

## Aanpassing bedragen in Besluit woninggebonden subsidies 1995 (BWS 1995) en Besluit locatiegebonden subsidies (BLS)

*Directie: Informatie, Beheer en  
Subsidieregelingen*

*Afdeling: Uitvoering, Unit Bijzondere  
Regelingen*

*Registratienr.: MG 2004 - 9*

*Datum: 21 juni 2004*

*Strekking: Informatie*

*Telefoonnr.: 070 - 339 2207*

*Aan:*

*– De Colleges van Burgemeester en  
Wethouders,*

*– De Colleges van Gedeputeerde  
Staten,*

*– De dagelijkse besturen van een bud-  
getbeherend samenwerkingsverband,*

*– De besturen van de toegelaten instel-  
lingen*

*Onderwerp: Aanpassing bedragen in  
Besluit woninggebonden subsidies 1995  
(BWS 1995) en Besluit locatiegebon-  
den subsidies (BLS)*

Geacht college, geacht bestuur,  
De stichtingskostengrenzen voor  
(sociale) nieuwbouwwoningen en de  
hierop betrekking hebbende regelin-  
gen worden jaarlijks geactualiseerd.  
De aanpassingen komen voort uit  
artikel 24 van het Besluit woningge-  
bonden subsidies 1995 en uit artikel 6  
van het Besluit locatiegebonden sub-  
sidies. Daartoe dienen bijgaande MG  
en Besluit.

De in het BWS genoemde stich-  
tingskostengrens wordt ook in de  
Huisvestingswet genoemd als koop-  
prijsgrens (art. 6, derde lid, onderdeel  
a). Aanpassing van de BWS grens  
heeft derhalve ook consequenties  
voor de Huisvestingswet.

In het BWS 1995 en in het BLS is  
de categorie sociale woningen opge-  
nomen. Voor deze categorie geldt  
thans dat de geraamde kosten voor  
het in eigendom verkrijgen daarvan  
niet hoger zijn dan € 96.849,-.  
Gelet op de prijsontwikkeling van het  
bouwen van woningen is het wense-  
lijk om met ingang van 1 januari  
2004 dit bedrag te verhogen. Het  
nieuwe verhoogde bedrag in het BWS  
1995 en in het BLS wordt verhoogd  
van € 96.849,- naar € 101.449,-.  
Bij ministeriële regeling zijn de bedra-  
gen in de genoemde besluiten aange-  
past. Een afschrift van deze regeling  
is bij deze circulaire gevoegd.

Met ingang van 2005 zullen het  
BWS en huidige BLS worden inge-  
trokken. Daarmee is deze circulaire  
de laatste waarmee in dit kader de  
aanpassing van de stichtingskosten  
wordt vastgesteld. Van verschillende  
kanten is gevraagd om een structurele  
aanpassing van deze grens, gelet op  
de ontwikkelingen in de markt. Deze

structurele aanpassing krijgt gestalte  
in het beleidskader ISV-2. De daarin  
genoemde grens (€ 136.134, prijspeil  
2002) zal vanaf 2005 door VROM  
gehanteerd worden als (jaarlijks te  
indexeren) bovengrens van de catego-  
rie goedkope woningbouw.  
Uitgangspunt in de VINEX-contracten  
1995-2004 is voor VROM een  
maximaal aandeel sociale woning-  
bouw van 30%. Voor de goede orde  
wijs ik erop dat een lager aandeel dan  
30% door VROM dus ook niet als  
een afwijking van deze contracten zal  
worden beschouwd.

Deze circulaire en bijbehorende  
ministeriële regeling worden in de  
Staatscourant gepubliceerd.

*Hoogachtend,  
de Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
S.M. Dekker.*