

Wijziging Regeling Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst

Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 12 september 2003, nr. 2003.03.68.877, Rijksgebouwendienst, Directie Vastgoed, houdende wijziging van de Regeling Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
Handelende in overeenstemming met het gevoelen van de ministerraad;
Gelet op artikel 8, eerste lid, van het Besluit Rijksgebouwendienst 1999;

Besluit:

Artikel I

De in de bijlage bij de Regeling Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst vervatte Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 5, eerste lid, wordt 'reeks Werknemers-Laag' vervangen door: reeks Alle Huishoudens.

B

Artikel 13 komt te luiden:

Artikel 13. Belastingen, heffingen, retributies, precario, e.d.

1. Voor rekening van de Staat/Domeinen zijn de lasten die thans en in de toekomst voortvloeien uit het feitelijk gebruik van het object, zoals de onroerende zaak belasting en de ten laste van de zakelijk gerechtigde opgelegde zakelijke belastingen, mede omvattende polderlasten, waterschapslasten, rioolrechten indien deze gekoppeld zijn aan een vast bedrag, ruilverkavelingslasten, ruilverkavelingsafkoop, en dergelijke die van het object thans en in de toekomst worden geheven, echter met uitzondering van de ten laste van de zakelijk gerechtigde opgelegde onroerende zaak belasting.

2. Voor rekening van «naam dienst» zijn precario, reinigingsrechten, afval-

stoffenheffing, rioolrechten indien deze gekoppeld zijn aan verbruiksgegevens van «naam dienst», verontreinigingsbijdrage Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren, retributies en dergelijke indien deze worden opgelegd voor zaken welke door of vanwege «naam dienst» zijn aangebracht en retributies die betrekking hebben op de door de gemeente opgelegde gebruiksvergunning.

3. Voor rekening van de Rgd zijn de ten laste van de zakelijk gerechtigde opgelegde onroerende zaak belasting die van het object thans en in de toekomst wordt geheven.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 29 september 2003, met dien verstande dat:

- a. onderdeel A terugwerkt tot en met 1 januari 2003;
- b. onderdeel B terugwerkt tot en met 1 januari 2001.

Deze regeling zal in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 12 september 2003.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, S.M. Dekker.

Toelichting

Het Centraal Bureau van de Statistiek heeft met ingang van 1 januari 2003 de indexreeksen voor werknemersgezinnen met een laag inkomen en voor werknemersgezinnen met een hoog inkomen stopgezet en geadviseerd aan gebruikers van de betreffende reeksen om over te gaan op de reeks voor Alle Huishoudens. In artikel 5, eerste lid, van de Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst (SIVR) en op dat artikel betrekking hebbende toelichting wordt de reeks Werknemers-Laag genoemd als toe te passen prijsindexcijfer. Door deze wijziging wordt de reeks Werknemers-Laag vervangen door de reeks Alle Huishoudens.

Voor interne verhuurovereenkomsten

die op grond van de SIVR met afnemers voor de inwerkingtreding van deze regeling zijn afgesloten geldt dat de reeks Alle Huishoudens met ingang van 1 januari 2003 wordt toegepast krachtens artikel 5, derde lid, van de SIVR.

Bij besluit van 17 september 1998 is de Regeling Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst (SIVR) vastgesteld. Op 14 december 2000 heeft de Inspectie der Rijksfinanciën, in de hoedanigheid van lid van de Klantenraad voor de rijkshuisvesting, aan de Klantenraad een voorstel gedaan om de tekst van artikel 13 van de in de bijlage bij de Regeling Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst vervatte Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst aan te passen en daarmee in overeenstemming te brengen met de door de Dienst Domeinen voor de inwerkingtreding van het huidige rijkshuisvestingsstelsel op 1 januari 1999 gevoerde praktijk. De Klantenraad voor de rijkshuisvesting heeft op 22 februari 2001 ingestemd met het wijzigingsvoorstel en met de door de Rijksgebouwendienst (Rgd) voorgestelde wijze van invoeren die erop neerkwam dat met de formele vaststelling van de wijziging van artikel 13 SIVR zou worden gewacht tot zich een geschikt moment zou voordoen. In de tussengelegen tijd werd gehandeld als ware artikel 13 van de SIVR reeds gewijzigd.

Thans doet zich een geschikt moment tot formele wijziging van artikel 13 voor omdat, als gevolg van het feit dat het Centraal Bureau van de Statistiek met ingang van 1 januari 2003 de indexreeksen voor werknemersgezinnen met een laag inkomen en voor werknemersgezinnen met een hoog inkomen heeft stopgezet, artikel 5 van de SIVR dient te worden aangepast en omdat de Regeling Rekenmethodiek Rijksgebouwendienst met ingang van 1 juli 2003 wordt herzien.

Met het oog hierop krijgt, overeenkomstig het in de Klantenraad voor de rijkshuisvesting besprokene, deze regeling terugwerkende kracht tot en

met 1 januari 2001. Dit impliceert dat het gewijzigde artikel 13 SIVR van toepassing is op alle interne verhuurovereenkomsten die tot het moment van inwerkingtreding van deze gewijzigde regeling tussen de Rgd en zijn afnemers zijn afgesloten, ongeacht of de gewijzigde tekst van artikel 13 SIVR in die interne verhuurovereenkomsten is opgenomen. Conform afspraak met de Dienst Domeinen zullen over de jaren 1999 en 2000 geen verrekeningen tussen de Dienst Domeinen en de afnemers over en weer plaatsvinden voor zover die betrekking hebben op artikel 13 SIVR.

*De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
S.M. Dekker.*