

## Minister Dekker geeft woningstichting aanwijzing

### Stichting Com.wonen in Rotterdam

17 februari 2004

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer heeft in het belang van de volkshuisvesting aan de toegelaten instelling Stichting Com.wonen, gevestigd te Rotterdam, op grond van artikel 41, eerste lid, van het Besluit beheer sociale-huursector (BBSH) een aanwijzing gegeven.

Deze aanwijzing houdt in dat deze stichting als rechtsopvolger van Woningstichting De Combinatie Rotterdam een voorgenomen verkoop van 105 huurwoningen aan een rechtspersoon bedoeld in artikel 11d, eerste lid, onder d, van het BBSH achterwege dient te laten. De toegelaten instelling wenst te verkopen tegen een prijs die lager is dan de in artikel

11c, eerste lid, van het BBSH vastgelegde 90% van de waarde van die woningen in het economische verkeer, terwijl er bovendien geen gronden zijn voor het oordeel dat het belang van de volkshuisvesting door verkoop van minder dan 90% niet zou worden geschaad.

Bij het niet voldoen aan de aanwijzing heeft de Minister de stichting toepassing van artikel 43 van het BBSH in het vooruitzicht gesteld, inhoudende dat hij in het belang van de volkshuisvesting kan bepalen dat een toegelaten instelling voor een door hem te bepalen tijdvak door hem aangegeven handelingen slechts kan verrichten met voorafgaande instemming van een of meer door hem aangewezen personen of instanties, dan wel met zijn voorafgaande instemming.