

Wijziging Kadasterregeling 1994

18 mei 2004/Nr. 014918

Het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Gelet op de artikelen 11, zesde lid, 12, derde lid, 49, tweede lid, 51, eerste lid, 79, 99, tweede lid, en 102, tweede lid, van de Kadasterwet en artikel 38 van het Kadasterbesluit;

Besluit:

Artikel I

De Kadasterregeling 1994 wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 3 wordt 'de netteplans' vervangen door: de kadastrale kaart.

B

In artikel 11b wordt 'formulieren Hypotheken 3/4-vervolg' vervangen door: vervolgbladen op A4-formaat.

C

Artikel 11e wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt 'achtste lid' vervangen door: vierde lid.

2. In het derde lid wordt de zinsnede 'op het formulier Hypotheken 3/4-vervolg' gewijzigd in: op ieder vervolgblad.

3. Het vierde tot en met het achtste lid wordt vervangen door een lid, luidende:

4. De formulieren moeten duidelijk leesbaar zijn, mogen niet zijn geschonden en dienen geschikt te zijn voor een doeltreffende en doelmatige publicatie.

D

Artikel 12, eerste lid, komt te luiden:

1. De formulieren Hypotheken 3 en 4 worden voorzien van het in artikel 13 van de wet bedoelde deel en nummer. Zij worden gerangschikt in volgorde van deel en nummer en vervolgens gescand en gemicrofotografeerd.

E

De artikelen 13 en 14 vervallen.

F

In artikel 18, eerste lid, wordt 'presi-

dent' vervangen door: voorzieningen-rechter.

G

Artikel 26, tweede lid, komt te luiden:
2. De opstallen worden overgenomen van de grootschalige basiskaart van Nederland.

H

Artikel 28 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste en tweede lid vervallen.

2. Het derde en vierde lid worden vernummerd tot eerste onderscheidenlijk tweede lid.

I

Artikel 32 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid vervalt.

2. Het derde tot en met zesde lid worden vernummerd tot tweede, onderscheidenlijk derde, vierde en vijfde lid.

J

Artikel 39, tiende lid, vervalt.

K

Artikel 41, eerste lid, onder z, komt te luiden:

z. Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en overeenkomst als bedoeld in artikel 10, derde lid, van de Wet voorkeursrecht gemeenten

L

In artikel 45a wordt 'tiende lid' vervangen door: achtste lid.

M

Artikel 50 vervalt.

N

Artikel 101 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede en derde lid vervallen.

2. De aanduiding '1.' voor de tekst van het eerste lid vervalt.

O

Artikel 105 vervalt.

P

In artikel 107, derde lid, wordt 'gemeeten' vervangen door: overgenomen van de grootschalige basiskaart van Nederland.

Q

Artikel 119 komt te luiden:

Artikel 119

1. Afschriften als bedoeld in artikel 99 van de wet worden verstrekt in de vorm van mechanische reproducties van het gehele stuk of een deel daarvan. Ingeval een deel wordt verstrekt wordt dat feit op het uittreksel vermeld.

2. Op een afschrift of uittreksel van een vóór 1 april 1950 in de openbare registers opgenomen stuk wordt melding gemaakt van het kantoor en het deel en nummer van inschrijving.

R

In titel 1 van hoofdstuk 5 vervalt afdeling 2 en worden de afdelingen 3

KP: koop, zie art. 7:3 BW

KC: koopovereenkomst BW en WVG

KT: koop of voorovereenkomst tot koop, zie art. 10 WVG

DP: doorhaling koop, zie art. 7:3 BW

DC: doorhaling koopovereenkomst BW en WVG

DT: doorhaling koop of voorovereenkomst tot koop, zie art. 10 WVG

en 4 vernummerd tot afdeling 2 onderscheidenlijk 3.

S

Het opschrift van afdeling 2 van titel 1 van hoofdstuk 5 komt te luiden: Getuigschriften.

T

Artikel 130 komt te luiden:

Artikel 130

De raadpleging van de openbare registers geschiedt door het verlenen van inzage aan het kantoor van de Dienst en digitale raadpleging.

U

Artikel 131 komt te luiden:

Artikel 131

1. Uit de kadastrale registratie worden de volgende uittreksels verstrekt:
 - a. het uittreksel van de kadastrale registratie inzake hypotheeken en beslagen;
 - b. het uittreksel van de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen.
2. De uittreksels bevatten een weergave van de in de kadastrale registratie opgenomen actuele gegevens.
3. Een uittreksel inzake een niet-actuele toestand wordt zoveel mogelijk verstrekt in de vorm van een mechanische reproductie van het desbetreffende stuk.
4. Artikel 129 is van overeenkomstige toepassing.

V

Artikel 132 vervalt.

W

Artikel 135 komt te luiden:

Artikel 135

Afschriften van de kadastrale kaart worden verstrekt in de vorm van een digitaal bestand en een plot.

X

Artikel 136 komt te luiden:

Artikel 136

De raadpleging van de kadastrale registratie en de kadastrale kaart geschiedt door het verlenen van inzage aan het kantoor van de Dienst en digitale raadpleging.

Y

Artikel 144 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid vervalt.
2. Het tweede lid wordt vernummerd tot eerste lid en in dat lid vervallen de zinsneden 'of bladen' en 'en bladen'.
3. Het derde lid vervalt.
4. Het vierde lid wordt vernummerd tot tweede lid.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal in de Staatscourant worden geplaatst.

Apeldoorn, 18 mei 2004.

Raad van Bestuur,

Th.A.J. Burmanje.

Toelichting

1. De in artikel I opgenomen wijzigingen houden, in de eerste plaats, verband met de voortschrijdende automatisering van de werkwijze bij het Kadaster. Het betreft hier doelmatiger werkwijzen inzake:
 - a. de kadastrale kaart (de onderdelen A, G, H, I en Y);
 - b. de inschrijving in de openbare registers (de onderdelen B en C);
 - c. het houden van de openbare registers (de onderdelen D en E);
 - d. de bijhouding van de kadastrale registratie (onderdeel M);
 - e. metingen (de onderdelen N, O en P), en
 - f. informatieverstrekking (de onderdelen Q en T tot en met X).
2. In de tweede plaats houden de wijzigingen verband met inmiddels in werking getreden wetten, te weten de Mijnbouwwet (de onderdelen J en L), de wet van 14 juni 2002, Stb. 326, tot wijziging van de Wet voorkeursrecht gemeenten (onderdeel K) en artikel 3 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (onderdeel K).
3. Ten slotte is van de gelegenheid gebruik gemaakt een tweetal vooral redactionele verbeteringen aan te brengen (onderdelen F, R en S).

Raad van Bestuur,

Th.A.J. Burmanje.