door bijlage V als opgenomen in bijlage E bij deze regeling.

#### H

Bijlage VI wordt vervangen door bijlage VI als opgenomen in bijlage F bij deze regeling.

#### I

Bijlage X wordt vervangen door bijlage X als opgenomen in bijlage G bij deze regeling.

#### J

Bijlage XI wordt vervangen door bijlage XI als opgenomen in bijlage H bij deze regeling.

#### K

Bijlage XII wordt vervangen door bijlage XII als opgenomen in bijlage I bij deze regeling.

#### L

Bijlage XIV wordt vervangen door bijlage XIV als opgenomen in bijlage J bij deze regeling.

### Artikel II

De regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 26 maart 2004, nr. MJZ2004029551, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervangend van de bijlagen II, V, XI en XIV) (Stcrt. 2004, 64) wordt ingetrokken.

### Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2005.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*Den Haag, 4 juni 2005.*

*De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, S.M. Dekker.*

**Bijlage A bij de regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 juni 2005, MJZ2005121271, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervangend van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X, XII en XIV)**

**Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

|    |        |     |        |     |        |     |        |     |         |
|----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|---------|
| 57 | 232,76 | 99  | 411,86 | 141 | 600,15 | 183 | 788,44 | 225 | 976,73  |
| 58 | 236,85 | 100 | 416,34 | 142 | 604,62 | 184 | 792,92 | 226 | 981,21  |
| 59 | 240,93 | 101 | 420,82 | 143 | 609,12 | 185 | 797,41 | 227 | 985,69  |
| 60 | 245,02 | 102 | 425,31 | 144 | 613,59 | 186 | 801,88 | 228 | 990,18  |
| 61 | 249,1  | 103 | 429,79 | 145 | 618,08 | 187 | 806,38 | 229 | 994,66  |
| 62 | 253,18 | 104 | 434,27 | 146 | 622,56 | 188 | 810,85 | 230 | 999,14  |
| 63 | 257,26 | 105 | 438,76 | 147 | 627,05 | 189 | 815,34 | 231 | 1003,62 |
| 64 | 261,34 | 106 | 443,24 | 148 | 631,52 | 190 | 819,82 | 232 | 1008,11 |
| 65 | 265,43 | 107 | 447,72 | 149 | 636,02 | 191 | 824,3  | 233 | 1012,59 |
| 66 | 269,52 | 108 | 452,21 | 150 | 640,49 | 192 | 828,78 | 234 | 1017,07 |
| 67 | 273,6  | 109 | 456,69 | 151 | 644,98 | 193 | 833,26 | 235 | 1021,56 |
| 68 | 277,68 | 110 | 461,17 | 152 | 649,46 | 194 | 837,75 | 236 | 1026,04 |
| 69 | 281,77 | 111 | 465,66 | 153 | 653,95 | 195 | 842,23 | 237 | 1030,52 |
| 70 | 285,84 | 112 | 470,14 | 154 | 658,42 | 196 | 846,71 | 238 | 1035,01 |
| 71 | 289,93 | 113 | 474,62 | 155 | 662,91 | 197 | 851,2  | 239 | 1039,49 |
| 72 | 294,02 | 114 | 479,11 | 156 | 667,39 | 198 | 855,68 | 240 | 1043,97 |
| 73 | 298,1  | 115 | 483,59 | 157 | 671,88 | 199 | 860,16 | 241 | 1048,46 |
| 74 | 302,18 | 116 | 488,07 | 158 | 676,35 | 200 | 864,65 | 242 | 1052,94 |
| 75 | 306,27 | 117 | 492,55 | 159 | 680,85 | 201 | 869,13 | 243 | 1057,42 |
| 76 | 310,34 | 118 | 497,04 | 160 | 685,32 | 202 | 873,61 | 244 | 1061,91 |
| 77 | 314,43 | 119 | 501,52 | 161 | 689,81 | 203 | 878,1  | 245 | 1066,39 |
| 78 | 318,52 | 120 | 506    | 162 | 694,29 | 204 | 882,58 | 246 | 1070,87 |
| 79 | 322,6  | 121 | 510,49 | 163 | 698,77 | 205 | 887,06 | 247 | 1075,35 |
| 80 | 326,68 | 122 | 514,97 | 164 | 703,25 | 206 | 891,55 | 248 | 1079,84 |
| 81 | 331,16 | 123 | 519,45 | 165 | 707,74 | 207 | 896,03 | 249 | 1084,31 |
|    |        |     |        |     |        |     |        | 250 | 1088,8  |

**Bijlage B bij de regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 juni 2005, MJZ2005121271, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervanging van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X, XII en XIV)**

*Bijlage II*

**Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1      | 1,72   | 54     | 92,16  | 107    | 182,59 | 160    | 273,02 | 213    | 336,31 |
| 2      | 3,42   | 55     | 93,87  | 108    | 184,30 | 161    | 274,73 | 214    | 337,19 |
| 3      | 5,13   | 56     | 95,56  | 109    | 186,00 | 162    | 276,43 | 215    | 338,07 |
| 4      | 6,84   | 57     | 97,27  | 110    | 187,71 | 163    | 278,13 | 216    | 338,95 |
| 5      | 8,55   | 58     | 98,98  | 111    | 189,41 | 164    | 279,85 | 217    | 339,84 |
| 6      | 10,26  | 59     | 100,68 | 112    | 191,11 | 165    | 281,55 | 218    | 340,72 |
| 7      | 11,96  | 60     | 102,39 | 113    | 192,82 | 166    | 283,25 | 219    | 341,62 |
| 8      | 13,67  | 61     | 104,10 | 114    | 194,53 | 167    | 284,96 | 220    | 342,50 |
| 9      | 15,38  | 62     | 105,81 | 115    | 196,23 | 168    | 286,66 | 221    | 343,38 |
| 10     | 17,09  | 63     | 107,51 | 116    | 197,94 | 169    | 288,37 | 222    | 344,26 |
| 11     | 18,78  | 64     | 109,22 | 117    | 199,65 | 170    | 290,08 | 223    | 345,15 |
| 12     | 20,49  | 65     | 110,93 | 118    | 201,36 | 171    | 291,78 | 224    | 346,03 |
| 13     | 22,20  | 66     | 112,64 | 119    | 203,06 | 172    | 293,49 | 225    | 346,91 |
| 14     | 23,90  | 67     | 114,33 | 120    | 204,77 | 173    | 295,20 | 226    | 347,80 |
| 15     | 25,62  | 68     | 116,04 | 121    | 206,48 | 174    | 296,91 | 227    | 348,68 |
| 16     | 27,31  | 69     | 117,75 | 122    | 208,19 | 175    | 298,60 | 228    | 349,56 |
| 17     | 29,02  | 70     | 119,45 | 123    | 209,87 | 176    | 300,33 | 229    | 350,45 |
| 18     | 30,73  | 71     | 121,16 | 124    | 211,59 | 177    | 302,03 | 230    | 351,34 |
| 19     | 32,44  | 72     | 122,86 | 125    | 213,29 | 178    | 303,74 | 231    | 352,21 |
| 20     | 34,14  | 73     | 124,57 | 126    | 215,00 | 179    | 305,43 | 232    | 353,11 |
| 21     | 35,85  | 74     | 126,28 | 127    | 216,71 | 180    | 307,14 | 233    | 353,98 |
| 22     | 37,55  | 75     | 127,99 | 128    | 218,41 | 181    | 308,03 | 234    | 354,87 |
| 23     | 39,26  | 76     | 129,69 | 129    | 220,12 | 182    | 308,91 | 235    | 355,74 |
| 24     | 40,96  | 77     | 131,40 | 130    | 221,83 | 183    | 309,80 | 236    | 356,64 |

**Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

|    |       |     |        |     |        |     |        |     |        |
|----|-------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|
| 25 | 42,67 | 78  | 133,10 | 131 | 223,54 | 184 | 310,68 | 237 | 357,51 |
| 26 | 44,38 | 79  | 134,81 | 132 | 225,24 | 185 | 311,57 | 238 | 358,40 |
| 27 | 46,09 | 80  | 136,51 | 133 | 226,96 | 186 | 312,45 | 239 | 359,28 |
| 28 | 47,79 | 81  | 138,22 | 134 | 228,66 | 187 | 313,32 | 240 | 360,16 |
| 29 | 49,50 | 82  | 139,93 | 135 | 230,36 | 188 | 314,22 | 241 | 361,06 |
| 30 | 51,20 | 83  | 141,63 | 136 | 232,07 | 189 | 315,09 | 242 | 361,94 |
| 31 | 52,91 | 84  | 143,34 | 137 | 233,77 | 190 | 315,98 | 243 | 362,83 |
| 32 | 54,62 | 85  | 145,04 | 138 | 235,49 | 191 | 316,86 | 244 | 363,71 |
| 33 | 56,31 | 86  | 146,75 | 139 | 237,19 | 192 | 317,75 | 245 | 364,60 |
| 34 | 58,02 | 87  | 148,46 | 140 | 238,90 | 193 | 318,62 | 246 | 365,47 |
| 35 | 59,73 | 88  | 150,17 | 141 | 240,60 | 194 | 319,51 | 247 | 366,36 |
| 36 | 61,44 | 89  | 151,86 | 142 | 242,31 | 195 | 320,40 | 248 | 367,24 |
| 37 | 63,14 | 90  | 153,58 | 143 | 244,02 | 196 | 321,28 | 249 | 368,13 |
| 38 | 64,85 | 91  | 155,29 | 144 | 245,73 | 197 | 322,17 | 250 | 369,01 |
| 39 | 66,56 | 92  | 157,00 | 145 | 247,42 | 198 | 323,05 | 251 | 369,89 |
| 40 | 68,27 | 93  | 158,70 | 146 | 249,13 | 199 | 323,94 | 252 | 370,78 |
| 41 | 69,98 | 94  | 160,41 | 147 | 250,84 | 200 | 324,82 | 253 | 371,65 |
| 42 | 71,67 | 95  | 162,12 | 148 | 252,55 | 201 | 325,71 | 254 | 372,55 |
| 43 | 73,38 | 96  | 163,83 | 149 | 254,24 | 202 | 326,59 | 255 | 373,42 |
| 44 | 75,08 | 97  | 165,52 | 150 | 255,96 | 203 | 327,48 | 256 | 374,31 |
| 45 | 76,79 | 98  | 167,23 | 151 | 257,66 | 204 | 328,34 | 257 | 375,18 |
| 46 | 78,49 | 99  | 168,94 | 152 | 259,37 | 205 | 329,24 | 258 | 376,08 |
| 47 | 80,21 | 100 | 170,65 | 153 | 261,07 | 206 | 330,11 | 259 | 376,95 |
| 48 | 81,92 | 101 | 172,35 | 154 | 262,78 | 207 | 331,01 | 260 | 377,85 |
| 49 | 83,63 | 102 | 174,05 | 155 | 264,49 | 208 | 331,89 | 261 | 378,72 |
| 50 | 85,33 | 103 | 175,76 | 156 | 266,20 | 209 | 332,78 | 262 | 379,62 |
| 51 | 87,04 | 104 | 177,47 | 157 | 267,90 | 210 | 333,65 | 263 | 380,49 |
| 52 | 88,75 | 105 | 179,18 | 158 | 269,60 | 211 | 334,54 | 264 | 381,39 |
| 53 | 90,46 | 106 | 180,88 | 159 | 271,31 | 212 | 335,42 | 265 | 382,27 |

Vervolg

**Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 266    | 383,15 | 319    | 429,98 | 372    | 476,83 | 425    | 523,67 | 478    | 570,50 |
| 267    | 384,04 | 320    | 430,87 | 373    | 477,71 | 426    | 524,55 | 479    | 571,40 |
| 268    | 384,92 | 321    | 431,75 | 374    | 478,60 | 427    | 525,43 | 480    | 572,27 |
| 269    | 385,80 | 322    | 432,64 | 375    | 479,48 | 428    | 526,32 | 481    | 573,17 |
| 270    | 386,68 | 323    | 433,51 | 376    | 480,36 | 429    | 527,21 | 482    | 574,05 |
| 271    | 387,57 | 324    | 434,42 | 377    | 481,25 | 430    | 528,10 | 483    | 574,92 |
| 272    | 388,44 | 325    | 435,29 | 378    | 482,13 | 431    | 528,97 | 484    | 575,81 |
| 273    | 389,34 | 326    | 436,18 | 379    | 483,02 | 432    | 529,86 | 485    | 576,69 |
| 274    | 390,21 | 327    | 437,06 | 380    | 483,89 | 433    | 530,74 | 486    | 577,58 |
| 275    | 391,10 | 328    | 437,95 | 381    | 484,79 | 434    | 531,62 | 487    | 578,46 |
| 276    | 391,99 | 329    | 438,82 | 382    | 485,66 | 435    | 532,51 | 488    | 579,35 |
| 277    | 392,87 | 330    | 439,72 | 383    | 486,56 | 436    | 533,39 | 489    | 580,22 |
| 278    | 393,75 | 331    | 440,59 | 384    | 487,43 | 437    | 534,27 | 490    | 581,11 |
| 279    | 394,64 | 332    | 441,48 | 385    | 488,31 | 438    | 535,16 | 491    | 582,00 |
| 280    | 395,52 | 333    | 442,36 | 386    | 489,19 | 439    | 536,04 | 492    | 582,89 |
| 281    | 396,40 | 334    | 443,25 | 387    | 490,09 | 440    | 536,93 | 493    | 583,76 |
| 282    | 397,28 | 335    | 444,13 | 388    | 490,97 | 441    | 537,81 | 494    | 584,66 |
| 283    | 398,18 | 336    | 445,01 | 389    | 491,86 | 442    | 538,69 | 495    | 585,54 |
| 284    | 399,06 | 337    | 445,90 | 390    | 492,75 | 443    | 539,57 | 496    | 586,42 |
| 285    | 399,95 | 338    | 446,77 | 391    | 493,62 | 444    | 540,46 | 497    | 587,31 |
| 286    | 400,83 | 339    | 447,66 | 392    | 494,51 | 445    | 541,34 | 498    | 588,19 |
| 287    | 401,71 | 340    | 448,54 | 393    | 495,39 | 446    | 542,23 | 499    | 589,07 |
| 288    | 402,59 | 341    | 449,43 | 394    | 496,28 | 447    | 543,12 | 500    | 589,95 |
| 289    | 403,48 | 342    | 450,31 | 395    | 497,15 | 448    | 543,99 | 501    | 590,84 |
| 290    | 404,36 | 343    | 451,20 | 396    | 498,04 | 449    | 544,89 | 502    | 591,71 |
| 291    | 405,24 | 344    | 452,08 | 397    | 498,92 | 450    | 545,77 | 503    | 592,60 |
| 292    | 406,12 | 345    | 452,97 | 398    | 499,81 | 451    | 546,65 | 504    | 593,48 |
| 293    | 407,01 | 346    | 453,86 | 399    | 500,69 | 452    | 547,53 | 505    | 594,37 |
| 294    | 407,89 | 347    | 454,74 | 400    | 501,58 | 453    | 548,42 | 506    | 595,26 |
| 295    | 408,78 | 348    | 455,63 | 401    | 502,45 | 454    | 549,30 | 507    | 596,14 |
| 296    | 409,66 | 349    | 456,51 | 402    | 503,33 | 455    | 550,18 | 508    | 597,02 |
| 297    | 410,54 | 350    | 457,39 | 403    | 504,23 | 456    | 551,07 | 509    | 597,90 |

