

Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw december 2003

16 december 2003/Nr. IBSU
2003116638

Directie Informatie, Beheer en Subsidie-
regelingen / Afdeling Uitvoering, Unit
Bijzondere Regelingen

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
Gelet op artikel 17, vierde lid, van de
Beschikking geldelijke steun huurwo-
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,
van de Regeling geldelijke steun huur-
woningen in proefgemeenten normkos-
tensysteem 1986, en gelet op artikel 58
derde lid, van de Regeling geldelijke
steun huurwoningen normkostensysteem
1988, en gelet op artikel 31 onderdeel 1.,
op artikel 56, tweede lid, op artikel 57,
eerste lid, en gelet op artikel 17, tweede
lid, van de Beschikking geldelijke steun
eigen woningen 1984 alsmede gelet op
artikel 28b van de Regeling geldelijke
steun voorzieningen aan huurwoningen
1987;

Besluit::

Artikel 1

Voor woningen en voor woongebouwen
met een bijzonder karakter, waarvoor
een jaarlijkse bijdrage en een bijdrage
ineens dan wel een bijdrage ineens op
voet van de Beschikking geldelijke steun
huurwoningen 1975, de Regeling gelde-

lijke steun huurwoningen in proefge-
meenten normkostensysteem 1986, of de
Regeling geldelijke steun huurwoningen
normkostensysteem 1988 werden ver-
strekt, bedraagt het rendement in de
maand december 2003, dat voor de bere-
kening van de dynamische kostprijs huur
bij de aanvang van elk nieuw tijdvak van
10 jaren wordt aangehouden, 4,50 pro-
cent.

Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van de
jaarlijkse bijdrage op voet van de bere-
keningsmethodiek conform de Regeling
geldelijke steun huurwoningen normkos-
tensysteem 1988, met betrekking tot
welk de gemeente de datum, bedoeld in
artikel 31, onderdeel 1. van die regeling,
stelt op 16 december 2003, doch niet
later dan 15 januari 2004 bedraagt het
gemiddelde verschil, bedoeld in artikel
57, eerste lid, van die regeling 0,695
procent.

Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waarvan
de toelatingsbeschikking voor 1 januari
1992 is afgegeven en waarvan in het
tijdvak aanvangende met 16 december
2003 en eindigende met 15 januari 2004
de notariële akte tot levering, bedoeld in
artikel 89, boek 3, van het Burgerlijk
Wetboek, is verleden, bedraagt het ren-

tepercentage dat voor de toepassing van
artikel 17, tweede lid, van de Beschik-
king geldelijke steun eigen woningen
1984 in aanmerking wordt genomen,
5,30 procent.

Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,
gereedgekomen in de maand november
2003, waarvoor een jaarlijkse bijdrage
wordt verstrekt op voet van de Regeling
geldelijke steun standplaatsen voor
woonwagens, dan wel de Regeling gel-
delijke steun standplaatsen buiten een
openbaar centrum voor woonwagens
1989, bedraagt het rendement dat voor
de berekening van de jaarlijkse bijdrage
bij de aanvang van het eerste tijdvak van
10 jaren wordt aangehouden, 4,625 pro-
cent.

Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gelde-
lijke steun voorzieningen aan huurwo-
ningen 1987 bedoelde opslagpercentage
is gelijk aan het in artikel 2 van deze
beschikking genoemde percentage en is
geldig voor de genoemde periode.

Den Haag, 16 december 2003.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
S.M. Dekker.