

## Wijziging Regeling tarieven Kadaster

*Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 16 januari 2004, nr. MJZ2003124448, tot wijziging van de Regeling tarieven Kadaster (aanpassing tarieven aan loon- en prijsontwikkelingen)*

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Gelet op artikel 108, eerste lid, van de Kadasterwet;

Besluit:

### Artikel 1

De Regeling tarieven Kadaster<sup>1</sup> wordt als volgt gewijzigd:

#### A

In artikel 2, eerste lid, wordt '€ 442,-' vervangen door: € 451,-.

#### B

Artikel 3, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt '€ 46,07' vervangen door: € 47,11.
2. In onderdeel b wordt '€ 92,15' vervangen door: € 94,22.

#### C

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid wordt '€ 64,22' vervangen door '€ 65,66' en wordt '€ 10,05' vervangen door: € 10,28.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 56,53' vervangen door: € 57,80.

#### D

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid wordt '€ 19,58' vervangen door: € 20,02.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 7,79' vervangen door: € 7,97.  
 3. In het derde lid wordt '€ 5,59' vervangen door: € 5,72.

#### E

In artikel 6, eerste lid, wordt '€ 19,58' vervangen door: € 20,02.

#### F

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:  
 a. In de onderdelen a en b wordt '€ 2,77' vervangen door: € 2,83.  
 b. In onderdeel c wordt '€ 4,92' vervangen door: € 5,03.  
 2. In het tweede lid, onderdelen a, b en c, wordt '€ 5,59' vervangen door: € 5,72.

#### G

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid wordt '€ 1,18' vervangen door: € 1,21.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 257,-' vervangen door: € 262,-.

#### H

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid wordt '€ 5,59' vervangen door: € 5,72.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 3,95' vervangen door: € 4,04.

#### I

Artikel 11 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid, onderdelen a en b, wordt '€ 2,77' vervangen door: € 2,83.  
 2. In het tweede lid, onderdelen a, b en c, wordt '€ 5,59' vervangen door: € 5,72.

#### J

Artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid wordt '€ 10,05' vervangen door: € 10,28.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 66,98' vervangen door: € 68,49.

#### K

Artikel 13, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In onderdeel a wordt '€ 5,59' vervangen door: € 5,72.  
 2. In onderdeel b wordt '€ 27,93' vervangen door: € 28,56.

#### L

Artikel 14 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid wordt '€ 0,55' vervangen door: € 0,56.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 139,-' vervangen door: € 142,-.

#### M

Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid wordt '€ 369,-' vervangen door: € 377,-.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 15,63' vervangen door: € 15,98.  
 3. In het derde lid wordt '€ 1,95' vervangen door: € 1,99.

#### N

Artikel 16 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:  
 a. In onderdeel a wordt '€ 393,-' vervangen door: € 401,-.  
 b. In onderdeel b wordt '€ 111,-' vervangen door: € 113,-.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 167,-' vervangen door: € 170,-.

#### O

In artikel 17 wordt '€ 167,-' vervangen door: € 170,-.

#### P

Artikel 19 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:  
 a. In onderdeel a, onder 1°, wordt '€ 55,86' vervangen door: € 57,12.  
 b. In onderdeel a, onder 2°, wordt '€ 27,93' vervangen door '€ 28,56' en wordt '€ 55,86' vervangen door: € 57,12.  
 c. In onderdeel b, onder 1°, wordt '€ 5,59' vervangen door: € 5,72.  
 d. In onderdeel b, onder 2°, wordt '€ 1,79' vervangen door: € 1,83.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 27,93' vervangen door: € 28,56.

#### Q

Artikel 20 wordt als volgt gewijzigd:  
 1. In het eerste lid wordt '€ 147,-' vervangen door: € 150,-.  
 2. In het tweede lid wordt '€ 13,94' vervangen door: € 14,25.

