

# Onteigening in de gemeenten Tytsjerksteradiel en Smallingerland

VW

## «Onteiningswet»

### Ombouw rijksweg 31

*Besluit van 13 september 1999, nr. 99.004196 houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening ten algemene nutte*

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. Beschikken bij dit besluit op het verzoek van de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de Directie Noord-Nederland, namens de Minister van Verkeer en Waterstaat, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening ingevolge artikel 72a van de onteiginingswet ten behoeve van de ombouw tot dubbelbaans autoweg van het gedeelte Garyp-Nijega van rijksweg 31 (Zurich-Leeuwarden-Drachten), met bijkomende werken, in de gemeenten Tytsjerksteradiel en Smallingerland.

Onze Minister van Verkeer en Waterstaat a.i. heeft de beslissing op het verzoek voorgedragen bij brief van 5 augustus 1999, nr. HKW/R 1999/7747, Hoofdkantoor van de Waterstaat, Stafdienst Bestuurlijk Juridische Zaken. Overeenkomstig artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht hebben de in artikel 63 van de onteiginingswet genoemde stukken in de periode van 1 april 1999 tot en met 28 april 1999 op de secretarieën van de gemeenten Tytsjerksteradiel en Smallingerland ter inzage gelegen. Voorafgaand daaraan is de terinzagelegging overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht aangekondigd in de Staatscourant van 31 maart 1999, nr. 63, in het blad Actief van 31 maart 1999 en in de Drachtster Courant van 31 maart 1999. Belanghebbenden zijn hierbij uitgenodigd voor een hoorzitting in het dorps-huis It Geahûs te Garyp op 3 mei 1999. In genoemde kennisgeving zijn belanghebbenden voorts op de hoogte gesteld van de mogelijkheid tot het naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen van zienswijzen. De volgende belanghebbenden heb-

ben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt:

- a. de heer S.R. de Boer, mede-eigenaar van de onroerende zaak met het grondplannummer 1;
- b. de heer H. de Vries, eigenaar van de onroerende zaken met de grondplannummers 2 en 3;
- c. de heer F. van der Bij, eigenaar van de onroerende zaken met de grondplannummers 26, 27 en 28;
- d. de heer D. Kloosterman, eigenaar van de onroerende zaak met het grondplannummer 33;
- e. mevrouw A. Kloosterman-Kooistra, vertegenwoordigd door de heer Kloosterman, eigenares van de onroerende zaak met het grondplannummer 34;
- f. de heer H. van der Veen, eigenaar van de onroerende zaak met het grondplannummer 34A;
- g. de heer R.B. de Boer, eigenaar van de onroerende zaak met het grondplannummer 58;
- h. mevrouw A. Kloosterman-Wijmenga, vertegenwoordigd door de heer Kloosterman, mede-eigenares van de onroerende zaak met het grondplannummer 61;
- i. de heer C. van der Ploeg, eigenaar van de onroerende zaak met het grondplannummer 63.

### Overwegingen

Ingevolge voornoemd artikel 72a van de onteiginingswet kan, zonder voorafgaande verklaring bij de wet dat het algemeen nut onteigening vordert, onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de aanleg en verbetering van wegen.

Reclamanten geven in hun (gelijkluidende) zienswijze aan bezwaar te hebben tegen de vermelding van hun percelen in de lijst van te onteigenen onroerende zaken, omdat er naar hun mening nog niet voldoende is onderhandeld.

Ten aanzien hiervan kan worden opgemerkt, dat er voorafgaand aan de start van de administratieve onteiginingsprocedure diverse malen contact met reclamanten is geweest ter zake van de minnelijke verwerving van de benodigde perceelsgedeelten. In de eerste

plaats zijn betrokkenen aanwezig geweest bij de taxaties die hebben plaatsgevonden in de maanden november en december 1997.

