

Onteigening in de gemeente Haelen

Percelen begrepen in het bestemmingsplan 'Omleiding-Maascentrale'

Besluit van 6 mei 2003 no. 03.001943 tot gedeeltelijke goedkeuring van het besluit van de raad van Haelen van 28 oktober 2002 tot onteigening als bedoeld in Titel IV van de onteigeningswet

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz. Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 19 februari 2003 no. MJZ 2003011141, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Algemeen Juridische en Bestuurlijke Zaken. Gelezen de brief van burgemeester en wethouders van Haelen van 6 november 2002, kenmerk III/MK-. Gelet op Titel IV van de onteigeningswet en Titel 10.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De Raad van State gehoord (advies van 17 maart 2003 no. W08.03.0071/V).

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 28 april 2003 no. MJZ 2003033140, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Algemeen Juridische en Bestuurlijke Zaken uitgebracht mede namens Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Beschikken bij dit besluit over de goedkeuring van het besluit van de raad van Haelen van 28 oktober 2002 tot onteigening ingevolge artikel 77, eerste lid, aanhef en onder 1°, van de onteigeningswet, ten name van die gemeente, van de bij dat besluit aangewezen percelen kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie B, nos. 400, 409 (ged.), 627 (ged.), 991 en 1708 (ged.).

Overwegingen

Ingevolge voornoemd artikel 77 van de onteigeningswet kan, zonder voorafgaande verklaring bij de wet dat het

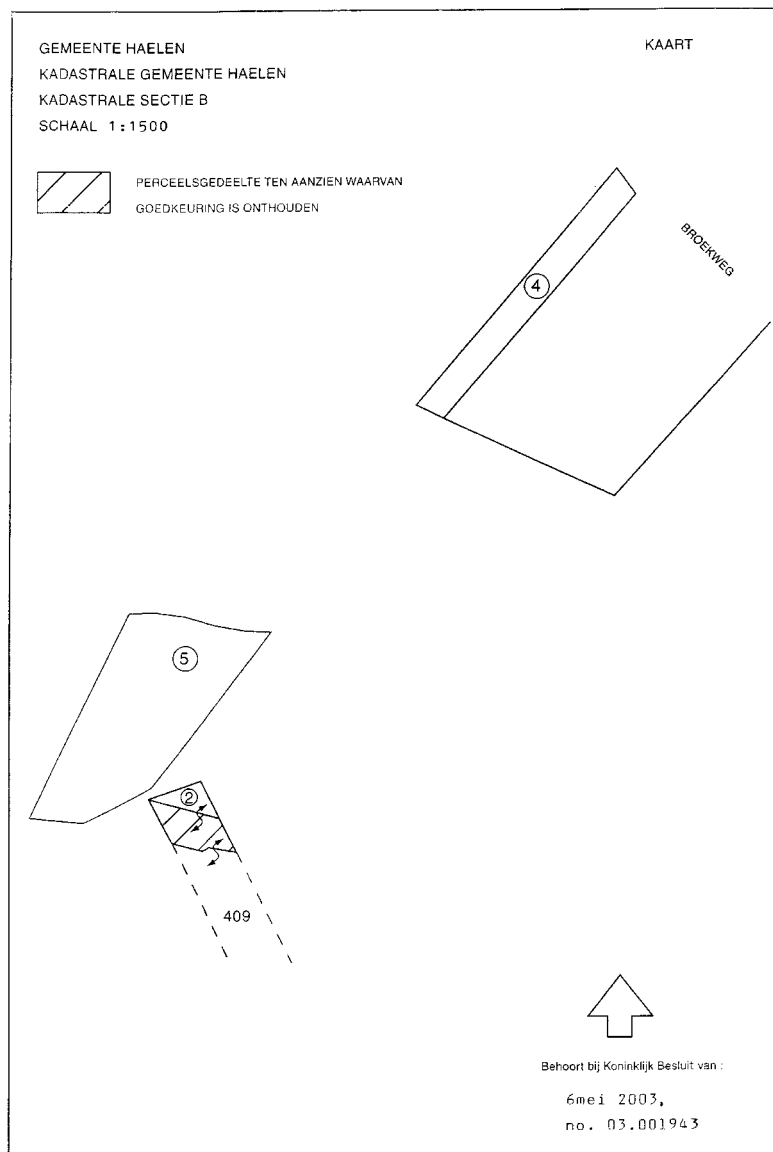
algemeen nut onteigening vordert, onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de uitvoering van een bestemmingsplan. De ter onteigening aangewezen percelen en perceelsgedeelten zijn begrepen in het, inmiddels onherroepelijk goedgekeurde, bestemmingsplan 'Omleiding-Maascentrale' van de gemeente Haelen.

