

Ontwerp-wijziging Huursubsidiewet

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer maakt ingevolge artikel 50 van de Huursubsidiewet bekend dat gedurende 8 weken na dagtekening van deze Staatscourant een ieder schriftelijk zijn zienswijze naar voren kan brengen over onderstaand ontwerp van een algemene maatregel van bestuur.

Adres: Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, t.a.v.: CDJZ/afdeling Wetgeving (ipc 115), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag.

Besluit van ... houdende aanpassing van de bedragen, genoemd in de artikelen 17, tweede lid, en 18, tweede lid, van de Huursubsidiewet, voor het subsidiejaar 2002/2003

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van ..., nr. MJZ ..., Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving; Gelet op artikel 27, eerste lid, onderdeel a, van de Huursubsidiewet; De Raad van State gehoord (advies van ..., nr. ...); Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van ..., nr. MJZ ..., Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving,

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

De Huursubsidiewet wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 17, tweede lid, wordt '€ 166,08' vervangen door: € 170,95.

B

In artikel 18, tweede lid, wordt '€ 337,61' vervangen door: € 347,61.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 juli 2002.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

's-Gravenhage, ...

...

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

...

Nota van toelichting

Doel en inhoud

Artikel 27 van de Huursubsidiewet bepaalt dat jaarlijks per 1 juli de normhuren worden aangepast die behoren bij het minimum-inkomensijpunt en bij het referentie-inkomensijpunt. De normhuur is het gedeelte van de huur dat ten minste voor rekening van de huurder blijft; de vaststelling van de normhuren voor de twee genoemde inkomensijpunten bepaalt in belangrijke mate de hoogte van de huursubsidiebedragen. De aanpassing van de normhuren voor de twee genoemde inkomensijpunten geschiedt, zo bepaalt artikel 27 van de Huursubsidiewet, bij algemene maatregel van bestuur. Daartoe strekt dit besluit.

Ingevolge artikel 27 van de Huursubsidiewet vindt de aanpassing plaats:

- hetzij aan de hand van de huurprijsontwikkeling zoals die naar redelijke verwachting in het subsidiejaar zal plaatsvinden (artikel 27, eerste lid, onderdeel a);
- hetzij met het percentage waarmee het bedrag, bedoeld in artikel 30, eerste lid, onder c, van de Algemene bijstandswet is aangepast. De indexeringspercentage is dan gekoppeld aan het stijgingspercentage van het netto-bijstandsinkomen van gehuwden (artikel 27, tweede lid).

In mijn brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal van 14 september 2001

(Kamerstukken II 2000/01, 27 926, nr. 1) heb ik reeds aangegeven dat voor het subsidiejaar 2002/2003 de aanpassing naar verwachting zal geschieden aan de hand van de huurprijsontwikkeling. De inmiddels beschikbare cijfers bevestigen dat dit gunstiger is voor de huurders, omdat de stijging van de normhuren dan lager uitvalt dan wanneer het stijgingspercentage van de Algemene bijstandswet zou worden gevolgd (zie ook hierna).

In artikel 27, eerste lid, slot, van de Huursubsidiewet is bepaald dat in geval van aanpassing van de normhuren aan de hand van de huurprijsontwikkeling een correctie moet plaatsvinden naar de mate waarin de huurprijsontwikkeling in het voorafgaande subsidiejaar afweek van de verwachtingen waarvan werd uitgegaan bij de eerdere aanpassing van de normhuren aan de huurprijsontwikkeling. De huurprijsontwikkeling in 2001 bedroeg 2,6 procent. De verwachte huurprijsontwikkeling was 2,5 procent. Derhalve dient een correctie van 0,1 procent plaats te vinden bij de aanpassing van de normhuren op basis van de huurprijsontwikkeling in het subsidiejaar 2002/2003.

De berekening

Bij de bepaling van het stijgingspercentage van het netto-bijstandsinkomen wordt uitgegaan van de stijging per kalenderjaar. De netto-bijstandsnorm voor gehuwden per kalendermaand bedroeg op 1 januari 2001 f 2.317,91. Per 1 januari 2002 is dit bedrag € 1099,81 (f 2.423,66). Dat is een stijging ten opzichte van het kalenderjaar 2001 van 4,56 procent.

De verwachte huurprijsontwikkeling (exclusief harmonisatie ineens) leidt tot een aanpassingspercentage van de normhuren van 2,9. Met de correctiefactor van 0,1 procent leidt dit tot een percentage van 3,0.

De normhuur bij het minimum-inkomensijpunt van € 166,08 (f 366) (artikel 17, tweede lid, van de Huursubsidiewet) wordt als gevolg van de aanpassing aan de hand van de huurprijsontwikkeling:

€ 165,97011 (f 365,75) (ingevolge artikel 27, zesde lid, van de Huursubsidiewet wordt bij de aanpassing uitgegaan van de oude bedragen vóór afronding) + (€ 165,97011 x 0,030) = € 170,95 (krachtens artikel 27, zesde lid, van de Huursubsidiewet wordt de normhuur naar boven afgerond op hele eurocenten). Volgens dezelfde berekeningsmethode wordt de normhuur bij het referentie-inkomensijkpunt van € 337,61 (f 744) (artikel 18, tweede lid, van de Huursubsidiewet) als gevolg van de aanpassing aan de hand van de huurprijsontwikkeling:
€ 337,48088 (f 743,70) +
(€ 337,48088 x 0,030) = € 347,61

Derhalve worden de normhuren behorende bij het minimum-inkomensijkpunt en het referentie-inkomensijkpunt per 1 juli 2002 gewijzigd in respectievelijk € 170,95 en € 347,61.

Budgettaire gevolgen

Op basis van de actuele inzichten wordt voor de ontwerp-begroting 2003 rekening gehouden met een stijging van de normhuren met de ver-

wachte huurprijsontwikkeling (2,9 procent). Hierbij wordt de eerder genoemde correctiefactor van 0,1 procent toegepast, hetgeen resulteert in een stijgingspercentage van 3,0.

De procedure

Het ontwerp van dit besluit is gedurende acht weken aan beide kamers der Staten-Generaal voorgelegd (artikel 50 van de Huursubsidiewet). Dat heeft niet geleid tot wijzigingen in het besluit. Dat heeft geleid tot de volgende wijzigingen in het besluit ... (PM)

Slotopmerking

Op grond van artikel 27, achtste lid, van de Huursubsidiewet kunnen ook andere bedragen in die wet bij algemene maatregel van bestuur worden aangepast. Het betreft dan bijvoorbeeld de inkomens- en vermogensvrijlatingen. Deze bedragen worden thans niet aangepast, omdat daarvoor geen aanleiding bestaat.

*De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordening en Milieubeheer,
...*