Vervolgens heeft men een schriftelijke aanbieding gehad (april/mei 1998), gevolgd door een aangepaste aanbieding in verband met de stijging van de grondprijzen (oktober 1998 tot en met maart 1999). Over deze aanbiedingen heeft reeds driemaal een gesprek plaatsgevonden met de namens de verzoeker om onteigening optredende grondaankoper, tweemaal tijdens de overhandiging van de schriftelijke aanbiedingen door deze grondaankoper aan betrokkenen en eenmaal tijdens een telefonisch contact. Onder de omstandigheid dat op basis van de aanbiedingen met reclamanten nog geen overeenstemming kon worden bereikt kon naar Ons oordeel in redelijkheid worden gestart met de administratieve onteiginingsprocedure, om zo te verzekeren dat de verzoeker om onteigening tijdig de beschikking verkrijgt over de benodigde gronden. Het overleg met reclamanten dient te worden voortgezet. Dit overleg, dan wel het overleg dat ingevolge artikel 17 van de onteiginingswet vooraf zal moeten gaan aan de gerechtelijke onteiginingsprocedure, zal mogelijk tot een voor partijen aanvaardbare oplossing kunnen leiden.

### Overige overwegingen

Als onderdeel van de hoofdinfrastructuur vormt rijksweg 31 een belangrijke schakel in de verkeersafwikkeling tussen Friesland, andere delen van Nederland en het buitenland. Het gedeelte Garyp-Nijega van deze weg is in de 60-er jaren aangelegd als enkelbaans autoweg met één ongelijkvloerse aansluiting.

In 1991 hebben de Minister van Verkeer en Waterstaat, de Commissaris der Koningin in de provincie Friesland en de burgemeesters van de gemeenten Leeuwarden, Tytsjerksteradiel en Smallingerland een overeenkomst gesloten, waarin (op basis van een geïntegreerd verkeers- en vervoersplan voor de corridor Leeuwarden-Drachten) onder meer afspraken zijn

---

vastgelegd over de verdubbeling van rijksweg 31 tot een autoweg met 2x2 rijbanen voor het weggedeelte Leeuwarden-Nijega.

Op 28 mei 1998 heeft de Minister van Verkeer en Waterstaat, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, het tracébesluit voor de verdubbeling van rijksweg 31, gedeelte Leeuwarden-Nijega en de voltooiing van het knooppunt Ureterpallaat vastgesteld. Tegen dit besluit zijn twee beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, die betrekking hebben op het gedeelte van Garyp-Nijega van rijksweg 31. Op deze beroepen is nog niet beslist.

De planologische grondslag voor het te maken werk in de gemeenten Tytsjerksteradiel en Smallingerland wordt gevormd door de bestemmingsplannen 'Rijksweg 31' van deze gemeenten.

Met de verdubbeling van rijksweg 31 wordt beoogd een aanzienlijke verbetering van de verkeersveiligheid tot stand te brengen en de economische positie van onder meer Leeuwarden, Drachten en noordoost Friesland te bevorderen. Voorzieningen die reeds zijn aangebracht ter verbetering van de concurrentiepositie van het openbaar vervoer zullen waar nodig aan de nieuwe situatie worden aangepast en geoptimaliseerd.

Het moet in het belang van de verbetering van de verkeersinfrastructuur en van de verbetering van de verkeersveiligheid noodzakelijk worden geacht, dat de Staat (Verkeer en Waterstaat) de eigendom verkrijgt van de in dit besluit genoemde onroerende zaken. De door reclamanten naar voren gebrachte zienswijze wordt niet van zodanig gewicht geacht dat op grond daarvan het verzoek, om een koninklijk besluit ex artikel 72a van de onteigeningswet te bevorderen, moet worden afgewezen.

