

---

VROM

# Vaststelling maximale huurprijsgrenzen woonruimten 2002

26 april 2002/MJZ 2002039059  
Centrale Directie Juridische Zaken  
Afdeling Wetgeving

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
Gelet op artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

## *Artikel 1*

De maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn vanaf 1 juli 2002 de bedragen, genoemd in bijlage I.

## *Artikel 2*

De maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen als bedoeld in artikel 1, vierde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn vanaf 1 juli 2002 de bedragen, genoemd in bijlage II.

## *Artikel 3*

De maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, van de Huurprijzenwet woonruimte zijn vanaf 1 juli 2002 de bedragen, genoemd in bijlage III.

## *Artikel 4*

De maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van de Huurprijzenwet woonruimte zijn vanaf 1 juli 2002 de bedragen, genoemd in bijlage IV.

## *Artikel 5*

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2002.

## *Artikel 6*

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling vaststelling maximale huurprijsgrenzen woonruimten 2002.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*'s-Gravenhage, 26 april 2002.*

*De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
J.W. Remkes.*

---

**Bijlage I****Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2002**

---

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	161,41	82	331,66	124	517,72	166	703,77	208	889,83
41	165,44	83	336,09	125	522,15	167	708,21	209	894,26
42	169,48	84	340,52	126	526,58	168	712,63	210	898,69
43	173,51	85	344,95	127	531,01	169	717,07	211	903,12
44	177,54	86	349,38	128	535,44	170	721,49	212	907,55
45	181,58	87	353,81	129	539,87	171	725,93	213	911,98
46	185,62	88	358,24	130	544,30	172	730,35	214	916,41
47	189,65	89	362,67	131	548,73	173	734,79	215	920,84
48	193,69	90	367,10	132	553,16	174	739,21	216	925,27
49	197,72	91	371,53	133	557,59	175	743,65	217	929,70
50	201,75	92	375,96	134	562,02	176	748,07	218	934,13
51	205,79	93	380,39	135	566,45	177	752,51	219	938,56
52	209,83	94	384,82	136	570,87	178	756,93	220	942,99
53	213,86	95	389,25	137	575,31	179	761,37	221	947,42
54	217,90	96	393,68	138	579,73	180	765,79	222	951,85
55	221,93	97	398,11	139	584,17	181	770,23	223	956,28
56	225,97	98	402,54	140	588,59	182	774,65	224	960,71
57	230,00	99	406,97	141	593,03	183	779,09	225	965,14
58	234,04	100	411,40	142	597,45	184	783,51	226	969,57
59	238,07	101	415,83	143	601,89	185	787,95	227	974,00
60	242,11	102	420,26	144	606,31	186	792,37	228	978,43
61	246,14	103	424,69	145	610,75	187	796,81	229	982,86
62	250,17	104	429,12	146	615,17	188	801,23	230	987,29
63	254,21	105	433,55	147	619,61	189	805,67	231	991,72
64	258,24	106	437,98	148	624,03	190	810,09	232	996,15
65	262,28	107	442,41	149	628,47	191	814,52	233	1000,58
66	266,32	108	446,84	150	632,89	192	818,95	234	1005,01
67	270,35	109	451,27	151	637,33	193	823,38	235	1009,44
68	274,38	110	455,70	152	641,75	194	827,81	236	1013,87
69	278,42	111	460,13	153	646,19	195	832,24	237	1018,30
70	282,45	112	464,56	154	650,61	196	836,67	238	1022,73
71	286,49	113	468,99	155	655,05	197	841,10	239	1027,16
72	290,53	114	473,42	156	659,47	198	845,53	240	1031,59
73	294,56	115	477,85	157	663,91	199	849,96	241	1036,02
74	298,59	116	482,28	158	668,33	200	854,39	242	1040,45
75	302,63	117	486,71	159	672,77	201	858,82	243	1044,88
76	306,66	118	491,14	160	677,19	202	863,25	244	1049,31
77	310,70	119	495,57	161	681,63	203	867,68	245	1053,74
78	314,74	120	500,00	162	686,05	204	872,11	246	1058,17
79	318,77	121	504,43	163	690,48	205	876,54	247	1062,59
80	322,80	122	508,86	164	694,91	206	880,97	248	1067,03
81	327,23	123	513,29	165	699,34	207	885,40	249	1071,45
								250	1075,89

