

Wijziging bijlage I bij het Besluit beheer sociale-huursector en van de aanhangsels van bijlage II bij dat besluit

14 december 2001/
Nr. MJZ 2001137265

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordening en Milieubeheer,
Gelet op de artikelen 25b, tweede lid,
en 26, derde lid, van het Besluit
beheer sociale-huursector;

Besluit:

Artikel I

Bijlage I bij het Besluit beheer socia-

le-huursector¹ wordt vervangen door
de bijlage als opgenomen in bijlage A
van deze regeling.

Artikel II

De aanhangsels A, B, C, D en E van
bijlage II bij het Besluit beheer socia-
le-huursector worden vervangen door
de aanhangsels A, B, C, D en E als
opgenomen in bijlage B bij deze rege-
ling.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met

ingang van 1 januari 2002.

De regeling zal in de Staatscourant
worden geplaatst.

's-Gravenhage, 14 december 2001.

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordening en Milieubeheer,
J.W. Remkes.

¹ Stb. 1996, 536; laatstelijk gewijzigd bij regeling
van 16 februari 2001 (Stcrt. 45).

Bijlage A

Bijlage I bij artikel 25b, tweede lid, van het Besluit beheer sociale-huursector.

SAMENVATTING VAN VOorgenomen ACTIVITEITEN VOOR HET JAAR

**De rubrieken afzonderlijk invullen voor elke gemeente waar de ontwikkeling is voor-
zien.**

Rubriek 1: Gegevens toegelaten instelling

Naam toegelaten instelling	
Vestigingsgemeente	
Bezittinggemeenten ⁽¹⁾	

(1): gemeenten waar de toegelaten instelling onroerende zaken bezit

Rubriek 2a: Ontwikkeling woningvoorraad ⁽¹⁾

Gemeente	Jaar	
	Aantal	Investering cq opbrengst (in € 1000)
Woningvoorraad per begin jaar ⁽¹⁾		n.v.t.
A. Nieuwe woningen - Goedkope huur - overig ⁽¹⁾		
B. Nieuwe wooneenheden ⁽²⁾		
C. Overige nieuwe wooneenheden ⁽³⁾		
D. Aankoop bestaande wooneenheden ⁽³⁾		
E. Verkoop bestaande wooneenheden ⁽³⁾		
F. Sloop wooneenheden ⁽³⁾		
G. Saldo overige mutaties ⁽⁴⁾		
Woningvoorraad per einde jaar ⁽¹⁾		n.v.t.
Totale investering cq. opbrengst	n.v.t.	

(1): inclusief wooneenheden, exclusief nieuwbouw koopwoningen

(2): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de "Handleiding voor de administratieve woningtelling, versie 2, CBS, 1992" (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie "bijzondere woongebouwen")

(3): niet zijnde de categorieën genoemd in rubriek 2b

(4): bijvoorbeeld samenvoegingen, splitsingen en mutaties als gevolg van functieverandering

Rubriek 2b: Ontwikkeling overige woongelegenheden

Gemeente	Jaar	
	aantal	Investering cq. opbrengst (in € 1000)
H. Nieuwe woonwagens		
I. Nieuwe standplaatsen		
J. Bijzondere nieuwe woongebouwen (aantal eenheden) ⁽¹⁾		
K. nieuw te bouwen koopwoningen		

(1): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de "Handleiding voor de administratieve woningtelling, versie 2, CBS, 1992" (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie "bijzondere woongebouwen")

Rubriek 3: Huurontwikkeling

Omschrijving	jaar
Verwachte jaarhuuropbrengst woongelegenheden (in € 1000)	
Verwachte huurverhoging in procenten per 1 juli	... %

Rubriek 4: Kwaliteitsbeleid

Omschrijving	jaar ...		
	Aantal woongelegenheden	Investering/uitgaven (in € 1000)	
		eigen beheer ⁽¹⁾	derden ⁽²⁾
A Klein onderhoud	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
A.1 Klachten- en mutatie-onderhoud - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	X X	..........	..........
A.2 Planmatig onderhoud - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	X X	..........	..........
A.3 Overig klein onderhoud ⁽³⁾ - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	X X	..........	..........
B. Groot onderhoud excl. aangekocht bezit ⁽⁴⁾ - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	..........	..........	..........
C. Woningverbetering excl. aangekocht bezit ⁽⁵⁾
D. Groot onderhoud en/of woningverbetering aan aangekocht bezit	.....	.....	.....
Totale investering/uitgaven	X	.....	.....

(1): eigen beheer: onderhoud/voorzieningen die in eigen beheer worden uitgevoerd bijvoorbeeld door een (eigen) onderhoudsdienst of technische dienst. Kosten gemaakt door de beheerder moeten eveneens onder deze post geboekt worden.

(2): derden: kosten van onderhoud/voorzieningen die door derden (aannemer, installatiebedrijf, etc.) in opdracht van de toegelaten instellingen of de beheerder worden uitgevoerd.

(3): betreft al het overige klein onderhoud, dat niet als planmatig onderhoud of als klachten- & mutatie-onderhoud is te specificeren

(4): aangekocht bezit: aangekocht in de afgelopen drie jaren

(5): woningverbetering: investeringen t.b.v. het aanbrengen van voorzieningen ter verbetering van de indeling of verhoging van het woongerief

Rubriek 5: Duurzaam bouwen en leefbaarheid ⁽¹⁾

Omschrijving	jaar	
	Aantal eenheden	Uitgaven/investering (in € 1000)
A. Duurzaam bouwen		
- Nieuwbouw	.....	.....
- Voorzieningen ⁽²⁾
B. Leefbaarheid		
- Verwerving gebouwen i.k.v. leefbaarheid (art. 12a, tweede lid) ⁽³⁾
- Overige activiteiten ⁽⁴⁾	X	.....

(1): specifieke gegevens uit de rubrieken 2a en 4

(2): voorzieningen: zie artikel 1, eerste lid, onderdeel c

(3): zie nota van toelichting, paragraaf 4.3.2. en toelichting op artikel I, onderdeel DD, en artikel II, onderdeel A, bij het koninklijk besluit van 22 oktober 1996, Staatsblad 536

(4): verhuureenheden, niet zijnde wooneenheden, te verwerven in het kader van leefbaarheidsactiviteiten

Rubriek 6: Betrekken bewoners bij beleid en beheer

Omschrijving	jaar
Gestructureerd overleg met bewoners	ja/nee
Gemiddelde bijdrage per woning (in €)	€

Rubriek 7: Afspraken

1. Afspraken met gemeenten over voorgenomen activiteiten van de toegelaten instelling (indien deze afspraken zijn gemaakt, afzonderlijk opnemen voor elke gemeente waarmee afspraken zijn gemaakt; slechts opnemen ten behoeve van de ingevolge artikel 25f, eerste lid, aan Onze Minister te zenden samenvatting). Een kopie van de prestatieafspraken dient meegezonden te worden.
2. Zijn er met gemeenten afspraken gemaakt over:
 - verkoop van huurwoningen aan natuurlijke en/of rechtspersonen of vennootschappen die geen toegelaten instelling zijn;
 - het op onroerende zaken vestigen van een recht van erfpacht, van vruchtgebruik of van opstal ten behoeve van natuurlijke en rechtspersonen of vennootschappen die geen toegelaten instelling zijn?

Gezien de omvang van Bijlage B is het om technisch-organisatorische redenen niet mogelijk deze weer te geven. Zie voor Bijlage B de gedrukte Staatscourant van donderdag 20 december 2001, nr. 247, pag.33-37.