

Aanbeveling als bedoeld in art. 21 Wet waardering onroerende zaken

De Waarderingskamer maakt bekend dat op 20 september 1999 een aanbeveling als bedoeld in artikel 21 van de Wet waardering onroerende zaken (hierna Wet WOZ) is gedaan aan de gemeente Rotterdam.

Achtergronden

Gemeenten moeten op grond van het derde lid van artikel 24 en op grond van artikel 8 van het Uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken, in het kader van de wet vastgestelde waarden, alsmede de overige in het besluit genoemde gegevens aan de Belastingdienst en aan het waterschap, dan wel de waterschappen, leveren conform de Regeling Stuf-WOZ. De Belastingdienst en de waterschappen hebben de te leveren gegevens nodig voor de heffing van inkomsten- en vermogensbelasting respectievelijk voor de heffing van de waterschapsomslag van gebouwde onroerende zaken.

De gemeente Rotterdam heeft vertragingen bij de uitvoering van de Wet WOZ die ertoe hebben geleid dat de gegevens per 1 januari 1997, 1 januari 1998 en 1 januari 1999 nog niet volledig aan de betrokken waterschappen zijn geleverd.

De Waarderingskamer heeft geconstateerd dat het college van Burgemeester en wethouders van Rotterdam nog niet heeft voldaan aan de verplichtingen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de Waarderingskamer een verbeterplan verstrekt waarin staat aangegeven hoe in de komende maanden de geschetste achterstanden zullen worden ingelopen.

Het college heeft echter geen feiten of omstandigheden naar voren gebracht die tot een ander oordeel leiden dan dat Rotterdam nalatig is gebleven bij het nakomen van de wettelijke verplichtingen en bij het geven van uitvoering aan de verantwoordelijkheden die het college zijn opgedragen in het kader van de Wet waardering onroerende zaken.

Inhoud van de aanbeveling

De Waarderingskamer doet het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam de aanbeveling thans onverwijld de bij beschikking vastgestelde waarden en de overige in het Uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken genoemde gegevens conform de Regeling Stuf-WOZ aan de betrokken waterschappen te leveren en voor alle volgende uit de Wet WOZ of daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen voortvloeiende verplichtingen de wettelijke termijnen in acht te nemen.

Den Haag, 24 september 1999.

J.A.M. Hendriks, voorzitter,

J.G.E. Gieskes, secretaris.