---

---

**Bijlage II****Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2002**

---

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	1,60	54	85,83	107	170,06	160	254,29	213	313,24
2	3,18	55	87,42	108	171,65	161	255,88	214	314,06
3	4,78	56	89,00	109	173,23	162	257,47	215	314,88
4	6,36	57	90,59	110	174,83	163	259,05	216	315,70
5	7,95	58	92,18	111	176,41	164	260,65	217	316,53
6	9,54	59	93,77	112	178,00	165	262,23	218	317,35
7	11,13	60	95,36	113	179,59	166	263,82	219	318,18
8	12,72	61	96,95	114	181,18	167	265,41	220	319,00
9	14,31	62	98,54	115	182,77	168	267,00	221	319,82
10	15,90	63	100,13	116	184,36	169	268,59	222	320,64
11	17,49	64	101,72	117	185,95	170	270,18	223	321,47
12	19,08	65	103,31	118	187,54	171	271,77	224	322,29
13	20,67	66	104,90	119	189,13	172	273,36	225	323,11
14	22,25	67	106,49	120	190,72	173	274,95	226	323,94
15	23,85	68	108,08	121	192,31	174	276,54	227	324,76
16	25,43	69	109,67	122	193,90	175	278,12	228	325,58
17	27,02	70	111,25	123	195,48	176	279,72	229	326,41
18	28,61	71	112,84	124	197,08	177	281,30	230	327,23
19	30,20	72	114,43	125	198,66	178	282,89	231	328,05
20	31,79	73	116,02	126	200,25	179	284,48	232	328,88
21	33,38	74	117,61	127	201,84	180	286,07	233	329,70
22	34,97	75	119,20	128	203,43	181	286,89	234	330,52
23	36,56	76	120,79	129	205,02	182	287,72	235	331,34
24	38,15	77	122,38	130	206,61	183	288,54	236	332,17
25	39,74	78	123,97	131	208,20	184	289,36	237	332,99
26	41,33	79	125,56	132	209,79	185	290,19	238	333,82
27	42,92	80	127,15	133	211,38	186	291,01	239	334,64
28	44,50	81	128,74	134	212,97	187	291,83	240	335,46
29	46,10	82	130,33	135	214,55	188	292,66	241	336,28
30	47,68	83	131,91	136	216,15	189	293,48	242	337,11
31	49,27	84	133,50	137	217,73	190	294,30	243	337,93
32	50,86	85	135,09	138	219,33	191	295,13	244	338,76
33	52,45	86	136,68	139	220,91	192	295,95	245	339,58
34	54,04	87	138,27	140	222,50	193	296,77	246	340,40
35	55,63	88	139,86	141	224,09	194	297,59	247	341,22
36	57,22	89	141,45	142	225,68	195	298,42	248	342,05
37	58,81	90	143,04	143	227,27	196	299,24	249	342,87
38	60,40	91	144,63	144	228,86	197	300,07	250	343,70
39	61,99	92	146,22	145	230,45	198	300,89	251	344,51
40	63,58	93	147,81	146	232,04	199	301,71	252	345,34
41	65,17	94	149,40	147	233,63	200	302,53	253	346,16
42	66,75	95	150,99	148	235,22	201	303,36	254	346,99
43	68,34	96	152,58	149	236,80	202	304,18	255	347,81
44	69,93	97	154,16	150	238,40	203	305,01	256	348,63
45	71,52	98	155,75	151	239,98	204	305,82	257	349,45
46	73,11	99	157,34	152	241,57	205	306,65	258	350,28
47	74,70	100	158,93	153	243,16	206	307,47	259	351,10
48	76,29	101	160,52	154	244,75	207	308,30	260	351,93
49	77,88	102	162,11	155	246,34	208	309,12	261	352,75
50	79,47	103	163,70	156	247,93	209	309,95	262	353,57
51	81,06	104	165,29	157	249,52	210	310,76	263	354,39
52	82,65	105	166,88	158	251,11	211	311,59	264	355,22
53	84,24	106	168,47	159	252,70	212	312,41	265	356,04

