

# Wijziging bijlage II Besluit beheer sociale-huursector

**VROM**

8 januari 1999/Nr. MJZ98125184  
Centrale Directie Juridische Zaken  
Afdeling Wetgeving

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
Gelet op artikel 26, derde lid, van het Besluit beheer sociale-huursector;

Besluit:

## Artikel I

De aanhangsels A tot en met E bij bijlage II bij het Besluit beheer sociale-huursector worden vervangen door de aanhangsels A tot en met E als opgenomen in bijlage A bij deze regeling.

## Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal in de Staatscourant worden geplaatst.

's-Gravenhage, 8 januari 1999.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
J. W. Remkes.

## Bijlage A

### Aanhangsel A

Balans (in f 1000)

### Activa

#### Vaste activa

##### Immateriële vaste activa

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| . Geactiveerde genormeerde tekorten op DKPH-complexen | - |
| . overig immateriële activa                           | - |
| -                                                     | - |
|                                                       | X |

##### Materiële vaste activa

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| . Onroerende en roerende zaken in exploitatie                 | - |
| . Onroerende en roerende zaken in ontwikkeling                | - |
| . Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie | - |
| -                                                             | - |
|                                                               | X |

---

**Financiële vaste activa**

|                                       |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|
| . Te verrekenen inzake DKPH-complexen | - |   |   |
| . Te vorderen BWS-subsidies           | - |   |   |
| . Deelnemingen                        | - |   |   |
| . Effecten                            | - |   |   |
| . Overige                             | - |   |   |
|                                       | - | X |   |
|                                       |   | - |   |
|                                       |   |   | X |

**Vlottende activa**

|                                |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|
| Vorraden                       | - |   |   |
| Vorderingen                    | - |   |   |
| . Huurdebiteuren               | - |   |   |
| . Gemeenten                    | - |   |   |
| . Overige vorderingen          | - |   |   |
| . Overlopende activa           | - |   |   |
|                                | - | X |   |
| Effecten                       | - |   |   |
| Liquide middelen               | - |   |   |
|                                | - |   | X |
|                                |   | - |   |
| Totaal                         |   | X |   |
| P.M. Nog te ontvangen leningen |   | - |   |

**Passiva****Eigen vermogen**

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| . Kapitaal                          | - |   |  |
| . Herwaarderingsreserve             | - |   |  |
| . Wettelijke en statutaire reserves | - |   |  |
| . Overige reserves                  | - |   |  |
|                                     | - |   |  |
|                                     |   | X |  |

**Egalisatierekening****Voorzieningen**

|                         |   |   |  |
|-------------------------|---|---|--|
| . Voorziening onderhoud | - |   |  |
| . Overige voorzieningen | - |   |  |
|                         | - |   |  |
|                         |   | X |  |

**Langlopende schulden**

|                                |   |   |  |
|--------------------------------|---|---|--|
| . Leningen overheid            | - |   |  |
| . Leningen kredietinstellingen | - |   |  |
| . Waarborgsommen               | - |   |  |
| . Overige schulden             | - |   |  |
|                                | - |   |  |
|                                |   | X |  |

---

**Kortlopende schulden**

|                                                                |   |   |
|----------------------------------------------------------------|---|---|
| . Schulden aan kredietinstellingen                             | - |   |
| . Schulden aan gemeenten                                       | - |   |
| . Schulden aan leveranciers                                    | - |   |
| . Belastingen en premies sociale verzekering                   | - |   |
| . Aangegane verplichtingen inzake onroerende en roerende zaken | - |   |
| . Overige schulden                                             | - |   |
| . Overige passiva                                              | - |   |
|                                                                | - | X |
|                                                                | - |   |
| Totaal                                                         | - | X |

P.M. Met financiers overeengekomen leningen

In de balans moeten ook de vergelijkende bedragen van het vorig boekjaar worden opgenomen (artikel 363, vijfde lid, van boek 2 BW)

**Aanhangsel B**

Winst- en verliesrekening (in f 1000)

**Bedrijfsopbrengsten**

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| . Huren                       | - |  |
| . Vergoedingen                | - |  |
| . Overheidsbijdragen          | - |  |
| . Verrekening DKPH-complexen  | - |  |
| . Overige bedrijfsopbrengsten | - |  |
|                               | - |  |
| Som der bedrijfsopbrengsten   | X |  |

