

Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw, december 2001

14 december 2001/
Nr. IBSU 2001139210
Directie Informatie, Beheer en
Subsidieregelingen/Afdeling
Uitvoering/Unit Overige Regelingen

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordening en Milieubeheer,
gelet op artikel 17, vierde lid, van de
Beschikking geldelijke steun huurwoning-
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,
van de Regeling geldelijke steun
huurwoningen in proefgemeenten
normkostensysteem 1986, en gelet op
artikel 58 derde lid, van de Regeling
geldelijke steun huurwoningen norm-
kostensysteem 1988, en gelet op arti-
kel 31 onderdeel 1., op artikel 56,
tweede lid, op artikel 57, eerste lid, en
gelet op artikel 17, tweede lid, van de
Beschikking geldelijke steun eigen
woningen 1984 alsmede gelet op arti-
kel 28b van de Regeling geldelijke
steun voorzieningen aan huurwoning-
gen 1987;

Besluit:

Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-
wen met een bijzonder karakter,
waarvoor een jaarlijkse bijdrage en
een bijdrage ineens dan wel een bij-
drage ineens op voet van de
Beschikking geldelijke steun huurwoning-
ningen 1975, de Regeling geldelijke
steun huurwoningen in proefgemeen-
ten normkostensysteem 1986, of de

Regeling geldelijke steun huurwoning-
gen normkostensysteem 1988 werden
verstrekkt, bedraagt het rendement in
de maand december 2001, dat voor
de berekening van de dynamische
kostprijsuur bij de aanvang van elk
nieuw tijdvak van 10 jaren wordt
aangehouden, 5,125 procent.

Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van
de jaarlijkse bijdrage op voet van de
berekingsmethodiek conform de
Regeling geldelijke steun huurwoning-
gen normkostensysteem 1988, met
betrekking tot welk de gemeente de
datum, bedoeld in artikel 31, onder-
deel 1. van die regeling, stelt op 16
december 2001, doch niet later dan
15 januari 2002 bedraagt het gemid-
delde verschil, bedoeld in artikel 57,
eerste lid, van die regeling 0,634 pro-
cent.

Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-
van de toelatingsbeschikking voor 1
januari 1992 is afgegeven en waarvan
in het tijdvak aanvangende met 16
december 2001 en eindigende met 15
januari 2002 de notariële akte tot
levering, bedoeld in artikel 89, boek
3, van het Burgerlijk Wetboek, is ver-
leden, bedraagt het rentepercentage
dat voor de toepassing van artikel 17,
tweede lid, van de Beschikking gelde-
lijke steun eigen woningen 1984 in
aanmerking wordt genomen, 5,80
procent.

Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwa-
gens, gereedgekomen in de maand
november 2001, waarvoor een jaar-
lijkse bijdrage wordt verstrekt op voet
van de Regeling geldelijke steun
standplaatsen voor woonwagens, dan
wel de Regeling geldelijke steun
standplaatsen buiten een openbaar
centrum voor woonwagens 1989,
bedraagt het rendement dat voor de
berekening van de jaarlijkse bijdrage
bij de aanvang van het eerste tijdvak
van 10 jaren wordt aangehouden,
4,875 procent.

Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling
geldelijke steun voorzieningen aan
huurwoningen 1987 bedoelde opslag-
percentage is gelijk aan het in artikel
2 van deze beschikking genoemde
percentage en is geldig voor de
genoemde periode.

Den Haag, 14 december 2001.
De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordening en Milieubeheer,
J.W. Remkes.