#### R

Artikel 21 komt te luiden:

#### Artikel 21

1. Voor het verstrekken van gegevens, samengesteld uit de gegevens welke door de Dienst bij het vervullen van de hem opgedragen taken, genoemd in artikel 3, eerste lid, van de wet, zijn verkregen, is verschuldigd:  
 a. indien het gegevens inzake hypotheekent betreft:  
 1°. per hypotheekakte die in de samengestelde gegevens is betrokken:  
 – indien het de gegevens per gemeente betreft: € 0,04;  
 – indien het de gegevens per 6-positie postcodegebied betreft: € 0,06;  
 2°. per jaar voor een abonnement op de onder 1° bedoelde gegevens inzake het gehele bestand:  
 – indien het de gegevens per gemeente betreft: € 15.720,-;  
 – indien het de gegevens per 6-positie postcodegebied betreft: € 23.580,-;  
 3°. overige gegevens: per hypotheekakte: € 1,41;  
 b. indien het gegevens over vastgoedtransacties betreft:  
 1°. per akte die in de samengestelde gegevens is betrokken:  
 – indien het de gegevens per gemeente betreft: € 0,04;  
 – indien het de gegevens per 6-positie postcodegebied betreft: € 0,07;

2°. per jaar voor een abonnement op de onder 1° bedoelde gegevens inzake het gehele bestand:  
– indien het de gegevens per gemeente betreft: € 16.769,-;  
– indien het de gegevens per 6-positie postcodegebied betreft: € 27.249,-;  
3°. overige gegevens: per akte: € 1,41;  
c. indien het gegevens over gemiddelde koopsommen betreft:  
1°. indien het een standaard koopsom-rapport betreft:  
– per stuk: € 12,63;  
– per jaar voor een abonnement: € 50,41;  
2°. indien het individuele koopsommen betreft, per stuk: € 0,94;  
3°. indien het een bestand met koopsommen betreft: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van onderdeel b;  
4°. indien het een bestand met koopsommen betreft, ouder dan twee, drie of vier jaren, een bedrag gelijk aan 75%, onderscheidenlijk 50% en 25%, van het onder 3° bedoelde tarief;  
d. indien het aantallen akten of aantallen rechtsfeiten betreft:  
1°. indien het aantallen akten betreft, per verstrekt aantal: € 12,63;  
2°. indien het aantallen openstaande hypotheken betreft, per verstrekt aantal per postcodegebied: € 0,05;  
3°. indien het overige aantallen betreft, per verstrekt aantal: € 12,63;  
e. indien het de relatie tussen rechtheb-benden en percelen of andere relaties betreft:  
1°. indien het de relatie tussen perceel en akte betreft: € 0,99;  
2°. indien het andere relaties betreft: € 0,50;  
f. indien het gegevens betreft inzake de koppeling tussen adres en adrescoördina-ten:  
1°. bij ten hoogste 100.000 relaties, per relatie: € 0,10;  
2°. bij meer dan 100.000 doch ten hoogste 500.000 relaties, per relatie: € 0,07;  
3°. bij meer dan 500.000 doch ten hoogste 1.500.000 relaties, per relatie: € 0,06;  
4°. bij meer dan 1.500.000 doch ten hoogste 3.000.000 relaties, per relatie: € 0,05;  
5°. bij meer dan 3.000.000 relaties, per relatie: € 0,04;  
6°. per jaar voor een abonnement op de onder 1° tot en met 5° bedoelde gege-vens, een bedrag gelijk aan 20% van de aldaar genoemde tarieven;  
g. indien het gegevens betreft inzake de koppeling tussen perceel, adres en plaatscoördinaten: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van onderdeel f;  
h. indien het de centroiden of de vlakken van de postcodegebieden betreft:  
1°. indien het betreft het gehele 6-positie postcode bestand: € 23.580,-;

