

Wijziging Regeling vrijstelling overdrachtsbelasting stedelijke herstructurering

17 december 2004/Nr. WV 2004/449 M
 Directoraat-Generaal voor Fiscale
 Zaken/Directie Wetgeving Verbruiksbe-
 lastingen

De Staatssecretaris van Financiën,
 Gelet op artikel 15, eerste lid, onderdeel
 o, van de Wet op belastingen van rechts-
 verkeer;

Besluit:

Artikel I

De Regeling vrijstelling overdrachtsbe-
 lasting stedelijke herstructurering¹ wordt
 als volgt gewijzigd:

A

In artikel 3, eerste lid, wordt na 'door
 een wijkontwikkelingsmaatschappij'
 ingevoegd: , dan wel, indien het lichaam
 geen rechtspersoonlijkheid heeft, door
 de vennoten van een wijkontwikke-
 lingsmaatschappij,

B

In artikel 4, eerste lid, onderdeel b,
 wordt 'toegedeeld of overgedragen aan
 participanten van de wijkontwikke-
 lingsmaatschappij' vervangen door:
 toegedeeld aan de vennoten van de wijk-
 ontwikkelingsmaatschappij, dan wel aan
 hen of aan derden worden overgedragen.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met
 ingang van 1 januari 2005 en werkt
 terug tot en met 1 januari 2003.

Deze regeling zal met toelichting in de
 Staatscourant worden geplaatst.

De Staatssecretaris van Financiën,
 J.G. Wijn.

¹ Stcrt. 2004, 37.

Toelichting

Algemeen

Deze regeling bevat een wijziging van
 de Regeling vrijstelling overdrachtsbe-
 lasting stedelijke herstructurering. Dit
 betreft een wijziging die voortvloeit uit
 het Belastingplan 2005 (Wet van 16
 december 2004, Stb. 653). Bij voor-
 noemd wetsvoorstel wordt de vrijstel-
 ling van artikel 15, eerste lid, onderdeel
 o, van de Wet op belastingen van rechts-
 verkeer aangepast, zodat de vrijstelling
 zowel van toepassing is voor wijkont-
 wikkelingsmaatschappijen die in de
 vorm van een personenvennootschap
 als in de vorm van een kapitaalvennoot-
 schap worden gedreven. In de onderha-
 vige regeling zijn aanpassingen
 opgenomen van de Regeling vrijstelling
 overdrachtsbelasting stedelijke herstruc-
 turering om deze in overeenstemming te
 brengen met vorenbedoelde wijziging
 van de Wet op belastingen van rechts-
 verkeer. Deze regeling treedt in werking
 met ingang van 1 januari 2005 en werkt
 terug tot en met 1 januari 2003.

Verruiming vrijstelling voor wijkontwik- kelingsmaatschappijen in de vorm van personenvennootschappen (Artikel I, onderdeel A)

Vanwege het wijzigen van artikel 15,
 eerste lid, onderdeel o, van de Wet op
 belastingen van rechtsverkeer wordt
 artikel 3, eerste lid, onderdeel a van de
 Regeling vrijstelling overdrachtsbelas-
 ting stedelijke herstructurering daarmee

in overeenstemming gebracht. Voorheen
 gold de vrijstelling van overdrachtsbelas-
 ting in het kader van stedelijke herstruc-
 turering voor lichamen met rechtspers-
 soonlijkheid. Door de aanpassing van
 voornoemd wetsartikel en van de onder-
 havige regeling kunnen ook wijkontwik-
 kelingsmaatschappijen in de vorm van
 een personenvennootschap voor de
 bedoelde vrijstelling in aanmerking
 komen.

Overdracht of toedeling van onroerende zaken aan derden (Artikel I, onderdeel B)

Artikel I, onderdeel B, van de onderha-
 vige regeling zorgt ervoor dat de onroe-
 rende zaken voor zover het project is
 voltooid, met instandhouding van de
 reeds genoten vrijstelling, niet alleen
 aan de vennoten van de wijkontwikke-
 lingsmaatschappij kunnen worden
 toegedeeld, maar ook aan hen of recht-
 streeks aan derden kunnen worden
 overgedragen, overigens in beide geval-
 len met heffing van overdrachtsbelasting.

Administratieve lasten

De wijziging van de Regeling vrijstel-
 ling overdrachtsbelasting stedelijke
 herstructurering vloeit voort uit het
 Belastingplan 2005 (Wet van 16 decem-
 ber 2004, Stb. 653) en heeft geen wijzi-
 ging van de administratieve lasten tot
 gevolg.

De Staatssecretaris van Financiën,
 J.G. Wijn.