Blijkens het raadsbesluit tot onteigening wenst de gemeente Haelen de daarin bedoelde gronden in eigendom te verkrijgen ter uitvoering van evengenoemd bestemmingsplan.

De in het onteigeningsplan begrepen

gronden zijn in meergenoemd bestemmingsplan aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden I -BI-', 'Groenvoorzieningen', 'Verkeersdoeleinden -V1-' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden -ALN-'. De door de gemeente Haelen ter plaatse voorgestane wijze van planuitvoering, zo heeft het ter zake ingestelde onderzoek uitgewezen, behelst de realisering van een uitbreiding van het industrieterrein 'Windmolenbos' met bijbehorende verkeers- en groenvoorzieningen.

Het raadsbesluit tot onteigening



heeft overeenkomstig artikel 84, eerste lid, van de onteigeningswet met ingang van 14 november 2002 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen op de secretarie van de gemeente Haelen. Binnen deze termijn zijn tegen het raadsbesluit bij Ons geen schriftelijke bedenkingen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Met betrekking tot het mede ter onteigening aangewezen perceel kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie B, no. 409 (ged.), is uit de overgelegde stukken gebleken, dat dit perceel ingevolge het ter uitvoering staande bestemmingsplan 'Omleiding-Maascentrale' is aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden -V1-' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden -ALN-'. Uit de overgelegde stukken en uit het onderzoek is verder gebleken, dat de gemeente ter plaatse van het gedeelte van het perceel met de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden -ALN-', over wil gaan tot aanleg van een talud langs de zuidzijde van de te realiseren wegverbinding. Daargelaten de beantwoording van de vraag of deze door de gemeente voorgestane wijze van planuitvoering in overeenstemming kan worden geacht met de bestemmingsplanvoorschriften, een nader onderzoek heeft uitgewezen, dat slechts de oppervlakte van het gedeelte van het perceel, dat is bestemd voor 'Verkeersdoeleinden -V1-', aangegeven is op de bij het raadsbesluit behorende lijst. Als gevolg hiervan kan het raadsbesluit, voor zover het strekt tot onteigening van het perceelsgedeelte, dat bestemd is voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden -ALN-', reeds hierom niet worden goedgekeurd.

De verwerving van de overige in het onteigeningsplan begrepen gronden moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Haelen worden geacht en er bestaan te dien aanzien geen termen aan het raadsbesluit tot onteigening de goedkeuring te onthouden.

Beslissing

Wij hebben goedgevonden en verstaan:

het besluit van de raad van Haelen van 28 oktober 2002 goed te keuren, behoudens voor zover het strekt tot

onteigening van het gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie B, no. 409, zoals nader aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, aan welk van het raadsbesluit de goedkeuring wordt onthouden.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit, dat met het raadsbesluit in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 6 mei 2003.

Beatrix.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, H.G.J. Kamp.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, J.W. Remkes.

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haelen; gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2002; 10/9; gelet op artikel 77 e.v. Onteigeningswet; overwegende, dat hij bij besluit van 15 juni 1999 het bestemmingsplan 'Omleiding-Maascentrale' heeft vastgesteld; dat dit plan is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Limburg op 25 januari 2000; dat gedurende de beroepstermijn beroep is ingesteld bij de Raad van State en dat derhalve het plan nog niet onherroepelijk is; dat dit plan voorziet in de realisering van een aantal bestemmingen, waaronder de bestemming Verkeersdoeleinden-V1, Groenvoorzieningen en Bedrijventerrein-BI- voor het gebied rond de Broekweg en Hornerweg te Haelen; dat realisering van de voormelde bestemmingen op bovengenoemd terrein essentieel zijn voor de voortgang van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Windmolenbos in de gemeente Haelen; dat ter realisering van bovengenoemde bestemming de eigendom verkregen dient te worden van de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie B, nummers 400, 409, 627(deel 2), 991 en 1708; dat de betrokken eigenaren/belanghebbers van de bovengenoemde perce-

len mededeling is gedaan over het in gang zetten van een onteigeningsprocedure;

dat ons college van burgemeester en wethouders er tot op heden niet in is geslaagd om langs minnelijke weg tegen een aannemelijke prijs de eigendom van deze percelen voor de gemeente te verwerven;

dat onteigening derhalve noodzakelijk is;

Besluit:

met overneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke worden geacht van dit besluit deel uit te maken:

I. Ter uitvoering van het bestemmingsplan 'Omleiding-Maascentrale', te onteigenen ten name van de gemeente Haelen de percelen kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie C,

