

## Beleidsregel inzake vervreemding van onroerende zaken

Het College sanering ziekenhuisvoorzieningen,  
gelet op artikel 17a van de Wet ziekenhuisvoorzieningen.

Besluit:

### *Artikel 1*

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- a. de wet: Wet ziekenhuisvoorzieningen;
- b. College sanering: College sanering ziekenhuisvoorzieningen;
- c. VWS: Volksgezondheid, Welzijn en Sport;
- d. ziekenhuisvoorziening: een als zodanig aangewezen inrichting voor gezondheidszorg, als bedoeld in artikel 1, onder c, van de Wet ziekenhuisvoorzieningen (WZV);
- e. boekresultaat: de boekwaarde plus de kosten van eventuele sloop en bodemsanering minus de koopsom, van het te vervreemden gebouw, voor zover dat is gebouwd dankzij middelen uit de sociale verzekeringskassen.

### *Artikel 2*

1. Ingeval een ziekenhuisvoorziening gebouwen of terreinen of delen daarvan blijvend niet meer voor de ziekenhuisvoorziening wenst te gebruiken, vraagt het College sanering het Ministerie van VWS of herbestemming binnen de sector mogelijk is. Het ministerie informeert het College sanering hierover.
2. Indien herbestemming binnen de sector mogelijk is verleent het College sanering zijn goedkeuring, bedoeld in artikel 17a, tweede lid, van de WZV bij vervreemding tegen de boekwaarde.
3. Indien herbestemming binnen de sector niet mogelijk is, verleent het College sanering in beginsel slechts goedkeuring voor vervreemding, als er sprake is van een marktconforme prijs.
4. het derde lid van dit artikel is van overeenkomstige toepassing bij verhuur en onderwerping aan enig beperkt recht.

### *Artikel 3*

Een positief boekresultaat, behaald door vervreemding waarvoor op grond van artikel 17a, van de wet, toestemming van het College sanering vereist en verkregen is, behoeft door de instelling niet gestort te worden in het Algemeen Fonds Bijzondere Ziektekosten, tenzij anders bepaald door het College sanering.

### *Artikel 4*

Het College sanering verleent slechts subsidie ter dekking van een negatief boekresultaat, ontstaan als gevolg van vervreemding van een onroerende zaak, indien

- a. voor vervreemding goedkeuring is verleend en
- b. naar het oordeel van het College sanering redelijkerwijs niet in de dekking van het negatief boekresultaat kan worden voorzien door het in rekening brengen van een tarief of van tarieven als bedoeld in de Wet tarieven gezondheidszorg door de vervreemdende ziekenhuisvoorziening dan wel door enige andere instelling voor gezondheidszorg.

### *Artikel 5*

Deze regeling treedt in werking na bekendmaking in de Staatscourant en werkt terug tot en met 1 januari 2000.

### *Artikel 6*

Deze regeling wordt aangehaald als: Beleidsregel College sanering ziekenhuisvoorzieningen inzake vervreemding van onroerende zaken.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De voorzitter van het College sanering ziekenhuisvoorzieningen,  
H.A. de Boer.*

---

## Toelichting

De Wet uitvoeringsorganen volksgezondheid (Stb. 1999, 185) heeft onder meer de Wet ziekenhuisvoorzieningen (WZV) op een aantal punten gewijzigd. Belangrijke wijzigingen zijn de omvorming van de Commissie Sanering Ziekenhuisvoorzieningen in het College sanering ziekenhuisvoorzieningen. Met betrekking tot de Commissie sanering behelst de Wet uitvoeringsorganen volksgezondheid vooral codificatie van taken die al werden uitgevoerd, maar die een expliciete wettelijke basis ontbeerden. In die noodzakelijke wettelijke basis is nu voorzien.

De onderhavige beleidsregel heeft betrekking op de nieuwe bevoegdheid van het College sanering, zoals vastgelegd in artikel 17a, van de WZV.

Op grond van artikel 17a, eerste lid, van de WZV is het bestuur van een ziekenhuisvoorziening dat voornemens is om gebouwen of terreinen, of delen daarvan blijvend niet meer voor de ziekenhuisvoorziening te gebruiken, verplicht daarvan onverwijld mededeling te doen aan het College sanering ziekenhuisvoorzieningen. Het College sanering kan binnen acht weken na ontvangst van de mededeling beslissen dat het bestuur van de ziekenhuisvoorziening de gebouwen of terreinen niet kan verhuren, vervreemden of aan enig beperkt recht onderwerpen zonder zijn goedkeuring. Daarbij kan het College sanering bepalen dat bij verkoop het boekresultaat wordt gestort in het Algemeen Fonds Bijzondere Ziektekosten, aldus het tweede lid van artikel 17a, van de WZV. Het derde lid van artikel 17a, van de WZV bepaalt dat een rechtshandeling die is verricht in strijd met dit artikel, vernietigbaar is. Die vernietigbaarheid kan worden ingeroepen door het College sanering.

De artikelen 2 en 3 van deze beleidsregels bieden het kader waarbinnen het College sanering gebruik maakt van zijn bevoegdheden op grond van artikel 17a, van de WZV. In aansluiting hierop kunnen het College tarieven gezondheidszorg in het kader van de Wet tarieven gezondheidszorg, alsmede het College bouw ziekenhuisvoorzieningen in het kader van de WZV, beslissen om beleidsregels te maken omtrent het betrekken van de boekresultaten bij de bekostiging van ziekenhuisvoorzieningen, indien er geen sprake is van beëindiging van de exploitatie. Is er wel sprake van beëindiging van de exploitatie dan wordt er van uit gegaan dat het Ministerie van VWS een sluitingsbeslissing afgeeft op basis van artikel 18a WZV.

Aan de inhoud van de beleidsregel ligt het volgende ten grondslag. Uit de “kan” bepaling, opgenomen in artikel 17a WZV, blijkt dat de wetgever het College sanering een discretionaire bevoegdheid heeft gegeven om te bepalen dat een boekwinst gestort moet worden in het Algemeen Fonds Bijzondere Ziektekosten.

Door als beleid te hanteren dat - behoudens andersluidend besluit - een positief boekresultaat niet gestort hoeft te worden in het Algemeen Fonds behoeft het College sanering zich niet te mengen in de eigendomsverhoudingen. Een boekverlies zal, als tegenhanger, in principe geen subsidiabele post zijn, omdat een boekverlies in het algemeen via het circuit van de Wet tarieven gezondheidszorg wordt verwerkt.

Bij een boekwinst kunnen andere instanties (College bouw ziekenhuisvoorzieningen, College tarieven gezondheidszorg, Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport) op basis van hun eigen beleidslijnen een titel vinden voor aanwending van dit resultaat.