punten bedrag		punten bedrag		punten bedrag		punten bedrag		punten bedrag	
266	356,86	319	400,49	372	444,12	425	487,75	478	531,37
267	357,69	320	401,32	373	444,94	426	488,57	479	532,20
268	358,51	321	402,14	374	445,77	427	489,39	480	533,02
269	359,33	322	402,96	375	446,59	428	490,22	481	533,85
270	360,16	323	403,78	376	447,41	429	491,04	482	534,67
271	360,98	324	404,61	377	448,24	430	491,87	483	535,49
272	361,80	325	405,43	378	449,06	431	492,68	484	536,31
273	362,63	326	406,25	379	449,88	432	493,51	485	537,14
274	363,45	327	407,08	380	450,70	433	494,33	486	537,96
275	364,27	328	407,90	381	451,53	434	495,16	487	538,79
276	365,10	329	408,72	382	452,35	435	495,98	488	539,61
277	365,92	330	409,55	383	453,18	436	496,80	489	540,43
278	366,74	331	410,37	384	454,00	437	497,62	490	541,25
279	367,57	332	411,19	385	454,82	438	498,45	491	542,08
280	368,39	333	412,01	386	455,64	439	499,27	492	542,90
281	369,21	334	412,84	387	456,47	440	500,10	493	543,72
282	370,03	335	413,66	388	457,29	441	500,92	494	544,55
283	370,86	336	414,49	389	458,12	442	501,74	495	545,37
284	371,68	337	415,31	390	458,94	443	502,56	496	546,19
285	372,51	338	416,13	391	459,76	444	503,39	497	547,02
286	373,33	339	416,95	392	460,58	445	504,21	498	547,84
287	374,15	340	417,78	393	461,41	446	505,04	499	548,66
288	374,97	341	418,60	394	462,23	447	505,86	500	549,49
289	375,80	342	419,43	395	463,05	448	506,68	501	550,31
290	376,62	343	420,25	396	463,87	449	507,50	502	551,13
291	377,44	344	421,07	397	464,70	450	508,33	503	551,95
292	378,26	345	421,89	398	465,52	451	509,15	504	552,78
293	379,09	346	422,72	399	466,35	452	509,97	505	553,60
294	379,91	347	423,54	400	467,17	453	510,80	506	554,43
295	380,74	348	424,37	401	467,99	454	511,62	507	555,25
296	381,56	349	425,19	402	468,81	455	512,44	508	556,07
297	382,38	350	426,01	403	469,64	456	513,27	509	556,89
298	383,20	351	426,83	404	470,46	457	514,09	510	557,72
299	384,03	352	427,66	405	471,28	458	514,91	511	558,54
300	384,85	353	428,48	406	472,11	459	515,74	512	559,36
301	385,68	354	429,30	407	472,93	460	516,56	513	560,19
302	386,50	355	430,13	408	473,75	461	517,38	514	561,01
303	387,32	356	430,95	409	474,58	462	518,20	515	561,83
304	388,14	357	431,77	410	475,40	463	519,03	516	562,66
305	388,97	358	432,60	411	476,22	464	519,85	517	563,48
306	389,79	359	433,42	412	477,05	465	520,68	518	564,30
307	390,62	360	434,24	413	477,87	466	521,50	519	565,12
308	391,44	361	435,06	414	478,69	467	522,32	520	565,95
309	392,26	362	435,89	415	479,52	468	523,14	521	566,77
310	393,08	363	436,71	416	480,34	469	523,97	522	567,60
311	393,91	364	437,53	417	481,16	470	524,79	523	568,42
312	394,73	365	438,36	418	481,99	471	525,62	524	569,24
313	395,55	366	439,18	419	482,81	472	526,43	525	570,06
314	396,38	367	440,00	420	483,63	473	527,26	526	570,89
315	397,20	368	440,83	421	484,45	474	528,08	527	571,71
316	398,02	369	441,65	422	485,28	475	528,91	528	572,54
317	398,85	370	442,47	423	486,10	476	529,73	529	573,36
318	399,67	371	443,30	424	486,93	477	530,55	530	574,18