**Bedrijfslasten**

|                                                                     |   |  |
|---------------------------------------------------------------------|---|--|
| . Afschrijven op immateriële en materiële vaste activa              | - |  |
| . Overige waardeveranderingen immateriële en materiële vaste activa | - |  |
| . Erfpacht                                                          | - |  |
| . Lonen en salarissen                                               | - |  |
| . Sociale lasten                                                    | - |  |
| . Lasten onderhoud                                                  | - |  |
| . Overige bedrijfslasten                                            | - |  |
|                                                                     | - |  |
| Som der bedrijfslasten                                              | X |  |

|                                                     |   |  |
|-----------------------------------------------------|---|--|
| . Rentebaten                                        | - |  |
| . Waardeveranderingen financiële activa en effecten | - |  |
| . Opbrengsten financiële vaste activa en effecten   | - |  |
| . Resultaat deelnemingen                            | - |  |
| . Rentelasten                                       | - |  |
|                                                     | - |  |
|                                                     | X |  |

**Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| Buitengewone baten  | - |  |
| Buitengewone lasten | - |  |
|                     | - |  |
| Jaarresultaat       | X |  |

In de winst- en verliesrekening moeten de vergelijkende bedragen van het vorige boekjaar worden opgenomen (artikel 363, vijfde lid, van boek 2 BW)

---

**Toelichting balans/winst- en verliesrekening**

1a. Op basis van welke waarderingsgrondslag voor de materiële activa zijn de balans en verlies- en winstrekening opgesteld (aankruisen wat juist is):

- ☐ 0. Historische kostprijs;
- ☐ 0. Bedrijfswaarde als invulling van actuele waarde;
- ☐ 0. Andere vorm van actuele waarde.
- ☐ b. (Alleen invullen als niet gewaardeerd is op basis van de historische kostprijs):
  - ☐ i. Wat is het eigen vermogen als zou worden gewaardeerd op basis van de historische kostprijs (bedrag in l 1000);
  - ☐ ii. Wat is het jaarresultaat als zou worden gewaardeerd op basis van de historische kostprijs (bedrag in l 1000).
- ☐ c. Is de waarderingsgrondslag van de materiële vaste activa in het verslagjaar anders dan in het jaar daarvoor:
  - ☐ 0. Ja;
  - ☐ 0. Nee.
- ☐ d. Is de complex-indeling van het woningbezit in het verslagjaar ingrijpend gewijzigd ten opzichte van het jaar daarvoor:
  - ☐ 0. Ja;
  - ☐ 0. Nee.

2a. Is de toegelaten instelling in het verslagjaar gefuseerd:

- ☐ 0. Ja, met.....;
- ☐ 0. Nee.
- ☐ b. Heeft de toegelaten instelling (in grote mate) bezit van een andere toegelaten instelling overgenomen in het verslagjaar:
  - ☐ 0. Ja, .....woningen (aantal woningen aangeven);
  - ☐ 0. Nee.

3. Kan worden aangegeven op welke post van de winst- en verliesrekening de volgende activiteiten zijn geboekt en tegen welk bedrag:

- ☐ a. boekwinsten op woningverkoop:
  - ☐ 0. buitengewone baten;
  - ☐ 0. overige bedrijfsopbrengsten;
  - ☐ 0. anders, nl.....
  - ☐ 0. n.v.t.Bedrag in l 1000: .....
- ☐ b. afboeking onrendabele toppen van nieuwbouwinvesteringen:
  - ☐ 0. buitengewone lasten;
  - ☐ 0. overige waardeveranderingen immateriële en materiële vaste activa;
  - ☐ 0. overige bedrijfslasten
  - ☐ 0. anders, nl.....
  - ☐ 0. n.v.t.Bedrag in l 1000: .....
- ☐ c. afboeking onrendabele delen woningaankopen:
  - ☐ 0. buitengewone lasten;
  - ☐ 0. overige waardeveranderingen immateriële en materiële vaste activa;
  - ☐ 0. overige bedrijfslasten;
  - ☐ 0. anders, nl.....
  - ☐ 0. n.v.t.Bedrag in l 1000: .....
- ☐ d. onrendabele delen van andere investeringen (bijv. renovatie):
  - ☐ 0. buitengewone lasten;
  - ☐ 0. overige waardeveranderingen immateriële en materiële vaste activa;
  - ☐ 0. overige bedrijfslasten;
  - ☐ 0. anders, nl.....
  - ☐ 0. n.v.t.Bedrag in l 1000: .....
- ☐ e. vrijval uit de egalisatierekening:
  - ☐ 0. overige bedrijfsopbrengsten;
  - ☐ 0. overheidsbijdragen;
  - ☐ 0. buitengewone baten;
  - ☐ 0. anders, nl.....
  - ☐ 0. n.v.t.

