

Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw, maart 2002

13 maart 2002/Nr. IBSU 2002020988
Directie Informatie, Beheer en
Subsidieregelingen/Afdeling
Uitvoering/Unit Overige Regelingen

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordening en Milieubeheer,
Gelet op artikel 17, vierde lid, van de
Beschikking geldelijke steun huurwoningen
1975, en artikel 18, vierde lid,
van de Regeling geldelijke steun
huurwoningen in proefgemeenten
normkostensysteem 1986, en gelet op
artikel 58 derde lid, van de Regeling
geldelijke steun huurwoningen norm-
kostensysteem 1988, en gelet op arti-
kel 31 onderdeel 1., op artikel 56,
tweede lid, op artikel 57, eerste lid, en
gelet op artikel 17, tweede lid, van de
Beschikking geldelijke steun eigen
woningen 1984 alsmede gelet op arti-
kel 28b van de Regeling geldelijke
steun voorzieningen aan huurwoning-
en 1987;

Besluit:

Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-
wen met een bijzonder karakter,
waarvoor een jaarlijkse bijdrage en
een bijdrage ineens dan wel een bij-
drage ineens op voet van de
Beschikking geldelijke steun huurwoning-
en 1975, de Regeling geldelijke
steun huurwoningen in proefgemeen-
ten normkostensysteem 1986, of de

Regeling geldelijke steun huurwoning-
en normkostensysteem 1988 werden
verstrekt, bedraagt het rendement in
de maand maart 2002, dat voor de
berekening van de dynamische kost-
prijshuur bij de aanvang van elk
nieuw tijdvak van 10 jaren wordt
aangehouden, 5,25 procent.

Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van
de jaarlijkse bijdrage op voet van de
berekingsmethodiek conform de
Regeling geldelijke steun huurwoning-
en normkostensysteem 1988, met
betrekking tot welk de gemeente de
datum, bedoeld in artikel 31, onder-
deel 1 van die regeling, stelt op 16
maart 2002, doch niet later dan 15
april 2002 bedraagt het gemiddelde
verschil, bedoeld in artikel 57, eerste
lid, van die regeling 0,531 procent.

Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-
van de toelatingsbeschikking voor 1
januari 1992 is afgegeven en waarvan
in het tijdvak aanvangende met 16
maart 2002 en eindigende met
15 april 2002 de notariële akte tot
levering, bedoeld in artikel 89, boek
3, van het Burgerlijk Wetboek, is ver-
leden, bedraagt het rentepercentage
dat voor de toepassing van artikel 17,
tweede lid, van de Beschikking gelde-
lijke steun eigen woningen 1984 in
aanmerking wordt genomen, 5,90
procent.

Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,
gereedgekomen in de maand februari
2002, waarvoor een jaarlijkse bijdrage
wordt verstrekt op voet van de Rege-
ling geldelijke steun standplaatsen
voor woonwagens, dan wel de Rege-
ling geldelijke steun standplaatsen
buiten een openbaar centrum voor
woonwagens 1989, bedraagt het ren-
dement dat voor de berekening van
de jaarlijkse bijdrage bij de aanvang
van het eerste tijdvak van 10 jaren
wordt aangehouden, 5,375 procent.

Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling
geldelijke steun voorzieningen aan
huurwoningen 1987 bedoelde opslag-
percentage is gelijk aan het in artikel
2 van deze beschikking genoemde
percentage en is geldig voor de
genoemde periode.

Den Haag, 13 maart 2002.

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J.W. Remkes.