---

**Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

---

|     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|
| 298 | 411,43 | 351 | 458,26 | 404 | 505,10 | 457 | 551,95 | 510 | 598,79 |
| 299 | 412,31 | 352 | 459,16 | 405 | 505,99 | 458 | 552,83 | 511 | 599,67 |
| 300 | 413,20 | 353 | 460,03 | 406 | 506,87 | 459 | 553,72 | 512 | 600,56 |
| 301 | 414,08 | 354 | 460,92 | 407 | 507,76 | 460 | 554,61 | 513 | 601,45 |
| 302 | 414,97 | 355 | 461,80 | 408 | 508,64 | 461 | 555,48 | 514 | 602,33 |
| 303 | 415,84 | 356 | 462,69 | 409 | 509,54 | 462 | 556,37 | 515 | 603,20 |
| 304 | 416,73 | 357 | 463,57 | 410 | 510,41 | 463 | 557,25 | 516 | 604,10 |
| 305 | 417,62 | 358 | 464,46 | 411 | 511,30 | 464 | 558,14 | 517 | 604,98 |
| 306 | 418,50 | 359 | 465,34 | 412 | 512,18 | 465 | 559,02 | 518 | 605,86 |
| 307 | 419,39 | 360 | 466,22 | 413 | 513,07 | 466 | 559,91 | 519 | 606,74 |
| 308 | 420,27 | 361 | 467,10 | 414 | 513,95 | 467 | 560,78 | 520 | 607,63 |
| 309 | 421,15 | 362 | 467,99 | 415 | 514,84 | 468 | 561,66 | 521 | 608,51 |
| 310 | 422,03 | 363 | 468,87 | 416 | 515,72 | 469 | 562,55 | 522 | 609,40 |
| 311 | 422,93 | 364 | 469,75 | 417 | 516,59 | 470 | 563,44 | 523 | 610,28 |
| 312 | 423,80 | 365 | 470,64 | 418 | 517,49 | 471 | 564,34 | 524 | 611,16 |
| 313 | 424,69 | 366 | 471,53 | 419 | 518,36 | 472 | 565,20 | 525 | 612,04 |
| 314 | 425,57 | 367 | 472,41 | 420 | 519,25 | 473 | 566,10 | 526 | 612,93 |
| 315 | 426,46 | 368 | 473,30 | 421 | 520,12 | 474 | 566,97 | 527 | 613,81 |
| 316 | 427,33 | 369 | 474,18 | 422 | 521,02 | 475 | 567,87 | 528 | 614,71 |
| 317 | 428,23 | 370 | 475,06 | 423 | 521,89 | 476 | 568,74 | 529 | 615,58 |
| 318 | 429,10 | 371 | 475,95 | 424 | 522,79 | 477 | 569,63 | 530 | 616,47 |

Vervolg

---

**Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

---

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 531    | 617,34 | 584    | 664,19 | 637    | 711,04 | 690    | 757,88 | 743    | 804,72 |
| 532    | 618,23 | 585    | 665,08 | 638    | 711,91 | 691    | 758,75 | 744    | 805,60 |
| 533    | 619,12 | 586    | 665,96 | 639    | 712,81 | 692    | 759,65 | 745    | 806,47 |
| 534    | 620,00 | 587    | 666,84 | 640    | 713,68 | 693    | 760,52 | 746    | 807,36 |
| 535    | 620,89 | 588    | 667,72 | 641    | 714,57 | 694    | 761,41 | 747    | 808,25 |
| 536    | 621,77 | 589    | 668,61 | 642    | 715,46 | 695    | 762,28 | 748    | 809,13 |
| 537    | 622,65 | 590    | 669,49 | 643    | 716,34 | 696    | 763,17 | 749    | 810,02 |
| 538    | 623,54 | 591    | 670,37 | 644    | 717,22 | 697    | 764,05 | 750    | 810,90 |
| 539    | 624,43 | 592    | 671,26 | 645    | 718,11 | 698    | 764,94 | >750   | *      |
| 540    | 625,30 | 593    | 672,14 | 646    | 718,99 | 699    | 765,81 |        |        |
| 541    | 626,20 | 594    | 673,02 | 647    | 719,86 | 700    | 766,71 |        |        |
| 542    | 627,07 | 595    | 673,92 | 648    | 720,75 | 701    | 767,60 |        |        |
| 543    | 627,96 | 596    | 674,81 | 649    | 721,63 | 702    | 768,48 |        |        |
| 544    | 628,84 | 597    | 675,68 | 650    | 722,52 | 703    | 769,37 |        |        |
| 545    | 629,73 | 598    | 676,57 | 651    | 723,40 | 704    | 770,24 |        |        |
| 546    | 630,60 | 599    | 677,45 | 652    | 724,29 | 705    | 771,13 |        |        |
| 547    | 631,49 | 600    | 678,33 | 653    | 725,16 | 706    | 772,01 |        |        |
| 548    | 632,37 | 601    | 679,21 | 654    | 726,05 | 707    | 772,90 |        |        |
| 549    | 633,25 | 602    | 680,10 | 655    | 726,94 | 708    | 773,78 |        |        |
| 550    | 634,13 | 603    | 680,98 | 656    | 727,82 | 709    | 774,67 |        |        |
| 551    | 635,02 | 604    | 681,87 | 657    | 728,71 | 710    | 775,54 |        |        |
| 552    | 635,91 | 605    | 682,75 | 658    | 729,59 | 711    | 776,43 |        |        |
| 553    | 636,78 | 606    | 683,63 | 659    | 730,48 | 712    | 777,32 |        |        |
| 554    | 637,69 | 607    | 684,51 | 660    | 731,36 | 713    | 778,19 |        |        |
| 555    | 638,56 | 608    | 685,40 | 661    | 732,25 | 714    | 779,09 |        |        |
| 556    | 639,45 | 609    | 686,29 | 662    | 733,13 | 715    | 779,96 |        |        |
| 557    | 640,33 | 610    | 687,17 | 663    | 734,01 | 716    | 780,85 |        |        |
| 558    | 641,22 | 611    | 688,06 | 664    | 734,88 | 717    | 781,72 |        |        |
| 559    | 642,09 | 612    | 688,93 | 665    | 735,78 | 718    | 782,62 |        |        |
| 560    | 642,98 | 613    | 689,82 | 666    | 736,66 | 719    | 783,49 |        |        |
| 561    | 643,86 | 614    | 690,70 | 667    | 737,55 | 720    | 784,38 |        |        |
| 562    | 644,75 | 615    | 691,58 | 668    | 738,43 | 721    | 785,27 |        |        |
| 563    | 645,64 | 616    | 692,48 | 669    | 739,31 | 722    | 786,16 |        |        |
| 564    | 646,52 | 617    | 693,35 | 670    | 740,19 | 723    | 787,04 |        |        |
| 565    | 647,40 | 618    | 694,24 | 671    | 741,08 | 724    | 787,93 |        |        |
| 566    | 648,27 | 619    | 695,12 | 672    | 741,96 | 725    | 788,81 |        |        |
| 567    | 649,17 | 620    | 696,02 | 673    | 742,84 | 726    | 789,69 |        |        |
| 568    | 650,04 | 621    | 696,89 | 674    | 743,73 | 727    | 790,58 |        |        |
| 569    | 650,94 | 622    | 697,78 | 675    | 744,61 | 728    | 791,46 |        |        |
| 570    | 651,81 | 623    | 698,65 | 676    | 745,49 | 729    | 792,34 |        |        |