---

Bedrag in l 1000: .....

f. overige bedrijfslasten:

0. beheer- en administratiekosten

0. belastingen/verzekeringen

0. bijzondere voorzieningen

0. overig

Bedrag in l 1000: .....

## Aanhangsel C

### Financiële kerngegevens en prognoses

#### Rubriek 1a: prognoses resultaat

---

##### Resultaat (in f 1000)

---

|                                                 | x + 1 | x + 2 | x + 3 | x + 4 | x + 5 |
|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| a. Bedrijfsopbrengsten                          |       |       |       |       |       |
| b. Bedrijfslasten                               |       |       |       |       |       |
| <b>Saldo</b>                                    |       |       |       |       |       |
| c. Rentebaten                                   |       |       |       |       |       |
| d. Rentelasten                                  |       |       |       |       |       |
| e. Overig                                       |       |       |       |       |       |
| <b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b> |       |       |       |       |       |
| f. Buitengewone baten uit verkoop               |       |       |       |       |       |
| g. Overige buitengewone baten                   |       |       |       |       |       |
| h. Buitengewone lasten                          |       |       |       |       |       |
| <b>Jaarresultaat</b>                            |       |       |       |       |       |

#### Rubriek 1b: prognoses netto werkkapitaal

---

##### Ontwikkeling netto werkkapitaal: herkomst en besteding (in f 1000)

---

|                                       | Boekjaar x |      | x + 1 |      | x + 2 |      | x + 3 |      | x + 4 |      | x + 5 |      |
|---------------------------------------|------------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|                                       | herk       | best | herk  | best | herk  | best | herk  | best | herk  | best | herk  | best |
| <b>Begin saldo netto werkkapitaal</b> |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| * jaarresultaat                       |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| * afschrijvingen                      |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| * waardeveranderingen vaste activa    |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| <b>Cash-flow</b>                      |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| kapitaalgoederensfeer                 |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - immateriële vaste-activa            |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - investeringen voor:                 |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| + nieuwbouw                           |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| + verbeteringen                       |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| + aankoop                             |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| + overige                             |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - desinvesteringen                    |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - mutatie financiële vaste activa     |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| vermogenssfeer                        |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - mutatie egalisatie-rekening         |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - mutatie voorziening onderhoud       |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - mutatie overige voorzieningen       |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - ontvangsten leningen                |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - contract aflossingen                |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |

---

**ontwikkeling netto werkkapitaal: herkomst en besteding (in f 1000)**


---

|                                             | Boekjaar x |      | x + 1 |      | x + 2 |      | x + 3 |      | x + 4 |      | x + 5 |      |
|---------------------------------------------|------------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|                                             | herk       | best | herk  | best | herk  | best | herk  | best | herk  | best | herk  | best |
| - contract bijschrijvingen                  |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| - mutatie overige schulden op lange termijn |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| Mutatie werkkapitaal                        |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
| Eindsaldo netto werkkapitaal                |            |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |

**Rubriek 1c: prognoses balansposten**


---

**Ontwikkeling balansposten (in f 1000)**


---

|                           | Boekjaar x | x + 1 | x + 2 | x + 3  | x + 4 | x + 5 |
|---------------------------|------------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Eigen vermogen            |            |       |       |        |       |       |
| Egalisatierekening        |            |       |       |        |       |       |
| Voorziening onderhoud     |            |       |       |        |       |       |
| Overige voorzieningen     |            |       |       |        |       |       |
| Schulden lange termijn    |            |       |       |        |       |       |
| Materiële vaste activa    |            |       |       |        |       |       |
| Immateriële vaste activa  |            |       |       |        |       |       |
| Financiële vaste activa   |            |       |       |        |       |       |
| Vlottende activa          |            |       |       | n.v.t. |       |       |
| Schulden op korte termijn |            |       |       | n.v.t. |       |       |

