

Aanpassing bedragen in Besluit woninggebonden subsidies 1995, Besluit locatiegebonden subsidies en Besluit beheer sociale-huursector

Circulaire

16 februari 2001/MG 2001 - 5

Aan: De Colleges van Burgemeester en Wethouders / De Colleges van Gedeputeerde Staten / De dagelijkse besturen van een budgetbeherend samenwerkingsverband

Geacht college, geacht bestuur,

In het Besluit woninggebonden subsidies 1995 zijn onder andere de categorie woningen in de sociale-bouwsector en de categorie middeldure woningen opgenomen. Voor deze categorieën geldt thans dat de geraamde kosten voor het in eigendom verkrijgen daarvan niet hoger zijn dan f 186.000,-, respectievelijk wel hoger zijn dan f 186.000,-.

In het Besluit locatiegebonden subsidies zijn de categorie woningen in de sociale-bouwsector en de categorie woningen in de marktsector opgenomen. Voor deze categorieën geldt thans dat de geraamde kosten voor het in eigendom verkrijgen niet hoger zijn dan f 186.000,-, respectievelijk wel hoger zijn dan f 186.000,-.

In het Besluit beheer sociale-huursector is sprake van het bouwen van woningen met een gemiddeld stichtingskostenniveau van f 265.000,- door of vanwege één of meer toegelaten instellingen of door of vanwege met haar verbonden rechtspersonen.

Gelet op de prijsontwikkeling van het bouwen van woningen is het wen-

selijk om met ingang van 1 januari 2001 de verschillende bedragen te wijzigen van f 186.000,- in f 192.000,- en van f 265.000,- in f 274.000,-.

Bij ministeriële regeling worden de bedragen in de genoemde besluiten aangepast. Een afschrift van deze regeling is bij deze circulaire gevoegd.

Ik verzoek de gemeentebesturen om de in hun gemeente werkzame toegelaten instellingen en overige belanghebbenden te informeren over de inhoud van deze circulaire. De genoemde ministeriële regeling wordt in de Staatscourant gepubliceerd.

*Hoogachtend,
De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J.W. Remkes.*

Bijlage

16 februari 2001/MJZ 2000150906
Centrale Directie Juridische Zaken
Afdeling Wetgeving

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Gelet op de artikelen 24, vierde lid, tweede volzin, en 34, eerste lid, tweede volzin, van het Besluit woninggebonden subsidies 1995, artikel 6, vierde lid, van het Besluit locatiegebonden subsidies en artikel 11b, tweede lid, van het Besluit beheer sociale-huursector;

§Besluit:

Artikel I

In de artikelen 24, vierde lid, eerste volzin, en 34, eerste lid, eerste volzin, van het Besluit woninggebonden subsidies 1995 wordt 'f 186.000' vervangen door: f 192.000.

Artikel II

In artikel 6, derde lid, onderdelen b, onder 1°, en c, onder 1°, van het Besluit locatiegebonden subsidies wordt 'f 186.000' vervangen door: f 192.000.

Artikel III

In artikel 11b, eerste lid, van het Besluit beheer sociale-huursector wordt 'f 265.000' vervangen door: f 274.000.

Artikel IV

De regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst, en werkt terug tot en met 1 januari 2001.

*'s-Gravenhage, 16 februari 2001.
De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J.W. Remkes.*