

Bekendmaking aanbevelingen Waarderingskamer

De Waarderingskamer maakt bekend dat op 8 januari 2001 aanbevelingen als bedoeld in artikel 21 van de Wet waardering onroerende zaken (hierna Wet WOZ, Stb. 1994, 874) zijn gedaan aan de volgende gemeenten: Achtkarspelen, Berkel en Rodenrijs, Bladel, Bodegraven, Breukelen, Cranendonck, Culemborg, Deventer, Eindhoven, Goes, Langedijk, Leeuwarden, De Lier, De Marne, Marum, Middelharnis, Muiden, Naaldwijk, Ouder-Amstel, Ouderkerk, Pijnacker, Rijnwoude, Rijswijk, De Ronde Venen, Sint Anthonis, Sint-Michielsgestel, Slochteren, Uitgeest, Valkenburg a/d Geul, Veendam, Veghel, Vlist, Wateringen, Zandvoort, Zederik en Zutphen.

Achtergronden

De gemeenten moeten tussen 1 januari 2001 en 26 februari 2001 voor circa 7,5 miljoen onroerende zaken in ons land bij WOZ-beschikking een waarde naar waardepeildatum 1 januari 1999 vaststellen. De gegevens daarvan worden aan het desbetreffende waterschap en de Belastingdienst geleverd ten behoeve van de belastingheffing voor de jaren 2001 tot en met 2004.

De Wet WOZ kent de bevoegdheid om de WOZ-waarde vast te stellen toe aan de gemeenteambtenaar die is belast met de heffing van gemeentelijke belastingen. Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het proces van de waardebeoordeling en de waardevaststelling. De kwaliteit van de waarden die in het kader van de herwaardering bepaald zijn en van de daaraan ten grondslag liggende gegevens moet vooraf gecontroleerd zijn door het

college van burgemeester en wethouders. Van deze controle dienden zij voor 1 oktober 2000 een rapportage over de kwaliteitsanalyse van alle taxaties bij de Waarderingskamer in te dienen. Op 20 december 2000 hadden genoemde 36 gemeenten nog niet aan deze verplichting voldaan. De verplichting tot het indienen van de kwaliteitsanalyse van alle taxaties is vastgelegd in artikel 7, tweede lid van de Uitvoeringsregeling instructie waardebeoordeling Wet waardering onroerende zaken. De datum van 1 oktober is er op gericht de Waarderingskamer in staat te stellen om in het kader van haar toezichthoudende taak de kwaliteitsanalyses te controleren en gemeenten in staat te stellen de resultaten daarvan tijdig in hun administratie te verwerken. Daaraan voorafgaande heeft de Waarderingskamer de kwaliteit van het herwaarderingproject gecontroleerd door een kwaliteitsanalyse van het referentiestelsel en door middel van steekproefsgewijze controles. De Waarderingskamer heeft geconstateerd dat het college van burgemeester en wethouders van de genoemde gemeenten nog niet heeft voldaan aan de verplichtingen. Zij hebben geen feiten of omstandigheden naar voren gebracht die tot een ander oordeel leiden dan dat zij nalatig zijn gebleven bij het nakomen van de wettelijke verplichtingen en bij het geven van uitvoering aan de verantwoordelijkheden die aan hen zijn opgedragen in het kader van de Wet waardering onroerende zaken.

Inhoud van de aanbeveling

De Waarderingskamer doet de colleges van burgemeester en wethouders van genoemde gemeenten de aanbeve-

ling ervoor zorg te dragen dat de desbetreffende gemeenteambtenaar zijn bevoegdheid om in de periode tussen 1 januari 2001 en 26 februari 2001 WOZ-beschikkingen te verzenden niet zal gebruiken dan nadat de controle door de gemeente en het toezicht door de Waarderingskamer op de uitvoering van de waardebeoordeling naar de waardepeildatum 1 januari 1999 naar behoren is afgewikkeld en het college kennis heeft genomen van, en uitvoering heeft gegeven aan, de bevindingen van de Waarderingskamer. Met inachtneming van het feit dat geen WOZ-beschikkingen zullen worden verzonden voordat het toezicht van de Waarderingskamer naar behoren is afgewikkeld, zullen de colleges van burgemeester en wethouders de afnemers en de Waarderingskamer onverwijld omtrent de huidige planning en steeds bij wijziging van die planning informeren over de datum waarop het merendeel van de WOZ-beschikkingen verzonden zal worden alsmede over de datum waarop de desbetreffende gegevens volgens de geldende wettelijke regels aan de afnemers geleverd worden.

*Den Haag, 8 januari 2001.
J.A.M. Hendriks, voorzitter.
J.G.E. Gieskes, secretaris.*