**Rubriek 1d: prognoses kengetallen**


---

**FINANCIËLE KENGETALLEN**


---

|                               | Boekjaar x | x + 1 | x + 2 | x + 3  | x + 4 | x + 5 |
|-------------------------------|------------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Solvabiliteit                 | %          | %     | %     | %      | %     | %     |
| Rentabiliteit totaal vermogen | %          | %     | %     | %      | %     | %     |
| Rentabiliteit eigen vermogen  | %          | %     | %     | %      | %     | %     |
| Current ratio                 | %          | %     |       | n.v.t. |       |       |

## Rubriek 2a: Investerings en uitgaven cq opbrengsten t.b.v. volkshuisvesting afgesloten boekjaar

| Afgesloten boekjaar x                                      |                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| totale investering,<br>uitgave cq opbrengst<br>(in f 1000) | onrendabel deel<br>(in f 1000) |
| A. Nieuwbouw woongelegenheden                              |                                |
| B. Aankoop bestaande woongelegenheden                      |                                |
| C. Verkoop woongelegenheden                                |                                |
| D. Sloop woongelegenheden                                  |                                |
| E. Overige mutaties <sup>(1)</sup>                         |                                |
| F. Treffen van voorzieningen <sup>(2)</sup>                |                                |
| G. Feitelijke onderhoudsuitgaven                           | n.v.t.                         |
| - t.l.v. voorziening                                       |                                |
| - overige (direct t.l.v. winst- en verliesrekening)        |                                |
| <b>Totaal aan investeringen, uitgaven cq opbrengsten</b>   |                                |
| H. Waarvan duurzaam bouwen <sup>(3)</sup>                  |                                |
| I. Waarvan leefbaarheid                                    |                                |
| J. Waarvan onrendabel <sup>(4)</sup>                       | n.v.t.                         |

(1): bijvoorbeeld samenvoegingen, splitsingen en mutaties, als gevolg van functieverandering en eenheden in bijzondere woongebouwen en overige onroerende zaken

(2): voorzieningen: zie art. 1, eerste lid, onderdeel d

(3): zie nota van toelichting, toelichting op artikel I, onderdeel DD, en artikel II, onderdeel A, bij het koninklijk besluit van 22 oktober 1996, Staatsblad 536

(4): het geschatte onrendabele deel van de investeringen genoemd onder "totale investering cq opbrengst".

## Rubriek 2b: Toekomstige investeringen en uitgaven cq opbrengsten t.b.v. volkshuisvesting

|                                                          | jaar<br>x + 1 <sup>(1)</sup>                                  | jaar<br>x + 2                                                  | jaar<br>x + 3                                                  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                          | totale investerings<br>uitgave cq<br>opbrengst<br>(in f 1000) | totale investerings,<br>uitgave cq<br>opbrengst<br>(in f 1000) | totale investerings,<br>uitgave cq<br>opbrengst<br>(in f 1000) |
| A. Nieuwbouw woongelegenheden                            |                                                               |                                                                |                                                                |
| B. Aankoop bestaande woongelegenheden                    |                                                               |                                                                |                                                                |
| C. Verkoop woongelegenheden                              |                                                               |                                                                |                                                                |
| D. Sloop woongelegenheden                                |                                                               |                                                                |                                                                |
| E. Overige mutaties <sup>(2)</sup>                       |                                                               |                                                                |                                                                |
| F. Treffen van voorzieningen <sup>(3)</sup>              |                                                               |                                                                |                                                                |
| G. Feitelijke onderhoudsuitgaven                         |                                                               |                                                                |                                                                |
| - t.l.v. voorziening                                     |                                                               |                                                                |                                                                |
| - overige (direct t.l.v. winst- en verliesrekening)      |                                                               |                                                                |                                                                |
| <b>Totaal aan investeringen, uitgaven cq opbrengsten</b> |                                                               |                                                                |                                                                |
| H. Waarvan duurzaam bouwen <sup>(4)</sup>                |                                                               |                                                                |                                                                |
| I. Waarvan leefbaarheid                                  |                                                               |                                                                |                                                                |
| J. Waarvan onrendabel <sup>(5)</sup>                     |                                                               |                                                                |                                                                |

