

Circulaire eigendomsverhoudingen

Aan alle besturen van inrichtingen voor gezondheidszorg, als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder c en d, van de Wet ziekenhuisvoorzieningen, die beschikken over een vergunning ex WZV

Datum: 8 april 2003

Kenmerk: 0056-03

Geldigheidsduur: Onbepaald

Afdeling: Secretariaat

Inwerkingtreding: 2 dagen na bekendmaking

Het beleid inzake eigendomsverhoudingen is vastgelegd in de circulaire van de Minister van VWS van 4 april 1997 (kenmerk FBZ/PBIZ 96700) en 1 april 1999 (kenmerk Z/PB 983922). Sinds die tijd hebben zich in de intramurale gezondheidszorg verschillende ontwikkelingen op het gebied van eigendomsverhoudingen voorgedaan die mogelijk aanleiding voor onduidelijkheid geven. In dit verband valt bijvoorbeeld te denken aan vervreemding (verkoop) van onroerend goed, sale en lease-backconstructies (verkoop en terughuur) van onroerend goed, diverse erfpachtsconstructies met betrekking tot gebouwen of terreinen, het verhuren van onroerend goed, etc., etc. Uit oogpunt van een goede informatievoorziening en om misverstanden te voorkomen, worden hieronder de belangrijkste elementen van het beleid ten aanzien van eigendomsverhoudingen nog eens kort op een rij gezet.

Zoals bekend, volgt uit bovengenoemde circulaire van 4 april 1997 en 1 april 1999 dat instellingen, c.q. WZV-vergunninghouders, iedere voorgenomen wijziging van de bestaande eigendomsverhouding ter goedkeuring aan de Minister van VWS (sinds 1 juli 2001: aan het Bouwcollege) dienen voor te leggen. Sinds 4 april 1997 (de verschijningsdatum van de eerste circulaire eigendomsverhoudingen) wordt in iedere WZV-vergunning standaard een voorschrift van deze strekking opgenomen. In dit beleid is geen verandering opgetreden. Wel maken wij u erop attent, dat een verzoek om goedkeu-

ring van een wijziging van de eigendomsverhouding, altijd vergezeld dient te gaan van een aanvraag tot wijziging van de bestaande WZV-vergunning.

Goedkeuring wijziging eigendomsverhouding: Bouwcollege in plaats van Minister van VWS

Als gevolg van de wijziging van de taken van het Bouwcollege, alsmede de overdracht van de vergunningverlening naar het Bouwcollege op 1 juli 2001, heeft de Minister van VWS een informatieve circulaire uitgebracht (circulaire d.d. 25 februari 2002, kenmerk Z/PB 2253662). In deze circulaire wordt ten aanzien van het onderwerp eigendomsverhoudingen bepaald dat verzoeken tot wijziging van de bestaande eigendomsverhouding vanaf 1 juli 2001 ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan het Bouwcollege in plaats van aan de Minister. Het standaardvoorschrift inzake eigendomsverhoudingen dat sinds 4 april 1997 in iedere WZV-vergunning wordt opgenomen, is met ingang van 1 juli 2001 dienovereenkomstig gewijzigd. In WZV-vergunningen van vóór 1 juli 2001 staat nog vermeld dat wijzigingsverzoeken bij de Minister van VWS moeten worden ingediend. Voor deze categorie vergunningen geldt dat het Bouwcollege in de plaats treedt van de Minister van VWS.

Wijziging eigendomsverhouding: wijziging vergunning

Zoals hierboven reeds werd opgemerkt, dient het goedkeuringsvereiste, zoals opgenomen in het vergunningsvoorschrift inzake eigendomsverhoudingen, ruimer geïnterpreteerd te worden dan het louter vragen om toestemming aan het Bouwcollege. Het vereiste houdt mede in, dat de houder van een WZV-vergunning altijd een aanvraag tot wijziging van de vergunning moet indienen, indien hij de bestaande eigendomsverhouding wil wijzigen. De WZV-vergunning is immers mede gebaseerd op

een bepaalde eigendomsverhouding (bijvoorbeeld een vergunning voor – daadwerkelijke – bouw, dan wel huur) en een wijziging van die eigendomsverhouding betekent tevens een wijziging van één van de grondslagen van de vergunning.

Wellicht ten overvloede willen wij u er nogmaals op attenderen dat wanneer de WZV-vergunninghouder nalaat een dergelijke aanvraag, respectievelijk een goedkeuringsverzoek in te dienen, ingevolge artikel 1, onder 4, van de Wet op de economische delicten, sprake is van een strafbaar feit (economisch delict).

Nadere informatie en inlichtingen

Voor inlichtingen betreffende deze circulaire kunt u contact opnemen met de heer mr. T.J.A. van Baar, juridisch stafmedewerker bij het College bouw ziekenhuisvoorzieningen.

Deze circulaire is ook te raadplegen op de website van het Bouwcollege: www.bouwcollege.nl.

Deze circulaire zal worden gepubliceerd in de Staatscourant.

*College bouw ziekenhuisvoorzieningen,
H.A. de Boer, voorzitter.*

T. Vroon, algemeen secretaris.