1. nr. 400 ter grootte van 0.31.25 ha, eigendom van R.K. Parochiale Kerk van de H. Lambertus, P/a Beekstraat 10 te 6081 AT Haelen;

2. nr. 409 ter grootte van 0.29.45 ha, waarvan ca. 0.01.00 ha te onteigenen oppervlakte, eigendom van Kellerberg Bosgoed B.V., Ankerkade 18, 5928 PL Venlo;

3. nr. 627 (deel 2) ter grootte van ca. 0.25.25 ha, eigendom van de heer L.P.M. Magnée, P/a Kasteelstraat 6, 6085 BH Horn;

4. nr. 991 ter grootte van 0.10.80 ha, 60% eigendom van erven mevrouw A.W.M. Wolters-Lintjens, P/a Raaystraat 38, 6071 NC Swalmen, 10% eigendom van de heer F.H.J. Wolters, Raaijstraat 38, 6071 NC Swalmen, 10% eigendom van mevrouw J.H.F. Wolters, Elmpsterweg 51, 6042 KJ Roermond, 10% eigendom van de heer L.H.J. Wolters, Schout Roffaertstraat 5, 6042 VR Roermond en 10% eigendom van de heer M.H.H. Wolters, Wijershoflaan 6, 6042 NC Roermond en

5. nr. 1708 ter grootte van 0.32.25 ha, waarvan ca. 0.30.00 ha te onteigenen oppervlakte, eigendom van de heer H.J. Wismans, Hans Berghuisstraat 19, 6081 DE Haelen;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en lijsten van te onteigenen percelen en zakelijke rechten;

II. Te bepalen dat:

a. niet tot dagvaarding zal worden

overgegaan voordat onherroepelijk is beslist over het bestemmingsplan 'Omleiding-Maascentrale' ten aanzien van de onder I van dit besluit genoemde onroerende zaken;

b. dit onteigeningsbesluit vervalt indien en voor zover in hoogste instantie goedkeuring wordt onthouden aan het bestemmingsplan 'Omleiding-Maascentrale' ten aanzien van de onder I genoemde zaken.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Haelen in zijn openbare vergadering van 28 oktober 2002.

De voorzitter.
De secretaris, plv.

Lijst van te onteigenen percelen kadastraal gemeente Haelen, sectie B

volgnr.	sectie nummer	kadastrale oppervlakte ha a ca	kadastrale oppervlakte ha a ca	kadastrale omschrijving	eigenaar	gebruikers/zak. gerecht.
1	400	0 31 25	0 31 25	bouwland	RK Parochiale Kerk v.d. H. Lambertus P/a Beekstraat 10 6081 AT HAELEN	Pachter/gebruiker: Dhr. M.G.L. Vossen Melenborgweg 4 6081 NZ Haelen
2	409	0 01 00 (geschat)	0 29 45	bos	Kellerberg Bosgoed B.V. Ankerkade 18 5928 PL VENLO	Pachter/gebruiker: Onbekend
3	627	0 22 25 (geschat)	0 22 25 (geschat)	hakhout	Dhr. L.P.M. Magnée P/a Kasteelstraat 6 6085 BH HORN	Pachter/gebruiker: Onbekend
			0 66 35 (geschat)		De Staat Verkeer en Waterstaat Avenue Ceramique 125 6221 KV Maastricht	Zak. recht: Saranne B.V. Postbus 718 6800 AS ARNHEM
4	991	0 10 80	0 10 80	Hakhout	6/10: erven mevr. A.W.M. Wolters-Lintjens P/a Raaystraat 38 6071 NC Swalmen 1/10: dhr. F.H.J. Wolters Raaystraat 38 6071 NC SWALMEN 1/10: mevr. J.H.F. Wolters Elmpteweg 51 6042 KJ Roermond 1/10: dhr. L.H.J. Wolters Schout Roffaertstraat 5 6042 VR Roermond 1/10: dhr. M.H.H. Wolters Wijershoflaan 6 6042 NC Roermond	Pachter/gebruiker: Onbekend Zak. recht: Saranne B.V. Postbus 718 6800 AS ARNHEM
5	1708	0 30 00 (geschat)	0 32 25	bouwland	Dhr. H.J. Wismans Hans Berghuisstraat 19 6081 DE HAELEN	Pachter/gebruiker: Onbekend Zak. recht: Saranne B.V. Postbus 718 6800 AS Arnhem

Behoort bij besluit van de Raad van Haelen, d.d. 28 oktober 2002.

Het advies van de Raad van State, het nader rapport en het oorspronkelijke ontwerp-besluit worden gepubliceerd in bijvoegsel 'Adviezen Raad van State' bij Stcrt. 128 van 8 juli 2003.