(1): in deze kolom kunnen in principe dezelfde gegevens worden ingevuld als die zijn gehanteerd bij het opstellen van de samenvatting van voorgenomen activiteiten voor het lopende boekjaar

(2): bijvoorbeeld samenvoegingen, splitsingen en mutaties, als gevolg van functieverandering en bijzondere woongebouwen en overige onroerende zaken

(3): voorzieningen: zie art. 1, eerste lid, onderdeel d

(4): zie nota van toelichting, toelichting op artikel I, onderdeel DD, en artikel II, onderdeel A, bij het koninklijk besluit van 22 oktober 1996, Staatsblad 536

(5): het geschatte onrendabele deel van de investeringen genoemd onder "totale investering cq opbrengst"

## Aanhangsel D

### Kerngegevens volkshuisvesting en prognose

#### Rubriek 1: Samenstelling bezit afgesloten boekjaar

| Afgesloten boekjaar x                      |                    |                  |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Samenstelling                              | Aantal in eigendom | Aantal in beheer |
| A. Woningen <sup>(2)</sup>                 |                    |                  |
| - goedkoop <sup>(1)</sup>                  |                    |                  |
| - betaalbaar <sup>(1)</sup>                |                    |                  |
| - duur <sup>(1)</sup>                      |                    |                  |
| - totaal                                   |                    |                  |
| B. Wooneenheden <sup>(2)</sup>             |                    |                  |
| C. Woonwagens                              |                    |                  |
| D. Overige woongelegenheden <sup>(3)</sup> |                    |                  |
| Totaal woongelegenheden <sup>(3)</sup>     |                    |                  |
| E. Standplaatsen                           |                    |                  |
| F. Bijzondere woongebouwen                 |                    |                  |
| (aantal eenheden) <sup>(2)</sup>           |                    |                  |
| G. Bedrijfsruimten/winkels/garages         |                    |                  |
| H. Overig bezit                            |                    |                  |

(1): zie MG 97-15 van 14 juli 1997: de huurprijs voor de goedkope voorraad is tot f 600 kale huur, voor de betaalbare voorraad van f 600 tot f 810, en voor de dure voorraad vanaf f 810

(2): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de "Handleiding voor de administratieve woningtelling versie 2, CBS 1992" (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie 'bijzondere woongebouwen')

(3): exclusief eenheden in verzorgingshuizen en standplaatsen

#### Rubriek 2a: Ontwikkeling voorraad woningen en wooneenheden

(Deze rubriek afzonderlijk invullen voor elke gemeente waar die ontwikkeling heeft plaatsgevonden / is voorzien)

| Gemeente .....                                                 | Afgesloten boekjaar x |     | jaar x + 1 <sup>(1)</sup> |     | jaar x + 2 |     | jaar x + 3 |     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|---------------------------|-----|------------|-----|------------|-----|
|                                                                | gdkp                  | ovg | gdkp                      | ovg | gdkp       | ovg | gdkp       | ovg |
|                                                                | (2)                   |     | (2)                       |     | (2)        |     | (2)        |     |
| Stand begin jaar:                                              |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - aantal woningen <sup>(3)</sup>                               |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - aantal wooneenheden <sup>(3)</sup>                           |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| A. Nieuwe woningen                                             |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| B. Nieuwe wooneenheden                                         |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| C. Aankoop bestaande woningen/wooneenheden                     |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - van toegelaten inst.                                         |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - van gemeente                                                 |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - van overige instell./personen                                |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| D. Verkoop van woningen/wooneenheden aan:                      |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - huurders                                                     |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - toegelaten instellingen                                      |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - anderen                                                      |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| E. Sloop van woningen/wooneenheden                             |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| F. Saldo overige mutaties woningen/wooneenheden <sup>(4)</sup> |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| Stand einde jaar:                                              |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - aantal woningen                                              |                       |     |                           |     |            |     |            |     |
| - aantal wooneenheden                                          |                       |     |                           |     |            |     |            |     |

(1): in deze kolom kunnen in principe dezelfde gegevens worden ingevuld als die zijn gehanteerd bij het opstellen van de samenvatting van voorgenomen activiteiten voor het lopende boekjaar



(2): zie artikel 13, eerste en vierde lid  
 (3): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de "Handleiding voor de administratieve woningtelling versie 2, CBS 1992" (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie "bijzondere woongebouwen")  
 (4): bijvoorbeeld samenvoegingen, splitsingen en mutaties als gevolg van functieverandering