punten bedrag		punten bedrag		punten bedrag		punten bedrag		punten bedrag	
531	575,00	584	618,63	637	662,26	690	705,89	743	749,52
532	575,83	585	619,46	638	663,08	691	706,71	744	750,34
533	576,65	586	620,28	639	663,91	692	707,54	745	751,16
534	577,47	587	621,10	640	664,73	693	708,36	746	751,98
535	578,30	588	621,92	641	665,55	694	709,18	747	752,81
536	579,12	589	622,75	642	666,38	695	710,00	748	753,63
537	579,94	590	623,57	643	667,20	696	710,83	749	754,46
538	580,77	591	624,39	644	668,02	697	711,65	750	755,28
539	581,59	592	625,22	645	668,85	698	712,48	>750	*
540	582,41	593	626,04	646	669,67	699	713,29		
541	583,24	594	626,86	647	670,49	700	714,12		
542	584,06	595	627,69	648	671,31	701	714,94		
543	584,88	596	628,51	649	672,14	702	715,77		
544	585,71	597	629,33	650	672,96	703	716,59		
545	586,53	598	630,16	651	673,79	704	717,41		
546	587,35	599	630,98	652	674,61	705	718,23		
547	588,17	600	631,80	653	675,43	706	719,06		
548	589,00	601	632,62	654	676,25	707	719,88		
549	589,82	602	633,45	655	677,08	708	720,71		
550	590,64	603	634,27	656	677,90	709	721,53		
551	591,47	604	635,10	657	678,73	710	722,35		
552	592,29	605	635,92	658	679,54	711	723,17		
553	593,11	606	636,74	659	680,37	712	724,00		
554	593,94	607	637,56	660	681,19	713	724,82		
555	594,76	608	638,39	661	682,02	714	725,65		
556	595,58	609	639,21	662	682,84	715	726,47		
557	596,41	610	640,04	663	683,66	716	727,29		
558	597,23	611	640,86	664	684,48	717	728,11		
559	598,05	612	641,68	665	685,31	718	728,94		
560	598,87	613	642,50	666	686,13	719	729,76		
561	599,70	614	643,33	667	686,96	720	730,58		
562	600,52	615	644,15	668	687,78	721	731,41		
563	601,35	616	644,98	669	688,60	722	732,23		
564	602,17	617	645,79	670	689,42	723	733,05		
565	602,99	618	646,62	671	690,25	724	733,88		
566	603,81	619	647,44	672	691,07	725	734,70		
567	604,64	620	648,27	673	691,89	726	735,52		
568	605,46	621	649,09	674	692,72	727	736,35		
569	606,29	622	649,91	675	693,54	728	737,17		
570	607,11	623	650,73	676	694,36	729	737,99		
571	607,93	624	651,56	677	695,19	730	738,81		
572	608,75	625	652,38	678	696,01	731	739,64		
573	609,58	626	653,21	679	696,83	732	740,46		
574	610,40	627	654,03	680	697,66	733	741,29		
575	611,23	628	654,85	681	698,48	734	742,11		
576	612,05	629	655,67	682	699,30	735	742,93		
577	612,87	630	656,50	683	700,13	736	743,75		
578	613,69	631	657,32	684	700,95	737	744,58		
579	614,52	632	658,14	685	701,77	738	745,40		
580	615,34	633	658,97	686	702,60	739	746,22		
581	616,16	634	659,79	687	703,42	740	747,05		
582	616,98	635	660,61	688	704,24	741	747,87		
583	617,81	636	661,44	689	705,06	742	748,69		

\* De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 0,82 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 755,28 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

