

Regelingen in het kader van de Huursubsidiewet

VROM

– *Regeling aanpassing voor het subsidiejaar 1999/2000 van de bedragen, genoemd in de artikelen, 13, eerste lid, onderdelen a en b, 14, eerste lid, 15, eerste lid, 18, eerste lid, en 20, eerste en tweede lid, van de Huursubsidiewet, van de inkomensklassen, bedoeld in artikel 16, tweede lid, van die wet, en van de minimum-inkomensijlpunten, bedoeld in artikel 17, eerste lid van die wet (Regeling huursubsidiegrenzen 1999) van 10 juni 1999, nr. MJZ99177725*

a. in onderdeel a 'f 38 850' vervangen door 'f 39 650';
 b. in onderdeel b 'f 57 250' vervangen door 'f 58 400';
 c. in onderdeel c 'f 66 450' vervangen door 'f 67 800' en
 d. in onderdeel d 'f 92 000' vervangen door: f 93 850.

Regeling huursubsidiegrenzen 1999

10 juni 1999/Nr. MJZ99177730

Centrale Directie Juridische Zaken
 Afdeling Wetgeving

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
 Gelet op de artikelen 16, vijfde lid, en 27, eerste lid, onderdeel b, en derde, vierde en vijfde lid, van de Huursubsidiewet,

Besluit:

§ 1. Wijziging van de Huursubsidiewet

Artikel 1

In artikel 13, eerste lid, van de Huursubsidiewet wordt:
 a. in onderdeel a 'f 1085 per maand' vervangen door 'f 1107 per maand' en
 b. in onderdeel b 'f 593 per maand' vervangen door: f 611 per maand.

Artikel 2

In artikel 14, eerste lid, van de Huursubsidiewet wordt:
 a. in onderdeel a 'f 36 500' vervangen door 'f 35 600';
 b. in onderdeel b 'f 48 600' vervangen door 'f 47 750';
 c. in onderdeel c 'f 30 750' vervangen door 'f 31 600' en
 d. in onderdeel d 'f 40 500' vervangen door: f 41 250.

Artikel 3

In artikel 15, eerste lid, van de Huursubsidiewet wordt:

b. voor meerpersoonshuishoudens:

	Ondergrens	Bovengrens
	0	28 750
	28 751	29 000
	29 001	29 500
	29 501	30 000
	30 001	30 500
	30 501	31 000
	31 001	31 500
	31 501	32 000
	32 001	32 500
	32 501	33 000
	33 001	33 500
	33 501	34 000
	34 001	34 500
	34 501	35 500
	35 501	36 500
	36 501	37 500
	37 501	38 500
	38 501	39 500
	39 501	40 500
	40 501	41 500
	41 501	42 500
	42 501	43 500
	43 501	44 500
	44 501	45 500
	45 501	46 500
	46 501	47 500
	47 501	47 750

c. voor eenpersoonsonderenhuis-houdens:

	Ondergrens	Bovengrens
	0	23 150
	23 151	23 500
	23 501	24 000
	24 001	24 500
	24 501	25 000
	25 001	25 500
	25 501	26 000
	26 001	26 500
	26 501	27 000
	27 001	27 500
	27 501	28 000
	28 001	28 500
	28 501	29 000
	29 001	30 000
	30 001	31 000
	31 001	31 600, en

d. voor meerpersoonsouderenhuishoudens:

Ondergrens	Bovengrens
0	28 700
28 701	29 000
29 001	29 500
29 501	30 000
30 001	30 500
30 501	31 000
31 001	31 500
31 501	32 000
32 001	32 500
32 501	33 000
33 001	33 500
33 501	34 000
34 001	34 500
34 501	35 500
35 501	36 500
36 501	37 500
37 501	38 500
38 501	39 500
39 501	40 500
40 501	41 250

Artikel 5

Het minimum-inkomensijnpunt, bedoeld in artikel 17, eerste lid, van de Huursubsidiewet, voor het subsidiejaar 1999/2000 is:

- voor een eenpersoonshuishouden: f 23 000;
- voor een meerpersoonshuishouden: f 28 750;
- voor een eenpersoonsouderenhuishouden: f 23 150, en
- voor een meerpersoonsouderenhuishouden: f 28 700.

Artikel 6

In artikel 18, eerste lid, van de Huursubsidiewet wordt:

- in onderdeel a 'f 32 050' vervangen door 'f 31 100';
- in onderdeel c 'f 29 600' vervangen door 'f 30 450' en
- in onderdeel d 'f 38 100' vervangen door: f 38 800.

Artikel 7

- In artikel 20, eerste lid, van de Huursubsidiewet wordt 'f 593 per maand' vervagen door: f 611 per maand.
- In artikel 20, tweede lid, van de Huursubsidiewet wordt:
 - in onderdeel a 'f 849 per maand' vervangen door 'f 874 per maand' en
 - in onderdeel b 'f 910 per maand' vervangen door: f 937 per maand.

§ 2. Slotbepalingen

Artikel 8

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 1999.

Artikel 9

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling huursubsidiëgrenzen 1999.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 10 juni 1999.

De Staatssecretaris van

Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

J.W. Remkes.

Toelichting

Algemeen

De artikelen 16 en 27 van de Huursubsidiewet bepalen dat jaarlijks per 1 juli een aantal grootheden bij ministeriële regeling wordt aangepast. Daartoe strekt deze regeling.