**Rubriek 2b. Ontwikkeling omvang overige woongelegenheden**  
**(Deze rubriek afzonderlijk invullen voor elke gemeente waar die ontwikkeling heeft plaatsgevonden / is voorzien)**

| Gemeente .....                                                | Afgesloten<br>boekjaar x | Jaar x + 1<br>(1) | Jaar x + 2 | Jaar x + 3 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------|------------|
|                                                               | Jaar x + 2               | Jaar x + 3        |            |            |
| Stand begin jaar overige woon-<br>gelegenheden <sup>(2)</sup> |                          |                   |            |            |
| A. Nieuwe overige woongelegenheden<br>exclusief woonwagens    |                          |                   |            |            |
| B. Nieuwe Woonwagens                                          |                          |                   |            |            |
| C. Aankoop bestaande overige<br>woongelegenheden:             |                          |                   |            |            |
| - van toegelaten inst.                                        |                          |                   |            |            |
| - van gemeente                                                |                          |                   |            |            |
| - van overige instell./personen                               |                          |                   |            |            |
| D. Verkoop overige woongelegenheden                           |                          |                   |            |            |
| - aan huurders                                                |                          |                   |            |            |
| - aan toegelaten inst.                                        |                          |                   |            |            |
| - aan anderen                                                 |                          |                   |            |            |
| E. Sloop overige woongelegenheden                             |                          |                   |            |            |
| Stand einde jaar overige woon-<br>gelegenheden <sup>(2)</sup> |                          |                   |            |            |
| F. Nieuwe standplaatsen                                       |                          |                   |            |            |
| G. Voorraad eenheden in bijzondere<br>woongebouwen einde jaar |                          |                   |            |            |

(1): in deze kolom kunnen in principe dezelfde gegevens worden ingevuld als die zijn gehanteerd bij het opstellen van de samenvatting van voorgenomen activiteiten voor het lopende boekjaar

(2): onder overige woongelegenheden worden hier niet begrepen: woningen, wooneenheden, eenheden in verzorgingshuizen en standplaatsen

**Rubriek 3: Huurontwikkeling**

| Omschrijving                                                 | Afgesloten boekjaar x |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| gerealiseerde jaarhuuropbrengst woongelegenheden (in f 1000) |                       |
| huurderving (in l 1000)                                      |                       |
| aantal leegstaande woningen per ultimo boekjaar 3-12 maanden |                       |
| aantal leegstaande woningen per ultimo boekjaar >12 maanden  |                       |
| huurverhoging in procenten per 1 juli                        | .. %                  |
| stijging huursom in procenten                                | .. %                  |

## Rubriek 4: Kwaliteitsbeleid

| Omschrijving                                                         | Afgesloten boekjaar x        |                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                      | Aantal woon-<br>gelegenheden | Investering/uitgaven<br>(in f 1000)<br>eigen beheer <sup>(1)</sup> derden <sup>(2)</sup> |             |
| A Klein onderhoud                                                    | n.v.t.                       | n.v.t.                                                                                   | n.v.t.      |
| A.1 Klachten- en mutatie-onderhoud                                   |                              | ....                                                                                     | ....        |
| - uitgaven t.l.v. voorziening                                        | X                            | ....                                                                                     | ....        |
| - overige onderhoudsuitgaven                                         | X                            | ....                                                                                     | ....        |
| A.2 Planmatig onderhoud                                              |                              | ....                                                                                     | ....        |
| - uitgaven t.l.v. voorziening                                        | X                            | ....                                                                                     | ....        |
| - overige onderhoudsuitgaven                                         | X                            | ....                                                                                     | ....        |
| A.3 Overig klein onderhoud <sup>(3)</sup>                            |                              |                                                                                          |             |
| - uitgaven t.l.v. voorziening                                        | X                            | ....                                                                                     | ....        |
| - overige onderhoudsuitgaven                                         | X                            | ....                                                                                     | ....        |
| B. Groot onderhoud excl. aangekocht<br>bezit <sup>(4)</sup>          |                              |                                                                                          |             |
| - uitgaven t.l.v. voorziening                                        | ....                         | ....                                                                                     | ....        |
| - overige onderhoudsuitgaven                                         | ....                         | ....                                                                                     | ....        |
| C. Woningverbetering excl. aangekocht<br>bezit <sup>(5)</sup>        | ....                         | ....                                                                                     | ....        |
| D. Groot onderhoud en/of woning-<br>verbetering aan aangekocht bezit | ....                         | ....                                                                                     | ....        |
| <b>Totale investering/uitgaven</b>                                   | <b>X</b>                     | <b>....</b>                                                                              | <b>....</b> |