---

**Bijlage III****Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2002**

---

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	171,87	82	353,12	124	550,17	166	747,22	208	944,26
41	176,17	83	357,82	125	554,86	167	751,91	209	948,96
42	180,47	84	362,51	126	559,56	168	756,60	210	953,65
43	184,77	85	367,20	127	564,24	169	761,29	211	958,34
44	189,06	86	371,89	128	568,94	170	765,98	212	963,03
45	193,36	87	376,58	129	573,63	171	770,68	213	967,72
46	197,65	88	381,27	130	578,32	172	775,37	214	972,42
47	201,95	89	385,96	131	583,01	173	780,06	215	977,11
48	206,25	90	390,66	132	587,70	174	784,75	216	981,80
49	210,54	91	395,35	133	592,39	175	789,44	217	986,49
50	214,84	92	400,04	134	597,09	176	794,13	218	991,18
51	219,14	93	404,73	135	601,78	177	798,83	219	995,87
52	223,44	94	409,42	136	606,47	178	803,52	220	1000,57
53	227,73	95	414,11	137	611,16	179	808,21	221	1005,25
54	232,03	96	418,81	138	615,85	180	812,90	222	1009,95
55	236,32	97	423,50	139	620,55	181	817,59	223	1014,64
56	240,62	98	428,19	140	625,24	182	822,28	224	1019,33
57	244,92	99	432,88	141	629,93	183	826,97	225	1024,02
58	249,22	100	437,57	142	634,62	184	831,67	226	1028,71
59	253,51	101	442,26	143	639,31	185	836,36	227	1033,41
60	257,81	102	446,96	144	644,00	186	841,05	228	1038,10
61	262,10	103	451,65	145	648,70	187	845,74	229	1042,79
62	266,40	104	456,34	146	653,38	188	850,44	230	1047,48
63	270,70	105	461,03	147	658,08	189	855,12	231	1052,17
64	274,99	106	465,72	148	662,77	190	859,82	232	1056,86
65	279,29	107	470,41	149	667,46	191	864,51	233	1061,56
66	283,59	108	475,10	150	672,15	192	869,20	234	1066,24
67	287,89	109	479,80	151	676,84	193	873,89	235	1070,94
68	292,18	110	484,49	152	681,54	194	878,58	236	1075,63
69	296,48	111	489,18	153	686,23	195	883,27	237	1080,32
70	300,77	112	493,87	154	690,92	196	887,97	238	1085,01
71	305,07	113	498,57	155	695,61	197	892,66	239	1089,71
72	309,37	114	503,25	156	700,30	198	897,35	240	1094,40
73	313,67	115	507,95	157	704,99	199	902,04	241	1099,09
74	317,96	116	512,64	158	709,69	200	906,73	242	1103,78
75	322,26	117	517,33	159	714,37	201	911,43	243	1108,47
76	326,55	118	522,02	160	719,07	202	916,11	244	1113,16
77	330,85	119	526,71	161	723,76	203	920,81	245	1117,85
78	335,15	120	531,40	162	728,45	204	925,50	246	1122,55
79	339,44	121	536,10	163	733,14	205	930,19	247	1127,24
80	343,74	122	540,79	164	737,84	206	934,88	248	1131,93
81	348,09	123	545,48	165	742,53	207	939,58	249	1136,62
								250	1141,31

---

**Bijlage IV****Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2002**

---

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,04	54	217,90	107	442,41	160	677,19	213	911,98
2	8,08	55	221,93	108	446,84	161	681,63	214	916,41
3	12,11	56	225,96	109	451,27	162	686,05	215	920,84
4	16,15	57	230,00	110	455,70	163	690,48	216	925,27
5	20,18	58	234,04	111	460,13	164	694,91	217	929,70
6	24,22	59	238,07	112	464,56	165	699,34	218	934,13
7	28,25	60	242,11	113	468,99	166	703,77	219	938,56
8	32,29	61	246,14	114	473,42	167	708,21	220	942,99
9	36,32	62	250,17	115	477,85	168	712,63	221	947,42
10	40,36	63	254,21	116	482,28	169	717,07	222	951,85
11	44,39	64	258,24	117	486,71	170	721,49	223	956,28
12	48,43	65	262,28	118	491,14	171	725,93	224	960,71
13	52,46	66	266,32	119	495,57	172	730,35	225	965,14
14	56,50	67	270,35	120	500,00	173	734,79	226	969,57
15	60,53	68	274,38	121	504,43	174	739,21	227	974,00
16	64,57	69	278,42	122	508,86	175	743,65	228	978,43
17	68,60	70	282,45	123	513,29	176	748,07	229	982,86
18	72,64	71	286,49	124	517,72	177	752,51	230	987,29
19	76,67	72	290,53	125	522,15	178	756,93	231	991,72
20	80,71	73	294,56	126	526,58	179	761,37	232	996,15
21	84,74	74	298,59	127	531,01	180	765,79	233	1000,58
22	88,78	75	302,63	128	535,44	181	770,23	234	1005,01
23	92,81	76	306,66	129	539,87	182	774,65	235	1009,44
24	96,85	77	310,70	130	544,30	183	779,09	236	1013,87
25	100,88	78	314,74	131	548,73	184	783,51	237	1018,30
26	104,92	79	318,77	132	553,16	185	787,95	238	1022,73
27	108,95	80	322,80	133	557,59	186	792,37	239	1027,16
28	112,99	81	327,23	134	562,02	187	796,81	240	1031,59
29	117,02	82	331,66	135	566,45	188	801,23	241	1036,02
30	121,06	83	336,09	136	570,87	189	805,67	242	1040,45
31	125,09	84	340,52	137	575,31	190	810,09	243	1044,88
32	129,12	85	344,95	138	579,73	191	814,52	244	1049,31
33	133,16	86	349,38	139	584,17	192	818,95	245	1053,74
34	137,20	87	353,81	140	588,59	193	823,38	246	1058,17
35	141,23	88	358,24	141	593,03	194	827,81	247	1062,59
36	145,27	89	362,67	142	597,45	195	832,24	248	1067,03
37	149,30	90	367,10	143	601,89	196	836,67	249	1071,45
38	153,33	91	371,53	144	606,31	197	841,10	250	1075,89
39	157,37	92	375,96	145	610,75	198	845,53	>250	*
40	161,41	93	380,39	146	615,17	199	849,96		
41	165,44	94	384,82	147	619,61	200	854,39		
42	169,48	95	389,25	148	624,03	201	858,82		
43	173,51	96	393,68	149	628,47	202	863,25		
44	177,54	97	398,11	150	632,89	203	867,68		
45	181,58	98	402,54	151	637,33	204	872,11		
46	185,62	99	406,97	152	641,75	205	876,54		
47	189,65	100	411,40	153	646,19	206	880,97		
48	193,69	101	415,83	154	650,61	207	885,40		
49	197,72	102	420,26	155	655,05	208	889,83		
50	201,75	103	424,69	156	659,47	209	894,26		
51	205,79	104	429,12	157	663,91	210	898,69		
52	209,83	105	433,55	158	668,33	211	903,12		
53	213,86	106	437,98	159	672,77	212	907,55		