---

**Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

---

|     |        |     |        |     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|
| 571 | 652,70 | 624 | 699,55 | 677 | 746,39 | 730 | 793,21 |
| 572 | 653,57 | 625 | 700,42 | 678 | 747,26 | 731 | 794,11 |
| 573 | 654,47 | 626 | 701,32 | 679 | 748,15 | 732 | 794,98 |
| 574 | 655,35 | 627 | 702,19 | 680 | 749,04 | 733 | 795,88 |
| 575 | 656,25 | 628 | 703,08 | 681 | 749,92 | 734 | 796,76 |
| 576 | 657,13 | 629 | 703,95 | 682 | 750,80 | 735 | 797,64 |
| 577 | 658,01 | 630 | 704,85 | 683 | 751,69 | 736 | 798,52 |
| 578 | 658,89 | 631 | 705,73 | 684 | 752,57 | 737 | 799,41 |
| 579 | 659,78 | 632 | 706,60 | 685 | 753,45 | 738 | 800,29 |
| 580 | 660,66 | 633 | 707,50 | 686 | 754,34 | 739 | 801,17 |
| 581 | 661,53 | 634 | 708,37 | 687 | 755,22 | 740 | 802,06 |
| 582 | 662,42 | 635 | 709,26 | 688 | 756,11 | 741 | 802,95 |
| 583 | 663,30 | 636 | 710,14 | 689 | 756,98 | 742 | 803,83 |

---

\* maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 0,88 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 810,90 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

**Bijlage C bij de regeling van de  
Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer van 4 juni 2005,  
MJZ2005121271, houdende wijziging  
van de Uitvoeringsregeling  
huurprijzen woonruimte (vervangend  
van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X,  
XII en XIV)**

*Bijlage III*

---

**Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

---

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag  |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 40     | 173,94 | 82     | 357,36 | 124    | 556,78 | 166    | 756,19 | 208    | 955,60  |
| 41     | 178,29 | 83     | 362,12 | 125    | 561,52 | 167    | 760,94 | 209    | 960,35  |
| 42     | 182,64 | 84     | 366,86 | 126    | 566,28 | 168    | 765,68 | 210    | 965,10  |
| 43     | 186,99 | 85     | 371,61 | 127    | 571,01 | 169    | 770,43 | 211    | 969,84  |
| 44     | 191,33 | 86     | 376,36 | 128    | 575,77 | 170    | 775,18 | 212    | 974,59  |
| 45     | 195,68 | 87     | 381,11 | 129    | 580,52 | 171    | 779,93 | 213    | 979,34  |
| 46     | 200,03 | 88     | 385,85 | 130    | 585,26 | 172    | 784,68 | 214    | 984,09  |
| 47     | 204,38 | 89     | 390,6  | 131    | 590,01 | 173    | 789,42 | 215    | 988,84  |
| 48     | 208,73 | 90     | 395,35 | 132    | 594,76 | 174    | 794,17 | 216    | 993,59  |
| 49     | 213,07 | 91     | 400,1  | 133    | 599,5  | 175    | 798,92 | 217    | 998,33  |
| 50     | 217,42 | 92     | 404,84 | 134    | 604,26 | 176    | 803,66 | 218    | 1003,08 |
| 51     | 221,77 | 93     | 409,59 | 135    | 609,01 | 177    | 808,42 | 219    | 1007,82 |
| 52     | 226,13 | 94     | 414,34 | 136    | 613,75 | 178    | 813,17 | 220    | 1012,58 |
| 53     | 230,47 | 95     | 419,08 | 137    | 618,5  | 179    | 817,91 | 221    | 1017,32 |
| 54     | 234,82 | 96     | 423,84 | 138    | 623,24 | 180    | 822,66 | 222    | 1022,07 |
| 55     | 239,16 | 97     | 428,59 | 139    | 628    | 181    | 827,41 | 223    | 1026,82 |
| 56     | 243,51 | 98     | 433,33 | 140    | 632,75 | 182    | 832,15 | 224    | 1031,57 |
| 57     | 247,86 | 99     | 438,08 | 141    | 637,49 | 183    | 836,9  | 225    | 1036,31 |
| 58     | 252,21 | 100    | 442,82 | 142    | 642,24 | 184    | 841,65 | 226    | 1041,06 |
| 59     | 256,56 | 101    | 447,57 | 143    | 646,99 | 185    | 846,4  | 227    | 1045,81 |
| 60     | 260,91 | 102    | 452,33 | 144    | 651,73 | 186    | 851,15 | 228    | 1050,56 |
| 61     | 265,25 | 103    | 457,07 | 145    | 656,49 | 187    | 855,89 | 229    | 1055,31 |
| 62     | 269,6  | 104    | 461,82 | 146    | 661,22 | 188    | 860,65 | 230    | 1060,05 |
| 63     | 273,95 | 105    | 466,57 | 147    | 665,98 | 189    | 865,39 | 231    | 1064,80 |
| 64     | 278,29 | 106    | 471,31 | 148    | 670,73 | 190    | 870,14 | 232    | 1069,55 |
| 65     | 282,65 | 107    | 476,06 | 149    | 675,47 | 191    | 874,89 | 233    | 1074,30 |
| 66     | 287    | 108    | 480,81 | 150    | 680,22 | 192    | 879,63 | 234    | 1079,04 |
| 67     | 291,35 | 109    | 485,56 | 151    | 684,97 | 193    | 884,38 | 235    | 1083,80 |
| 68     | 295,69 | 110    | 490,31 | 152    | 689,72 | 194    | 889,13 | 236    | 1088,54 |
| 69     | 300,04 | 111    | 495,05 | 153    | 694,47 | 195    | 893,87 | 237    | 1093,29 |
| 70     | 304,38 | 112    | 499,8  | 154    | 699,22 | 196    | 898,63 | 238    | 1098,03 |
| 71     | 308,73 | 113    | 504,56 | 155    | 703,96 | 197    | 903,38 | 239    | 1102,79 |