#### **Beslissing**

Gelet op de onteigeningswet, Gehoord de Raad van State, advies van 19 augustus 1999, nr. W09.99.0435/V, en gezien het nader rapport van Onze Minister van Verkeer en Waterstaat van 6 september 1999, nr. HKW/R 1999/8640, Hoofdkantoor van de Waterstaat, Stafdienst Bestuurlijk Juridische Zaken,

Hebben wij goedgevonden en verstaan:

Ten behoeve van de ombouw tot dubbelbaans autoweg van het gedeelte Garyp-Nijega van rijksweg 31 (Zurich-Leeuwarden-Drachten), met bijkomende werken, in de gemeenten Tytsjerksteradiel en Smallingerland zullen ten algemenen nutte en ten name van de Staat (Verkeer en Waterstaat) worden onteigend de onroerende zaken, aangeduid op de grondtekeningen welke ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet op de secretarieën van de gemeenten Tytsjerksteradiel en Smallingerland ter inzage hebben gelegen als:

Nummer van het grondplan	Te onteigenen grootte		Van de onroerende zaak, kadastraal bekend						
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van			Sectie en nummer	Ten name van
					ha	a	ca		
<b>gemeente Oudega</b>									
1	61	5		weiland	2	20	40	F 54	elk 1/2: De Boer, Sietse Rienk, i. a. g. v. g. g. m. lemkje de Vries, De Tike. De Vries, lemkje, i. a. g. v. g. g. m. Sietse Rienk de Boer, De Tike.
2	4	50		weiland	1	72	60	F 53 )	de Vries, Hendrik, i. a. g. v. g. g. m. Koenradina de Vries, Bergum.
3	7	30		weiland	2	45	30	F 52 )	
4	3	55		weiland	1	53	70	F 46 )	Zandstra, Pieter, i. a. g. v. g. g. m. Antje Haijma, De Tike.
5	3	55		weiland	1	46	40	F 45 )	
6	4	20		weiland	1	70	90	F 42 )	elk 1/2:
7	4	35		weiland	2	90	60	F 41 )	Dijkstra, Jitske, g. m. Arnold Bakker, Eelde.
9	3	45		weiland	1	80	00	F 39 )	Dijkstra, Hielke, g. m. lemkje Oosterwoud, Koudum.
10	4	00		weiland	1	54	60	F 38 )	
8		80		bossingel		54	40	F 40 )	Overige rechtsvorm:
13	4	60		weiland		19	40	F 1738 )	Staatsbosbeheer, Leeuwarden.
8A		30		waterloop		13	40	F 74 )	Publiekrechtelijk rechtspersoon: Wetterskip Lauwerswâlden, Buitenpost
14A		geheel		waterloop			50	F 77 )	
11	4	95		weiland	1	59	40	F 37 )	Zandstra, Paulus, Suameer.
12	9	10		weiland		89	80	F 1739 )	
14		75		weg		48	40	F 70	Publiekrechtelijk rechtspersoon: gemeente Smallingerland, Drachten.
<b>gemeente Bergum</b>									
14B	5	75		weg	1	80	50	H 1419	Publiekrechtelijk rechtspersoon: gemeente Tytsjerksteradiel, Bergum.
16	29	25		grasland		52	00	H 1296 )	Overige rechtsvorm: Staatsbosbeheer, Leeuwarden.
20	12	95		grasland		17	10	H 1292 )	
30	10	05		grasland		66	40	H 1238 )	
31	10	40		grasland		32	00	H 1300 )	
54	2	00		bossingel		12	00	H 1799 )	
55	1	40		bossingel		8	70	H 1798 )	
17	12	45		huis, garage, erf, weiland		48	40	H 1295	eigendom belast met recht van (mede) gebr. en/of (mede) bewoning: Van der Meulen, Egbert Herman, Garijp. Recht van (mede) gebr. en/of (mede) bewoning: Van der Meulen, Daniel, Garijp.