---

\* De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,44 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte verminderd met 250,

---

en bij de verkregen uitkomst € 1075,89 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

### **Toelichting**

Artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte is bij besluit van 9 april 2002 tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte, het Besluit beheer sociale-huursector en enkele andere besluiten (aanpassingen als gevolg van het huurbeleid vanaf 1 juli 2002) (Stb. 193) gewijzigd in die zin dat bij ministeriële regeling de maximale huurprijsgrenzen worden vastgesteld. De zinsnede inhoudende dat deze grenzen jaarlijks op 1 juli worden aangepast, is geschrapt. Dit houdt in dat de maximale huurprijsgrenzen worden bevroren op het niveau van 30 juni 2002. Daartoe strekt deze regeling. De achterliggende gedachte van het bevroren van de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2002 op het niveau van 30 juni 2002 is gelegen in het volgende.

In de brief van 14 september 2001 aan de voorzitter van de Tweede Kamer (Kamerstukken II 2000/01, 27 926, nr. 1) heb ik de hoofdlijnen van het huurbeleid vanaf 1 juli 2002 uiteengezet. Deze hoofdlijnen zijn grotendeels gebaseerd op het advies van de Commissie Huurbeleid zoals deze commissie dat op 12 september 2001 aan mij heeft aangeboden.

In het huurbeleid vanaf 1 juli 2002 zijn twee perioden te onderscheiden.

Kernpunt van het huurbeleid voor de lange termijn vormt een stelsel van referentiehuren waardoor de transparantie van de woningmarkt wordt vergroot. Daarbij past ook een huurcontract dat de rechten en verplichtingen van huurder en verhuurder duidelijk vastlegt. Deze afspraken zullen voor vijf jaar gelden waarna herijking van de huurprijs kan plaatsvinden met inachtneming van bepaalde waarborgen voor huurders. Deze voorstellen kunnen naar verwachting met ingang van 1 juli 2005 worden ingevoerd.

In ieder geval acht ik het tot die tijd wenselijk het beleid ten aanzien de ontwikkeling van de huurprijzen van de afgelopen jaren voort te zetten. Hierbij hecht ik er aan zowel voldoende ruimte voor verhuurders te bieden om op een exploitatietechnisch verantwoorde wijze te kunnen verhuren, als aan de andere kant ook de betaalbaarheid voor huurders in het oog te houden. Dit wil ik realiseren via een samenhangend en evenwichtig pakket aan maatregelen, zoals ook is voorgesteld in het meerderheidsadvies van de Commissie Huurbeleid voor de periode 1 juli 2002 tot 1 juli 2005. Eén van die maatregelen betreft het bevroren van de maximale huurprijsgrenzen op het huidige niveau. De bevroering van de maximale huurprijsgrenzen moet gezien worden in het perspectief van deze ontwikkelingen.

*De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
J.W. Remkes.*