---

**Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

---

|    |        |     |        |     |        |     |        |     |         |
|----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|---------|
| 72 | 313,09 | 114 | 509,29 | 156 | 708,71 | 198 | 908,12 | 240 | 1107,54 |
| 73 | 317,44 | 115 | 514,05 | 157 | 713,45 | 199 | 912,87 | 241 | 1112,28 |
| 74 | 321,78 | 116 | 518,8  | 158 | 718,21 | 200 | 917,61 | 242 | 1117,03 |
| 75 | 326,13 | 117 | 523,54 | 159 | 722,95 | 201 | 922,37 | 243 | 1121,78 |
| 76 | 330,47 | 118 | 528,29 | 160 | 727,7  | 202 | 927,11 | 244 | 1126,52 |
| 77 | 334,82 | 119 | 533,03 | 161 | 732,45 | 203 | 931,86 | 245 | 1131,27 |
| 78 | 339,18 | 120 | 537,78 | 162 | 737,2  | 204 | 936,61 | 246 | 1136,02 |
| 79 | 343,52 | 121 | 542,54 | 163 | 741,94 | 205 | 941,36 | 247 | 1140,77 |
| 80 | 347,87 | 122 | 547,28 | 164 | 746,7  | 206 | 946,1  | 248 | 1145,52 |
| 81 | 352,27 | 123 | 552,03 | 165 | 751,44 | 207 | 950,86 | 249 | 1150,26 |
|    |        |     |        |     |        |     |        | 250 | 1155,01 |

---

**Bijlage D bij de regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 juni 2005, MJZ2005121271, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervanging van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X, XII en XIV)**

*Bijlage IV*

---

**Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

---

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag  |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 1      | 4,09   | 54     | 220,52 | 107    | 447,72 | 160    | 685,32 | 213    | 922,93  |
| 2      | 8,18   | 55     | 224,6  | 108    | 452,21 | 161    | 689,81 | 214    | 927,41  |
| 3      | 12,26  | 56     | 228,68 | 109    | 456,69 | 162    | 694,29 | 215    | 931,89  |
| 4      | 16,35  | 57     | 232,76 | 110    | 461,17 | 163    | 698,77 | 216    | 936,38  |
| 5      | 20,43  | 58     | 236,85 | 111    | 465,66 | 164    | 703,25 | 217    | 940,86  |
| 6      | 24,51  | 59     | 240,93 | 112    | 470,14 | 165    | 707,74 | 218    | 945,34  |
| 7      | 28,59  | 60     | 245,02 | 113    | 474,62 | 166    | 712,22 | 219    | 949,83  |
| 8      | 32,68  | 61     | 249,1  | 114    | 479,11 | 167    | 716,71 | 220    | 954,31  |
| 9      | 36,76  | 62     | 253,18 | 115    | 483,59 | 168    | 721,19 | 221    | 958,79  |
| 10     | 40,85  | 63     | 257,26 | 116    | 488,07 | 169    | 725,68 | 222    | 963,28  |
| 11     | 44,93  | 64     | 261,34 | 117    | 492,55 | 170    | 730,15 | 223    | 967,76  |
| 12     | 49,02  | 65     | 265,43 | 118    | 497,04 | 171    | 734,65 | 224    | 972,24  |
| 13     | 53,09  | 66     | 269,52 | 119    | 501,52 | 172    | 739,12 | 225    | 976,73  |
| 14     | 57,18  | 67     | 273,6  | 120    | 506    | 173    | 743,61 | 226    | 981,21  |
| 15     | 61,26  | 68     | 277,68 | 121    | 510,49 | 174    | 748,08 | 227    | 985,69  |
| 16     | 65,35  | 69     | 281,77 | 122    | 514,97 | 175    | 752,58 | 228    | 990,18  |
| 17     | 69,43  | 70     | 285,84 | 123    | 519,45 | 176    | 757,05 | 229    | 994,66  |
| 18     | 73,52  | 71     | 289,93 | 124    | 523,94 | 177    | 761,54 | 230    | 999,14  |
| 19     | 77,59  | 72     | 294,02 | 125    | 528,42 | 178    | 766,02 | 231    | 1003,62 |
| 20     | 81,68  | 73     | 298,1  | 126    | 532,9  | 179    | 770,51 | 232    | 1008,11 |
| 21     | 85,76  | 74     | 302,18 | 127    | 537,39 | 180    | 774,98 | 233    | 1012,59 |
| 22     | 89,85  | 75     | 306,27 | 128    | 541,87 | 181    | 779,48 | 234    | 1017,07 |
| 23     | 93,93  | 76     | 310,34 | 129    | 546,35 | 182    | 783,95 | 235    | 1021,56 |
| 24     | 98,02  | 77     | 314,43 | 130    | 550,84 | 183    | 788,44 | 236    | 1026,04 |
| 25     | 102,09 | 78     | 318,52 | 131    | 555,32 | 184    | 792,92 | 237    | 1030,52 |
| 26     | 106,18 | 79     | 322,6  | 132    | 559,8  | 185    | 797,41 | 238    | 1035,01 |
| 27     | 110,26 | 80     | 326,68 | 133    | 564,29 | 186    | 801,88 | 239    | 1039,49 |
| 28     | 114,35 | 81     | 331,16 | 134    | 568,77 | 187    | 806,38 | 240    | 1043,97 |
| 29     | 118,43 | 82     | 335,64 | 135    | 573,25 | 188    | 810,85 | 241    | 1048,46 |
| 30     | 122,52 | 83     | 340,13 | 136    | 577,72 | 189    | 815,34 | 242    | 1052,94 |
| 31     | 126,6  | 84     | 344,61 | 137    | 582,22 | 190    | 819,82 | 243    | 1057,42 |
| 32     | 130,67 | 85     | 349,09 | 138    | 586,69 | 191    | 824,3  | 244    | 1061,91 |
| 33     | 134,76 | 86     | 353,58 | 139    | 591,18 | 192    | 828,78 | 245    | 1066,39 |
| 34     | 138,85 | 87     | 358,06 | 140    | 595,66 | 193    | 833,26 | 246    | 1070,87 |
| 35     | 142,93 | 88     | 362,54 | 141    | 600,15 | 194    | 837,75 | 247    | 1075,35 |
| 36     | 147,02 | 89     | 367,03 | 142    | 604,62 | 195    | 842,23 | 248    | 1079,84 |
| 37     | 151,1  | 90     | 371,51 | 143    | 609,12 | 196    | 846,71 | 249    | 1084,31 |
| 38     | 155,17 | 91     | 375,99 | 144    | 613,59 | 197    | 851,2  | 250    | 1088,80 |
| 39     | 159,26 | 92     | 380,48 | 145    | 618,08 | 198    | 855,68 | >250   | *       |

**Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen voor het tijdvak 1 juli 2005 t/m 30 juni 2006**

|    |        |     |        |     |        |     |        |
|----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|
| 40 | 163,35 | 93  | 384,96 | 146 | 622,56 | 199 | 860,16 |
| 41 | 167,43 | 94  | 389,44 | 147 | 627,05 | 200 | 864,65 |
| 42 | 171,52 | 95  | 393,93 | 148 | 631,52 | 201 | 869,13 |
| 43 | 175,6  | 96  | 398,41 | 149 | 636,02 | 202 | 873,61 |
| 44 | 179,67 | 97  | 402,89 | 150 | 640,49 | 203 | 878,1  |
| 45 | 183,76 | 98  | 407,37 | 151 | 644,98 | 204 | 882,58 |
| 46 | 187,85 | 99  | 411,86 | 152 | 649,46 | 205 | 887,06 |
| 47 | 191,93 | 100 | 416,34 | 153 | 653,95 | 206 | 891,55 |
| 48 | 196,02 | 101 | 420,82 | 154 | 658,42 | 207 | 896,03 |
| 49 | 200,1  | 102 | 425,31 | 155 | 662,91 | 208 | 900,51 |
| 50 | 204,18 | 103 | 429,79 | 156 | 667,39 | 209 | 905    |
| 51 | 208,26 | 104 | 434,27 | 157 | 671,88 | 210 | 909,48 |
| 52 | 212,35 | 105 | 438,76 | 158 | 676,35 | 211 | 913,96 |
| 53 | 216,43 | 106 | 443,24 | 159 | 680,85 | 212 | 918,44 |

\* maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,49 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1088,80 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

**Bijlage E bij de regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 juni 2005, MJZ2005121271, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervanging van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X, XII en XIV)**

*Bijlage V*

Schema van redelijke huuraanpassingen per 1 juli 2005 voor woonruimte bij overgang van reguliere huurprijs naar reguliere huurprijs

| Geldende huurprijs (in bedragen per maand)                | Huuraanpassing   |
|---|--|
| I hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup>       | I huurverlaging <sup>2</sup> tot de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup>   |
| II niet hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> | II huurverhoging van maximaal het inflatiepercentage <sup>3</sup> , vermeerderd met 1,5 procentpunt voorzover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden <sup>4</sup> |

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

<sup>2</sup> Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens<sup>1</sup> behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

<sup>3</sup> Onder inflatiepercentage wordt verstaan het inflatiepercentage, bedoeld in artikel 1, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

<sup>4</sup> Voor zelfstandige woningen met een huurprijs op 30 juni 2005 die lager is dan € 200 per maand en lager is dan 50% van de maximale huurprijsgrens<sup>1</sup> op 30 juni 2005 geldt een huurverhoging van maximaal € 25 per maand.

**Bijlage F bij de regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 juni 2005, MJZ2005121271, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervanging van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X, XII en XIV)**

huurvastprijs, van huurvastprijs naar reguliere huurprijs en van huurvastprijs naar nieuwe huurvastprijs

| Geldende huurprijs (in bedragen per maand)  | Huuraanpassing  |
|---|---|
| I hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup>   | I huurverlaging tot de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> en <sup>2</sup>   |
| II niet hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> , bij overgang van de overeengekomen reguliere huurprijs <sup>4</sup> of huurvastprijs <sup>3</sup> naar een (nieuwe) huurvastprijs <sup>3</sup>  | II ieder percentage, voorzover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden  |
| III niet hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> , bij overgang van de huurvastprijs <sup>3</sup> naar een nieuwe reguliere huurprijs <sup>4</sup> , voorzover bij de aanvang van de oude huurvastprijs <sup>3</sup> wél een alternatieve reguliere huurprijs <sup>4</sup> bekend was | III huurverhoging van maximaal de uitkomst van de gecumuleerde vermenigvuldiging van alle in de periode dat de huurvastprijs <sup>3</sup> in rekening is gebracht, per 1 juli verwachte huurprijsontwikkelingen als bedoeld in artikel 27, eerste lid, aanhef, van de Huursubsidiewet, en de alternatieve reguliere huurprijs <sup>4</sup> , voorzover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden <sup>5</sup> |
| IV niet hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> , bij overgang van de huurvastprijs <sup>3</sup> naar een nieuwe reguliere huurprijs <sup>4</sup> , voorzover bij de aanvang van de huurvastprijs <sup>3</sup> géén alternatieve reguliere huurprijs <sup>4</sup> bekend was          | IV huurverhoging van maximaal de uitkomst van de gecumuleerde vermenigvuldiging van alle in de periode dat de huurvastprijs <sup>3</sup> in rekening is gebracht, per 1 juli verwachte huurprijsontwikkelingen als bedoeld in artikel 27, eerste lid, aanhef, van de Huursubsidiewet, gedeeld door 2, voor zover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden <sup>5</sup>                                       |

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

<sup>2</sup> Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

<sup>3</sup> Onder huurvastprijs wordt verstaan de voor de gehele huurvastperiode geldende (bevroren) huurprijs.

<sup>4</sup> Onder reguliere huurprijs wordt verstaan de huurprijs die jaarlijks kan worden verhoogd.

<sup>5</sup> Indien de huurvastperiode eindigde op 30 juni van enig jaar dient, in afwijking van het schema, in de gecumuleerde vermenigvuldiging tevens de huurprijsontwikkeling te worden betrokken die wordt verwacht voor het tijdvak van 1 juli tot en met 30 juni daaropvolgend. Indien de huurvastperiode is begonnen op 1 juli van enig jaar dient, in afwijking van het schema, in de gecumuleerde vermenigvuldiging niet de huurprijsontwikkeling te worden betrokken die werd verwacht voor het tijdvak van die 1 juli-datum tot en met de 30 juni-datum daaropvolgend.

**Bijlage G bij de regeling van de  
Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer van 4 juni 2005,  
MJZ2005121271, houdende wijziging  
van de Uitvoeringsregeling  
huurprijzen woonruimte (vervanging  
van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X,  
XII en XIV)**




**Lees dit eerst**  
De verhuurder wil de huur verhogen, de huurder is het hier niet mee eens. Met dit formulier kunt u de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de huurverhoging. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

**Let op!** Er gelden verschillende indieningstermijnen:  
 - Bij jaarlijkse huurverhoging na bezwaarschrift van de huurder: binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.  
 - Bij jaarlijkse huurverhoging als de huurder niet betaalt ondanks een aangetekend huurverhogingsvoorstel: binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.  
 - Bij jaarlijkse huurverhoging na rappelbrief van de verhuurder: binnen drie maanden na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.

- Bij huurverhoging na verbeteringen: binnen drie maanden na de verbetering.  
 - Bij huurverhoging na reparaties van gebreken: geen indieningstermijn.

De Huurcommissie brengt de huurder en de verhuurder € 11,- in rekening voor het doen van een uitspraak. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak kan dit bedrag (gedeeltelijk) worden terugbetaald.

**Meer informatie**  
 Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag. Telefoon 0800 - 488 72 43, fax 070 - 375 42 00. Informatie over de Huurcommissie vindt u ook op internet: [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl)



## Huurcommissie

### Huurverhoging | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier invullen met een zwarte pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Reparaties: het gewone onderhoud van de woning.  
 ■ Verbetering: aanpassingen die verder gaan dan gewoon onderhoud, bijvoorbeeld dubbele beglazing, aanpassingen voor gehandicapten.  
 ■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

Hiernaast niets invullen

1. **Wie dient dit verzoek in?**  
 Huurder     Verhuurder
2. **Gegevens verhuurder**

|       |                    |
|-------|--------------------|
| Naam  | Telefoon           |
|       |                    |
| Adres | Postcode en plaats |
|       |                    |
3. **Gegevens huurder**

|      |          |
|------|----------|
| Naam | Telefoon |
|      |          |
4. **Gegevens woonruimte**

|       |                    |
|-------|--------------------|
| Adres | Postcode en plaats |
|       |                    |
5. **Gegevens huurverhoging**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Kale huurprijs per maand      |                        |
| €                             |                        |
| Verhoogde huurprijs per maand |                        |
| €                             | Ingangsdatum verhoging |
|                               |                        |
6. **Aanleiding huurverhoging**

|  |               |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> Jaarlijkse huurverhoging (alleen in te vullen door verhuurder)    | Vul blok A in |
| <input type="checkbox"/> Huurverhoging na reparaties (alleen in te vullen door verhuurder) | Vul blok B in |
| <input type="checkbox"/> Huurverhoging na verbetering woning                               | Vul blok C in |
7. **Ondertekening**

|       |              |
|-------|--------------|
| Datum | Handtekening |
|       |              |

ZKNR    ONTV    VOORSCH    PAR

- Mee te sturen bijlagen:
  1. een kopie van het bezwaarschrift
  2. een kopie van het voorstel tot huurverhoging (inclusief bijlagen)
  3. de puntentelling als u op grond hiervan de huur verhoogt
  4. een kopie van uw rappelbrief
  5. een bewijs van aangetekende verzending van het voorstel of de rappelbrief.