(1): eigen beheer: onderhoud/voorzieningen die in eigen beheer worden uitgevoerd bijvoorbeeld door een (eigen) onderhoudsdienst of technische dienst. Kosten gemaakt door de beheerder moeten eveneens onder deze post geboekt worden

(2): derden: kosten van onderhoud/voorzieningen die door derden (aannemer, installatiebedrijf, etc.) in opdracht van de toegelaten instellingen of de beheerder worden uitgevoerd

(3): betreft al het overige klein onderhoud, dat niet als planmatig onderhoud of als klachten- en/of mutatie-onderhoud is te specificeren

(4): aangekocht bezit: aangekocht in de afgelopen drie jaar

(5): woningverbetering: investeringen t.b.v. het aanbrengen van voorzieningen ter verbetering van de indeling of verhoging van het woongerief

## Rubriek 5: Duurzaam bouwen en leefbaarheid <sup>(1)</sup>

| Omschrijving                                                          | Afgesloten boekjaar x |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|                                                                       | Aantal eenheden       | Uitgaven/investering<br>(in f 1000) |
| A. Duurzaam bouwen                                                    |                       |                                     |
| - Nieuwbouw                                                           | ....                  | ....                                |
| - Voorzieningen <sup>(2)</sup>                                        | ....                  | ....                                |
| B. Leefbaarheid                                                       |                       |                                     |
| - Verwerving gebouwen i.k.v. leefbaar-<br>heid (art. 12a, tweede lid) | ....                  | ....                                |
| - Overige activiteiten <sup>(3)</sup>                                 | X                     | ....                                |

(1): specifieke gegevens uit de rubrieken 2a en 4

(2): voorzieningen: zie artikel 1, eerste lid, onderdeel d

(3): zie nota van toelichting, paragraaf 4.3.2. en toelichting op artikel I, onderdeel DD, en artikel II, onderdeel A, bij het koninklijk besluit van 22 oktober 1996, Staatsblad 536

## Rubriek 6: Betrekken bewoners bij beleid en beheer

| Omschrijving                        | Afgesloten boekjaar x |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Gestructureerd overleg met bewoners | ja/nee                |
| Is er een klachtencommissie         | ja/nee                |
| gemiddelde bijdrage per woning      |                       |

---

## Aanhangsel E

### 1. Aantallen eenpersoonshuishoudens aan wie verhuurd per 31-12 in het verslagjaar

|           |                   | Huurklasse |           |
|-----------|-------------------|------------|-----------|
| Leeftijd  | Inkomen           | ≤ f 600,-  | > f 600,- |
| < 65 jaar | ≤ f 35.700<br>(1) |            |           |
|           | > f 35.700<br>(1) |            |           |
| ≥ 65 jaar | ≤ f 30.050<br>(2) |            |           |
|           | > f 30.050<br>(2) |            |           |

### 2. Aantallen meerpersoonshuishoudens aan wie verhuurd per 31-12 in het verslagjaar

|           |                   | Huurklasse |           |
|-----------|-------------------|------------|-----------|
| Leeftijd  | Inkomen           | ≤ f 600,-  | > f 600,- |
| < 65 jaar | ≤ f 47.550<br>(3) |            |           |
|           | > f 47.550<br>(3) |            |           |
| ≥ 65 jaar | ≤ f 39.600<br>(4) |            |           |
|           | > f 39.600<br>(4) |            |           |

(1): Voor het lopende boekjaar (1999) is volgens MG 98-19 van toepassing: f 36.500.

(2): Voor het lopende boekjaar (1999) is volgens MG 98-19 van toepassing: f 30.750.

(3): Voor het lopende boekjaar (1999) is volgens MG 98-19 van toepassing: f 48.600.

(4): Voor het lopende boekjaar (1999) is volgens MG 98-19 van toepassing: f 40.500.