

# Wijziging Gewenningssubsidieregeling eigenwoningbezit

**VROM**

19 november 1999/Nr. MJZ1999230430  
Centrale Directie Juridische  
Zaken/Afdeling Wetgeving

De Staatssecretaris van Volkshuis-  
vesting, Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer,  
Gelet op artikel 33, eerste lid, van het  
Besluit woninggebonden subsidies  
1995;

Besluit:

## Artikel I

De Gewenningssubsidieregeling eigen-  
woningbezit<sup>1</sup> wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 1 wordt gewijzigd als volgt:

1. De onderdelen b tot en met e wor-  
den geletterd c tot en met f.
2. Na onderdeel a wordt een onder-  
deel ingevoegd, luidende:  
b. hypothecaire lening: lening of kre-  
diet in rekening-courant ter financie-  
ring van de kosten van het voor de eer-  
ste maal in eigendom verkrijgen van  
een woning met als zekerheid hypo-  
theek op die woning;

B

Het eerste lid van artikel 6 komt te lui-  
den:

1. In het kader van de verkoop van  
huurwoningen stelt de minister op  
aanvraag van de eigenaar-bewoner  
ten gunste van die bewoner eenmalig  
een kooppewenningssubsidie vast  
indien, tot zekerheid van de nakoming  
door de eigenaar-bewoner van de ver-  
plichtingen uit de hypothecaire lening,  
een garantie is afgegeven door de  
Stichting of een instelling die daarmee  
naar het oordeel van de minister ver-  
gelijkbaar is, en indien voldaan is aan  
paragraaf 2 van dit hoofdstuk.

C

Het opschrift van paragraaf 2 van  
hoofdstuk 2 komt te luiden: Nadere  
eisen voor het verkrijgen van koopge-  
wenningssubsidie.

D

Paragraaf 3 van hoofdstuk 2 vervalt.

E

Artikel 19 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het derde tot en met het vijfde lid  
worden vernummerd tot vierde tot en  
met zesde lid.
2. Na het tweede lid wordt een lid  
ingevoegd, luidende:
3. Indien het met toepassing van het  
eerste lid berekende bedrag meer is  
dan f 6.000 bedraagt het netto bedrag  
van de kooppewenningssubsidie in  
afwijking van het eerste lid f 6.000.
3. In het zesde lid (nieuw) wordt 'vier-  
de lid' vervangen door: vijfde lid.

## Artikel II

Deze regeling treedt in werking met  
ingang van de tweede dag na de dag-  
tekening van de Staatscourant waarin  
zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in  
de Staatscourant worden geplaatst.

's-Gravenhage, 19 november 1999.

De Staatssecretaris van Volkshuis-  
vesting, Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer,  
J.W. Remkes.

<sup>1</sup> Stcrt. 1997, 130; laatstelijk gewijzigd bij ministe-  
riële regeling van 16 december 1997 (Stcrt. 245).

## Toelichting

Uit de evaluatie van de  
Gewenningssubsidieregeling eigenwo-  
ningbezit (GEW) is gebleken dat veel  
subsidiegelden niet terecht komen bij  
de beoogde doelgroep, te weten de  
mensen met lagere inkomens. Een rela-  
tief groot deel van de toegekende sub-  
sidie wordt verleend aan aanvragers  
die in een korte tijd een flinke inko-  
mensgroei hebben doorgemaakt (veel-  
al studenten die zijn gaan werken). Op  
basis van het huidige, hoge inkomen  
kopen deze aanvragers een relatief  
duur huis met nationale hypotheekga-  
rantie. Bij de subsidieberekening wordt  
het lage inkomen uit het peiljaar  
gebruikt. Door het grote verschil tus-  
sen de financiële hoofdsom en het  
rekeninkomen ontvangen de aanvra-  
gers hoge subsidiebedragen. Om in de  
toekomst onevenredig hoge subsidie-  
toekenningen te voorkomen is beslo-

ten tot een maximering van de subsi-  
dieverlening van f 6.000,- netto totaal  
over vijf jaar. Dit betekent een subsidie  
van maximaal f 2000,- in het eerste  
jaar.

Tevens dienen GEW-aanvragers in  
het vervolg te beschikken over de  
nationale hypotheekgarantie (NHG),  
zoals afgegeven door de Stichting  
Waarborgfonds Eigen Woningen  
(Stichting WEW), dan wel over een  
andere door de minister geaccepteerde  
faciliteit (gemeentegarantie). Een der-  
gelijke bepaling was aanvankelijk niet  
in de regeling opgenomen omdat een  
aantal grote gemeenten niet was aan-  
gesloten bij de Stichting WEW. Deze  
gemeenten conformeerden zich der-  
halve niet aan de NHG. Thans zijn vrij-  
wel alle gemeenten wel aangesloten  
bij de Stichting WEW of gaan zich  
daarbij aansluiten (Rotterdam en  
Arnhem) waardoor een verplichtstel-  
ling van een garantie wel in de GEW  
opgenomen kan worden. Hierdoor  
wordt de uitvoering van de subsidiere-  
geling sterk vereenvoudigd.

De Staatssecretaris van Volkshuis-  
vesting, Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer,  
J.W. Remkes.