2°. indien het betreft het gehele 5-positie postcode bestand: € 1.886,-;  
3°. indien het betreft het gehele 4-positie postcode bestand: € 366,-;  
4°. per jaar voor een abonnement op de onder 1° en 2° bedoelde gegevens, een bedrag gelijk aan 20% van de aldaar genoemde tarieven;  
i. indien het cartografische gegevens zonder de kadastrale grenzen betreft:  
1°. indien het een kaart met gebouwen betreft, per bebouwd perceel: € 0,14;  
2°. indien het een bestand met gebieds-grenzen betreft: € 1.260,-;  
j. indien het de postcodes per bedrijfster-rein betreft:  
1°. indien het betreft het gehele bestand: € 3.477,-;  
2°. per jaar voor een abonnement op het gehele bestand: € 695,-;  
k. indien het digitale raadpleging betreft:  
1°. van de gemiddelde koopsom per 6-positie postcodegebied, per raadple-ging: € 0,50;  
2°. van vastgoedtransacties per 6-positie postcodegebied, per raadpleging: € 1,99;  
3°. van vastgoedtransacties agrarische gronden, per transactie: € 0,50;  
4°. per abonnementsperiode van een maand als vergoeding voor de vaste kos-ten: € 5,03;  
l. indien het de postcodes per bestaande wijk betreft:  
1°. indien het betreft het gehele bestand: € 3.528,-;  
2°. per jaar voor een abonnement op het gehele bestand: € 704,-, en  
m. indien het andere gegevens dan de onder a tot en met l bedoelde gegevens betreft: per minuut die aan het samenstel-len van die gegevens is besteed door middel van een computer: € 25,20.  
2. Indien de gegevens, bedoeld in het eerste lid, onder a tot en met l, in een andere vorm of met een uitgebreidere inhoud dan de standaardleveringen, bedoeld in die onderdelen, worden verstrekt, is bovendien, met overeenkomstige toepassing van artikel 11, eerste lid, verschuldigd per minuut die daaraan is besteed door middel van een computer € 25,20.  
3. Indien de gegevens, bedoeld in het eerste lid, onder a tot en met l, met een beperktere inhoud dan de standaardleve-ringen, bedoeld in die onderdelen, worden verstrekt, is verschuldigd een bedrag gelijk aan de tarieven, genoemd in die onderdelen, waarbij per minuut minder bestede tijd een vermindering met € 25,20 wordt toegepast.

S

In artikel 23, derde lid, wordt '€ 51,25' vervangen door: € 52,40.

#### Artikel II

Ten aanzien van verrichtingen die voor de datum van inwerkingtreding van deze

regeling zijn aangevraagd, zijn de tarie-ven, genoemd in de Regeling tarieven Kadaster, zoals die golden voor de datum van inwerkingtreding van deze regeling, van toepassing.

#### Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 februari 2004.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 16 januari 2004.

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
S.M. Dekker.

<sup>1</sup> Stcrt. 2003, 244.

#### Toelichting

De onderhavige regeling leidt tot verho-ging van de in de Regeling tarieven Kadaster vastgestelde kadastrale tarieven met 2,25% met ingang van 1 februari 2004.

Gelet op het uitgangspunt om de wette-lijke taken van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers kos-tendekend uit te voeren (zie de memo-rie van toelichting bij het voorstel voor een Organisatiewet Kadaster (Kamer-stukken II 1992/93, 23 007, nr. 3, hoofd-stuk 7, onderdeel 7.2, pag. 21 en 22), is het noodzakelijk de tarieven aan te pas-sen aan de ontwikkeling van lonen en prijzen.

Omtrent deze regeling is de gebrui-kersraad, bedoeld in artikel 16 van de Organisatiewet Kadaster, gehoord. De gebruikersraad heeft positief geadviseerd over de aanpassing van de kadastrale tarieven.

Met betrekking tot afronding van bedragen zijn twee afrondingsregels gehanteerd. Bedragen kleiner dan € 100 zijn, waar nodig, afgerond op een hele eurocent. Bedragen groter dan € 100 zijn naar beneden afgerond op eenheden van een hele euro.

De in artikel 22 van de Regeling tarie-ven Kadaster vermelde tarieven voor de topografische producten zijn niet ver-hoogd, aangezien deze tarieven pas recentelijk (per 1 januari 2004) zijn vast-gesteld (zie de toelichting bij de Rege-ling tarieven Kadaster (Stcrt. 2003, 244).

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
S.M. Dekker.