- Een verzoek om uitspraak over huurverhoging na reparaties kan alleen worden ingediend door de verhuurder.

- Een verzoek om uitspraak over huurverhoging na verbetering kan worden ingediend door de huurder en verhuurder.

- Stuur een kopie mee van de huurovereenkomst.

- Stuur per verbetering kopieën mee van afrekeningen of nota's. Stuur geen offertes en begrotingen mee.

- Stuur kopieën mee van alle relevante brieven en overeenkomsten.
- Stuur een kopie mee van de subsidietoekenning.

## A Jaarlijkse huurverhoging

### 8. Reden van het verzoek

- De huurder heeft een bezwaarschrift ingediend (meesturen: bijlage 1, 2 en 3)
- Voorstel aangetekend verzonden en huurder betaalt huurverhoging niet (meesturen: bijlage 2, 3 en 5)
- De huurder heeft na mijn rappelbrief niet schriftelijk ingestemd (meesturen: bijlage 2, 3, 4 en 5)

### 9. Puntentelling van de woning

Heeft u een puntentelling van de woning?

- Ja, stuur een kopie mee
- Nee

Totaal aantal punten:

### 10. Gegevens huurovereenkomst

Ingangsdatum huurovereenkomst

Kale huurprijs bij ingangsdatum huurovereenkomst

€

## B Na reparaties

### 11. Uitspraak Huurcommissie

Heeft de Huurcommissie een uitspraak tot huurverlaging gedaan?

- Nee In dit geval kan de Huurcommissie geen uitspraak doen. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen of op te sturen.
- Ja Stuur een kopie van de uitspraak mee.

### 12. Omschrijving reparaties

Welke reparaties zijn wanneer verricht?

Reparaties

Datum

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## C Na verbetering

### 13. Gegevens huurovereenkomst

Ingangsdatum huurovereenkomst

Kale huurprijs vóór de woningverbetering

€

### 14. Gegevens verbeteringen

Weet u wat de kosten van deze verbeteringen waren?

- Nee
- Ja, geef hieronder een omschrijving

Omschrijving verbeteringen

Gemaakte kosten

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

|   |
|---|
| € |
| € |
| € |
| € |

Waren huurder en verhuurder het van te voren eens over de voorzieningen?  Ja  Nee

Waren huurder en verhuurder het van te voren eens over de huurverhoging?  Ja  Nee

Is er subsidie of een tegemoetkoming toegekend voor voorzieningen voor gehandicapten?  Ja  Nee

Onbekend

**Bijlage H bij de regeling van de  
Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer van 4 juni 2005,  
MJZ2005121271, houdende wijziging  
van de Uitvoeringsregeling  
huurprijzen woonruimte (vervanging  
van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X,  
XII en XIV)**

*Bijlage XI*

**Formulier:  
voorstel tot huurverhoging**

*Dit voorbeeldformulier moet de verhuurder gebruiken als hij de huurder een huurverhogingsvoorstel van meer dan 2,8% doet. Daarbij behoort tevens de puntentelling van de woonruimte. Voor zelfstandige woningen moet bovendien een toelichting onderhouds- en huurprijsbeleid worden toegevoegd. Bij een huurverhoging van 2,8% of minder mag de verhuurder ook gebruik maken van dit formulier.*

**Gegevens verhuurder:** Naam: \_\_\_\_\_  
**Gegevens huurder:** Naam: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_ Woonadres: \_\_\_\_\_  
Postcode en plaats: \_\_\_\_\_ Postcode en plaats: \_\_\_\_\_  
Telefoon: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ (dd-mm-jjjj)

Onderwerp: **voorstel tot verhoging van de huurprijs**

Geachte heer, mevrouw,

De huurprijs van uw woning wil ik als volgt verhogen:

**Ingangsdatum huurverhoging:** \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ (dd- mm-jjjj)

**Bedrag en percentage van de verhoging:** € \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_%\*

| <b>Kale huurprijs per maand:</b> | <b>Oude huurprijs</b>                  | <b>Nieuwe huurprijs</b>      |
|----------------------------------|--|------------------------------|
|                                  | € _____                                | € _____                      |
| <b>Bijkomende kosten:</b>        | <b>Oud voorschotbedrag</b>             | <b>Nieuw voorschotbedrag</b> |
| - _____                          | € _____                                | € _____                      |
| - _____                          | € _____                                | € _____                      |
| - _____                          | € _____                                | € _____                      |
| - _____                          | € _____                                | € _____                      |
| - _____                          | € _____                                | € _____                      |
|                                  | <b>Totaal voorschotbedrag:</b> € _____ | € _____                      |

Als u het niet eens bent met de hierboven voorgestelde verhoging van de kale huurprijs, kunt u tot de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging bij mij een bezwaarschrift indienen. Maakt u in dat geval svp gebruik van het standaard bezwaarschriftformulier. Dit is verkrijgbaar bij de Huurcommissie.

Als ik het niet eens ben met uw bezwaar, zal ik de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverhoging. Voor een procedure bij de Huurcommissie zijn beide partijen (huurder en verhuurder) een voorschot voor leges verschuldigd van € 11,-.

**Let op! De vroeger bestaande mogelijkheid om op grond van ernstige onderhoudsgebreken met succes bezwaar te maken tegen de huurverhoging is vervallen. In dit geval kunt u gebruik maken van een andere procedure bij de Huurcommissie: een verzoek om tijdelijke huurverlaging vanwege ernstige onderhoudsklachten. Van deze procedure kunt u het hele jaar door gebruik maken.**

Voor meer informatie en het bezwaarschriftformulier: raadpleeg [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of bel 0800-488 72 43.

Hoogachtend,

\*) Verplichte bijlage bij huurverhogingen van meer dan 2,8%: formulier puntentelling  
Voor zelfstandige woningen bovendien: toelichting onderhouds- en huurprijsbeleid

**Bijlage I bij de regeling van de  
Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer van 4 juni 2005,  
MJZ2005121271, houdende wijziging  
van de Uitvoeringsregeling  
huurprijzen woonruimte (vervanging  
van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X,  
XII en XIV)**

*Bijlage XII*

**Formulier:  
voorstel tot huurverlaging**

*Dit voorbeeldformulier moet de huurder  
gebruiken als hij de verhuurder een  
huurverlagingsvoorstel doet. Daarbij behoort  
tevens de puntentelling van de woonruimte.*

**Gegevens huurder:**

Naam: \_\_\_\_\_

Woonadres: \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ (dd-mm-jjjj)

**Gegevens verhuurder:**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: \_\_\_\_\_

Onderwerp: **voorstel tot verlaging van de huurprijs**

**Adres woonruimte** \_\_\_\_\_

**Postcode en plaats** \_\_\_\_\_

Geachte heer, mevrouw,

De huidige huurprijs van uw woning die ik van u huur is hoger dan de maximale huurprijsgrens die op grond van de woningwaardering geldt. Ik stel daarom voor de huur als volgt te verlagen:

**Ingangsdatum huurverlaging:** \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ (dd-mm-jjjj)

**Waardering woonruimte** (zie bijgevoegde puntentelling \*): \_\_\_\_\_ punten

**Bedrag van de verlaging:** € \_\_\_\_\_

Oude huurprijs

Nieuwe huurprijs

**Kale huurprijs per maand:** € \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

Als u het niet eens bent met de hierboven voorgestelde huurverlaging, dan verzoek ik u mij zo spoedig mogelijk schriftelijk te berichten wat uw bezwaren daartegen zijn. Als ik het niet eens ben met uw bezwaar, zal ik de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverlaging. Voor een procedure bij de Huurcommissie zijn beide partijen (huurder en verhuurder) een voorschot voor leges verschuldigd van € 11,-.