21	28	65	grasland		98	40	H 1291	Wolters, Gorus, i. a. g. v. g. g. m. Jetske van der Bij, Garijp. Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Naamloze Vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, Groningen.
22	28	65	weiland	1	55	70	H 1286 )	eigendom belast met recht van erfpacht: de Staat (Financiën, Domeinen), Meppel. recht van erfpacht: Slofstra, Wiebe, g. m. Jeltje Pietje Sprinsma, Garijp.
24	20	15	weiland	2	41	60	H 1283 )	
23		75	waterloop		20	10	H 1305 )	Publiekrechtelijk rechtspersoon: Wetterskip Lauwerswâlden, Buitenpost.
32	3	25	waterloop		5	30	H 970 )	
35		80	waterloop		52	00	H 969 )	
37	1	35	waterloop		35	20	H 972 )	
42		35	waterloop		31	60	H 968 )	
59	34	00	waterloop		63	50	H 515 )	
25	17	30	weiland	1	62	50	H 1273	
26	22	65	weiland	1	81	50	H 1274 )	Van der Bij, Fokke, i. a. g. v. g. g. m. Fokje Hoekstra, Garijp.
27	5	85	weiland		88	00	H 1276 )	
28		50	reed		10	60	H 1277 )	
29	25	50	grasland	3	63	20	H 1239 )	Kooistra, Jan Cornelis, (overleden), Garijp.
36	5	95	grasland	2	51	90	H 932 )	
33	28	15	grasland	1	38	00	H 917	Kloosterman, David, i. a. g. v. g. g. m. Anna Kooistra, Bergum. Recht van opstal m.b.t. het leggen en houden van leidingen in, op of onder een onroerende zaak: Wetterskip Fryslân, Leeuwarden.
34	31	40	grasland	3	25	90	H 916	Kooistra, Antje, Bergum.
34A	9	10	grasland	1	84	20	H 912	Van der Veen, Harmen, i. a. g. v. g. g. m. Janke Leentje Dijkstra, Tietjerk.
38	18	40	grasland	2	60	10	H 907 )	Hoekstra, Willem, g. m. Grietje Kooistra, Oudega (gem. Small.) .
40	18	70	grasland	2	28	20	H 908 )	
39	23	50	weiland	5	58	30	H 922 )	Kalsbeek, Age Lammert, i. a. g. v. g. g. m. Janny Erica de Jong, Wartena.
41	72	85	weiland	1	94	50	H 921 )	
43	4	65	grasland		98	90	H 909 )	Hoekstra, Berend, Garijp.
45	1	55	grasland		5	90	H 498 )	
46	2	80	grasland		16	70	H 494	Zwager, Hylke, Leeuwarden.
48	12	00	weiland	1	29	80	H 2812 )	Wijmenga, Jacob, i. a. g. v. g. g. m. Aaltje de Vries, Garijp.
53	22	75	weiland	3	62	30	H 388 )	
60	21	50	weiland	1	71	40	H 481 )	elk 1/2: De Boer, Oege, Garijp. De Boer, Klaas Auke, g. m. Gooitske Jacobi, Garijp.
49	47	90	weiland	1	02	30	H 1800 )	
56	21	55	weiland	1	08	00	H 480 )	
50	55	15	weiland		75	90	H 2535	
								Van der Leest, Geert Gosse, i. a. g. v. g. g. m. Maria Procee, Garijp.

57	24	60	grasland	1	19	10	H 408 )	Hoekstra, Aarn (overleden), in leven i. a. g. v. g. g. m. Lieuwkje van der Wal, Garijp.	
62	21	30	weiland	2	17	70	H 407 )		
58	2	45	weiland	1	28	90	H 382	De Boer, Rienk Bareld, i. a. g. v. g. g. m. Trijntje Sijtske Bergsma, Garijp.	
61	42	00	weiland	2	60	80	H 484	elk 1/3: Wijmenga, Aafke, g. m. Gerrit Jan Kloosterman, Garijp. Wijmenga, Hermania Maria, i. a. g. v. g. g. m. Rode Veltman, Suameer. Wijmenga, Roel, i. a. g. v. g. g. m. Aaltje Kloosterman, Garijp.	
63	1	21	45	weiland	3	58	80	H 488	Van der Ploeg, Catharinus, i. a. g. v. g. g. m. Richtje Piersma, Grouw. Onze Minister van Verkeer en Waterstaat is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift aan de Raad van State zal worden gezonden.

's-Gravenhage, 13 september 1999.

Beatrix.

De Minister van Verkeer en Waterstaat,  
T. Netelenbos.

Publicatie ex artikel 9 van de Wet openbaarheid van bestuur. Op het advies van de Raad van State is van toepassing artikel 25a, vijfde lid jo vierde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State.