

Wijziging bijlagen II en III Besluit beheer sociale-huursector

VROM

17 december 1999/Nr. MJZ1999258392
Centrale Directie Juridische Zaken
Afdeling Wetgeving

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
Gelet op de artikelen 26, derde lid, en
29, derde lid, van het Besluit beheer
sociale-huursector;

Besluit:

Artikel I

Bijlage II, aanhangsel D, rubriek 1, bij
het Besluit beheer sociale-huursector
wordt vervangen door aanhangsel D,
rubriek 1 als opgenomen in bijlage A
bij deze regeling.

Aanhangsel D Bijlage A

Behorende bij de regeling van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, nr. MJZ1999258392, houdende wijziging
van bijlage II, aanhangsel D, rubriek 1, en bijlage III, rubriek D, model III, bij het
Besluit beheer sociale-huursector

Kerngegevens volkshuisvesting en prognoses

Rubriek 1: Samenstelling bezit afgesloten boekjaar

Samenstelling	Afgesloten boekjaar x		
	Aantal in ei- gendom	Aantal in be- heer	Aantal t.b.v. heffing CFV ⁽³⁾
A. (Zelfstandige) woningen - goedkoop ⁽¹⁾ - betaalbaar ⁽¹⁾ - duur ⁽¹⁾			
			Totaal voltarief (A)
B. Wooneenheden in verzorgingshuizen ⁽²⁾			
C. Overige wooneenheden			
Subtotaal wooneenheden en woningen A t/m C			
D. Standplaatsen			
E. Woonwagens			
			Totaal laagtarief (B t/m E)
Totaal wooneenheden A t/m E			
F. Bedrijfsruimten/winkels/garages			
G. Overig bezit			

(1): zie MG 97-15 van 14 juli 1997: de huurprijs voor de goedkope voorraad is tot f 600 kale huur, voor de betaalbare voorraad van f 600 tot f 810, en voor de dure voorraad vanaf f 810

(2): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de 'Handleiding voor de administratieve woningtelling versie 2, CBS 1992' (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie 'bijzondere woongebouwen')

(3): Toelichting: Indien er een verschil is tussen het totaal aantal woningen in beheer en het aantal woningen in beheer t.b.v. heffing CFV hieronder toelichten. Voor de heffing t.b.v. CFV geldt, naast het aantal woningen in eigendom, alleen het aantal woningen in beheer waarbij ten aanzien van de exploitatie enig risico wordt gelopen. Zijn juridisch eigendom en economisch eigendom over verschillende toegelaten instellingen verspreid, dan kan nader overleg met het CFV plaatsvinden.

Ruimte voor toelichting:

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
J.W. Remkes.

Bijlage B

Behorende bij de regeling van de
Staatssecretaris van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
nr. MJZ1999258392, houdende wijzi-
ging van bijlage II, aanhangsel D,
rubriek 1, en bijlage III, rubriek D,
model III, bij het Besluit beheer sociale-
huursector

Model III

Model van de mededeling als bedoeld
in artikel 29, eerste lid, onderdeel c, van
het Besluit beheer sociale-huursector
met betrekking tot het overzicht van cijfermatige kerngegevens en prognoses

Aan (opdrachtgever)

In het kader van onze controle van de
jaarrekening 19xx van (naam toege-
laten instelling) te (statutaire vesti-
gingsplaats) hebben wij ten aanzien
van het overzicht van cijfermatige kern-
gegevens en prognoses tevens de werk-
zaamheden verricht volgens het proto-
col onder rubriek C in bijlage III bij het
Besluit beheer sociale-huursector, zulks
uitsluitend ten behoeve van de door de
Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
aangewezen bevoegde instanties. Op
grond van de door ons verrichte werk-
zaamheden delen wij u mede dat:

A. wij met betrekking tot de cijfermati-
ge kerngegevens over het verslagjaar in
het in artikel 26, derde lid, van het
Besluit beheer sociale-huursector
bedoelde overzicht hebben vastgesteld
dat deze cijfermatige kerngegevens op
juiste wijze zijn ontleend aan de jaarre-
kening 19xx van (naam toegelaten
instelling) te (statutaire vestigings-
plaats), waarbij wij op (datum) een
.... (soort accountantsverklaring) heb-
ben afgegeven.

B. wij met betrekking tot de prognoses in het in artikel 26, derde lid, van het Besluit beheer sociale-huursector bedoelde overzicht het hiernavolgende onderzoeksrapport verstrekken.
C. wij met betrekking tot het aantal woningen t.b.v. de heffing van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting hebben vastgesteld dat het aantal woningen zoals opgenomen in aanhangsel D, rubriek 1, bij bijlage II bij voornoemd artikel, met voltarief bedraagt en het aantal woongelegenheden met laagtarief bedraagt. De vaststelling van die aantallen is in overeenstemming met de bepalingen, opgenomen in het Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.

ONDERZOEKSRAPPORT

(Opdracht)

Wij hebben de prognoses in het in artikel 26, derde lid, van het Besluit beheer sociale-huursector bedoelde overzicht over de boekjaren 19.. tot en met van (naam toegelaten instelling) te (statutaire vestigingsplaats) onderzocht. De prognoses, met inbegrip van de veronderstellingen waarop deze zijn gebaseerd, zijn opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de leiding van de toegelaten instelling. Het is onze verantwoordelijkheid een onderzoeksrapport inzake de prognoses te verstrekken.

(Werkzaamheden)

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig algemeen aanvaarde richt-

lijnen met betrekking tot het onderzoek van toekomstgerichte financiële informatie, in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij functionarissen van uw toegelaten instelling en het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens en het vaststellen dat de veronderstellingen op de juiste wijze zijn verwerkt.

(Oordeel)

Op grond van ons onderzoek van de gegevens waarop de veronderstellingen zijn gebaseerd, is ons niets gebleken op grond waarvan wij zouden moeten concluderen dat de veronderstellingen geen redelijke basis vormen voor de prognoses. Voorts zijn wij van mening, dat de prognoses op een juiste wijze op basis van de veronderstellingen zijn opgesteld en zijn toegelicht in overeenstemming met de bepalingen, opgenomen in het Besluit beheer sociale-huursector.

De werkelijke uitkomsten zullen naar alle waarschijnlijkheid afwijken van de prognoses, aangezien de veronderstelde gebeurtenissen zich veelal niet op gelijke wijze zullen voordoen als hier is aangenomen en de afwijkingen van materieel belang kunnen zijn.

Plaats, datum (naam accountant en ondertekening)

*De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
J.W. Remkes.*