Hoogachtend,

\*) Verplichte bijlage bij huurverlaging: formulier puntentelling

**Bijlage J bij de regeling van de  
Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer van 4 juni 2005,  
MJZ2005121271, houdende wijziging  
van de Uitvoeringsregeling  
huurprijzen woonruimte (vervanging  
van de bijlagen I, II, III, IV, V, VI, X,  
XII en XIV)**

*Bijlage XIV*

**Bijlage:  
toelichting onderhouds- en  
huurprijnsbeleid**

*Deze bijlage moet de verhuurder invullen bij een  
huurverhogingsvoorstel voor een **zelfstandige  
woning** van meer dan 2,8%. Vervolgens moet de  
verhuurder de ingevulde bijlage en de puntentelling  
van de woning met het huurverhogingsvoorstel aan  
huurder zenden.*

A. Algemene doelstelling

1. Het totaal aantal in beheer zijnde huurwoningen  
bedraagt.....  
*(Toelichting: het gaat om woningen die de eigenaar zelf verhuurt of die een derde namens de eigenaar verhuurt.)*
2. Het gemiddelde huurverhogingspercentage van de woningen in het woningcomplex, waarvan de woning  
deel uit maakt, bedraagt .....
3. De achtergrond(en) voor de huurverhoging is (zijn):  
*(Kruis hieronder altijd ten minste één hokje aan, geef daaronder een toelichting en sluit zonedig een bijlage voor een  
uitgebreide toelichting in.)*
  - Gewenst huurprijsniveau in relatie tot de kwaliteit van de verhuurde woningen of van de  
marktpositie daarvan
  - Financiële overwegingen/ kosten ontwikkelingen
  - Investerings
  - Afspraken met gemeente/ huurdersorganisatie/ i.h.k. van de Wet op het overleg huurders  
verhuurder

Toelichting:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

B. Onderhouds- en verbeteringsbeleid

4. Ik heb het voornemen om de volgende onderhouds- en verbeteractiviteiten voor het komende  
huurverhogingsjaar, dat loopt van 1 juli ..... tot 1 juli ....., ten aanzien van de woningen van het  
complex waarvan de woning deel uitmaakt, uit te voeren:  
*(Geef zonedig een toelichting.)*

- Planmatig  
onderhoud .....

*(Toelichting: onder planmatig onderhoud wordt in dit verband verstaan onderhoud dat met andere daarmee  
samenhangende onderhoudswerkzaamheden volgens een vastgesteld tijdschema zal worden uitgevoerd.)*

- Groot  
onderhoud .....

*(Toelichting: onder groot onderhoud wordt verstaan onderhoud dat een verbetering van de bouw- en woontechnische  
kwaliteit van de woning teweegbrengt en waarvan de kosten op jaarbasis een ondergrens van € 2270,- te boven gaan.)*

Woningverbetering.....

(Toelichting: onder woningverbetering wordt verstaan een aangebrachte voorziening in de woning die het woongerief vermeerderd.)

Toelichting:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

### C. Huurprijs ten opzichte van de kwaliteit

1. Het percentage van de huurprijs van de betreffende woning na huurverhoging ten opzichte van de maximale huurprijsgrens op 1 juli 2005 bedraagt:

|                  |         |                         |
|------------------|---------|-------------------------|
| Nieuwe huurprijs |         | Maximale huurprijsgrens |
| € .....          | = ..... | € .....                 |
|                  | % van   |                         |

#### Toelichting

*Artikel I, onderdelen A, B, C, D, E en F*  
 Artikel 1, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte bepaalt dat onder het begrip inflatiepercentage wordt verstaan het onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli, ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd.

Artikel 12, tweede lid, van voormeld besluit bepaalt dat bij ministeriële regeling elk jaar op 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimte welke een zelfstandige woning vormt en welke niet een zelfstandige woning vormt, alsmede voor woonwagens en standplaatsen geïndexeerd worden met het inflatiepercentage, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele eurocenten. De bijlagen A, B, C en D bij deze regeling strekken hiertoe (onderdelen C, D, E en F).

De wijzigingen in de artikelen 2, 3, 4 en 5 van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte lopen hierbij mee (onderdelen A en B).

#### *Artikel I, onderdeel G*

Artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte bepaalt dat het maximale huurverhogingspercentage bij ministeriële regeling wordt vastgesteld. Deze regeling strekt hiertoe.

Op grond van de modernisering van het huur(prijs)beleid bevat het huuraanpassingschema, dit in afwijking van voorgaande jaren, geen staffels meer. Er geldt vanaf 1 juli 2005 dan ook slechts één maximaal huurverhogingspercentage dat opgebouwd is uit het inflatiepercentage van het voorafgaande kalenderjaar, vermeerderd met een opslagpercentage. Het toe te passen huurverhogingspercentage wordt daarmee niet meer gerelateerd aan de afstand tussen het niveau van de actuele huurprijs en de maximale huurprijsgrens. Slechts in gevallen dat de huurprijs van een zelfstandige woning in absolute zin en tevens in relatie tot de maximale huurprijsgrens zeer laag is, geldt een van dat percentage afwijkende maximale huurverhoging.

#### *Artikel I, onderdeel H en I*

In bijlage VI, zijnde het schema van redelijke huuraanpassingen dat de overgang van reguliere huurprijzen naar

huurvastprijzen, van huurvastprijzen naar reguliere huurprijzen en van huurvastprijzen naar nieuwe huurvastprijzen regelt (onderdeel H), en bijlage X bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, zijnde het verzoekschrift aan de huurcommissie om een uitspraak inzake een door de verhuurder gedaan voorstel van de jaarlijkse huurverhoging (onderdeel I), zijn enkele redactionele verbeteringen doorgevoerd.

#### *Artikel I, onderdelen J, K en L*

In verband met een wijziging van het gemiddelde inflatiepercentage over de laatst verstreken vijf kalenderjaren in het percentage van het voorafgaande huurverhogingsjaar zijn het huuraanmeldingsformulier voor de jaarlijkse huurverhoging (onderdeel J) en voor een huurverlaging (onderdeel K) alsmede het formulier betreffende het verbeter- en onderhoudsbeleid van de verhuurder (onderdeel L) aangepast. Tevens zijn in die formulieren nog enige redactionele wijzigingen aangebracht.

*De Minister van Volkshuisvesting,  
 Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
 S.M. Dekker.*