

# Rendementen gesubsidieerde woningbouw februari 1999

**VROM**

19 februari 1999/Nr. BVH.99138479  
Directie Reken- en Administratie-  
centrum  
Projectorganisatie Bijdragevaststelling  
en -herziening

De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
gelet op artikel 17, vierde lid, van de  
Beschikking geldelijke steun huurwo-  
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,  
van de Regeling geldelijke steun huur-  
woningen in proefgemeenten norm-  
kostensysteem 1986, en gelet op arti-  
kel 58 derde lid, van de Regeling  
geldelijke steun huurwoningen norm-  
kostensysteem 1988, en gelet op arti-  
kel 31 onderdeel 1., op artikel 56,  
tweede lid, op artikel 57, eerste lid, en  
gelet op artikel 17, tweede lid, van de  
Beschikking geldelijke steun eigen  
woningen 1984 alsmede gelet op arti-  
kel 28b van de Regeling geldelijke  
steun voorzieningen aan huurwoning-  
en 1987;

Besluit:

## Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-  
wen met een bijzonder karakter, waar-  
voor een jaarlijkse bijdrage en een bij-  
drage ineens dan wel een bijdrage  
ineens op voet van de Beschikking gel-  
delijke steun huurwoningen 1975, de  
Regeling geldelijke steun huurwoning-  
en in proefgemeenten normkosten-  
systeem 1986, of de Regeling geldelijke  
steun huurwoningen normkostensys-  
teem 1988 werden verstrekt, bedraagt  
het rendement in de maand februari  
1999, dat voor de berekening van de  
dynamische kostprijsuur bij de aan-  
vraag van elk nieuw tijdvak van 10  
jaren wordt aangehouden, 4,375 pro-  
cent.

## Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van  
de jaarlijkse bijdrage op voet van de  
berekingsmethodiek conform de  
Regeling geldelijke steun huurwoning-  
en normkostensysteem 1988, met  
betrekking tot welk de gemeente de  
datum, bedoeld in artikel 31, onder-

deel 1. van die regeling, stelt op 16  
februari 1999, doch niet later dan 15  
maart 1999 bedraagt het gemiddelde  
verschil, bedoeld in artikel 57, eerste  
lid, van die regeling 0,668 procent.

## Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-  
van de toelatingsbeschikking voor 1  
januari 1992 is afgegeven en waarvan  
in het tijdvak aanvangende met 16  
februari 1999 en eindigende met 15  
maart 1999 de notariële akte tot leve-  
ring, bedoeld in artikel 89, boek 3, van  
het Burgerlijk Wetboek, is verleden,  
bedraagt het rentepercentage dat voor  
de toepassing van artikel 17, tweede  
lid, van de Beschikking geldelijke steun  
eigen woningen 1984 in aanmerking  
wordt genomen, 5,2 procent.

## Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,  
gereedgekomen in de maand januari  
1999, waarvoor een jaarlijkse bijdrage  
wordt verstrekt op voet van de  
Regeling geldelijke steun standplaat-  
sen voor woonwagens, dan wel de  
Regeling geldelijke steun standplaat-  
sen buiten een openbaar centrum voor  
woonwagens 1989, bedraagt het ren-  
dement dat voor de berekening van de  
jaarlijkse bijdrage bij de aanvang van  
het eerste tijdvak van 10 jaren wordt  
aangehouden, 4,125 procent.

## Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gel-  
delijke steun voorzieningen aan huur-  
woningen 1987 bedoelde opslagper-  
centage is gelijk aan het in artikel 2  
van deze beschikking genoemde per-  
centage en is geldig voor de genoem-  
de periode.

Den Haag, 19 februari 1999.

De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
J.W. Remkes.