Artikel 1

Met dit artikel is de maximale huurgrens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Huursubsidiewet verhoogd. De grens is met 2,0 procent verhoogd hetgeen overeenkomt met de stijging van de consumentenprijzen (alle huishoudens) over 1998. Tevens is met dit artikel de maximale huurgrens voor jongeren, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel b, van de Huursubsidiewet, verhoogd. Deze grens is met 3,0 procent verhoogd (gelijk aan de verhoging van de kwaliteitskortingsgrens, bedoeld in artikel 20, eerste lid, van de Huursubsidiewet, voor welke verhoging wordt verwezen naar artikel 7, eerste lid, van de regeling). Voor de verhoging van de maximale huurgrens is uitgegaan van de verwachte huurtoeslag voor het komend jaar van 2,9% (exclusief huurharmonisatie). Dit percentage is gecorrigeerd voor de mate waarin de huurontwikkeling in het voorgaande subsidiejaar afweek van de verwachtingen waarvan werd uitgegaan bij de vorige aanpassing van dit bedrag.

Artikel 2

Met dit artikel zijn de zogenoemde doelgroepgrenzen, genoemd in artikel 14, eerste lid, van de Huursubsidiewet, gewijzigd. Dit zijn de rekeninkomens waarboven geen huursubsidie wordt

verstrekt. De grenzen worden normaliter, conform artikel 27, derde lid, van de Huursubsidiewet, verhoogd met de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens). Bij de aanpassing van de Huursubsidiewet per 1 juli 1999 is evenwel de mogelijkheid gecreëerd om de doelgroepgrenzen met een afwijkend percentage aan te passen. Hiervan is voor het tijdvak 1999/2000 gebruik gemaakt om recht te doen aan de gedifferentieerde effecten op het belastbaar inkomen van de invoering van de Wet Pemba (Premiëdifferentiatie en Marktwerking bij Arbeidsongeschiktheidsregelingen).

De doelgroepgrens voor een eenpersoonshuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 2,5 procent gedaald ten opzichte van de grens voor het subsidiejaar 1998/1999.

De doelgroepgrens voor een meerpersoonshuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 1,8 procent gedaald ten opzichte van de grens voor het subsidiejaar 1998/1999.

De doelgroepgrens voor een eenpersoonsouderenhuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 2,9 procent gestegen ten opzichte van de grens voor het subsidiejaar 1998/1999.

De doelgroepgrens voor een meerpersoonsouderenhuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 1,8 procent gestegen ten opzichte van de grens voor het subsidiejaar 1998/1999.

De onafgeronde doelgroepgrenzen zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zesde lid, van de Huursubsidiewet naar boven afgerond op het eersthogere veelvoud van f 50,-.

Artikel 3

De vermogensgrenzen, genoemd in artikel 15, eerste lid, van de Huursubsidiewet, zijn aangepast aan de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens).

Artikel 4

Ingevolge artikel 16, vijfde lid, van de Huursubsidiewet moet jaarlijks de indeling in inkomensklassen worden herzien. Bij elk van de inkomensklassen hoort een normhuur, waarvan de hoogte wordt bepaald overeenkomstig artikel 19 van die wet. De bovengrens van de eerste – laagste – inkomensklasse is voor elk van de betrokken categorie huishoudens gelijk aan het minimum-inkomensijnpunt voor die categorie huishoudens. Voor de aanpassing daarvan wordt verwezen naar

artikel 5 van de regeling. Bij alle vier de laagste inkomensklassen behoort de normhuur, bedoeld in artikel 17, tweede lid, van de Huursubsidiewet. Deze bedraagt voor het subsidiejaar 1999/2000 f 349,-; dit zal naar verwachting binnenkort bij algemene maatregel van bestuur worden geregeld.

De bovengrens van de laatste – hoogste – inkomensklasse is voor elk van de betrokken categorie huishoudens gelijk aan de betrokken doelgroepgrens, genoemd in artikel 14, eerste lid, van de Huursubsidiewet. Voor de aanpassing daarvan wordt verwezen naar artikel 2 van de regeling.

Artikel 5

Ingevolge artikel 27, vierde lid, van de Huursubsidiewet dienen jaarlijks de minimum-inkomensijpunten te worden vastgesteld. De basis voor deze bedragen wordt blijkens artikel 17, eerste lid, van die wet gevormd door bedragen die in de Algemene bijstandswet en de Algemene Ouderdomswet zijn opgenomen.

Het minimum-inkomensijpunt voor een eenpersoonshuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 3,4 procent gedaald ten opzichte van het ijkpunt voor het subsidiejaar 1998/1999.

Het minimum-inkomensijpunt voor een meerpersoonshuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 6,6 procent gedaald ten opzichte van het ijkpunt voor het subsidiejaar 1998/1999. Het minimum-inkomensijpunt voor een eenpersoonsonderenhuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 3,2 procent gestegen ten opzichte van het ijkpunt voor het subsidiejaar 1998/1999.

Het minimum-inkomensijpunt voor een meerpersoonsonderenhuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 1,6 procent gestegen ten opzichte van het ijkpunt voor het subsidiejaar 1998/1999.

De onafgeronde minimum-inkomensijpunten zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zesde lid, van de Huursubsidiewet naar boven afgerond op het eersthogere veelvoud van f 50,-. Voor ouderen wordt daarenboven de ongewijzigde franchise van f 3500 voor alleenstaanden en f 2200 voor gehuwden bijgeteld.

Artikel 6

Overeenkomstig artikel 27, vijfde lid, van de Huursubsidiewet dienen de referentie-inkomensijpunten aange-

past te worden met hetzelfde percentage als waarmee de minimum-inkomensijpunten zijn aangepast. Hiervan kan worden afgeweken als de ontwikkeling van de desbetreffende bovenminimale belastbare inkomens onbedoeld afwijkt van de ontwikkeling van de belastbare inkomens op minimumniveau. Hiervan is voor het tijdvak 1999/2000 gebruik gemaakt om recht te doen aan de gedifferentieerde effecten op het belastbaar inkomen van de invoering van de Wet Pemba (Premiedifferentiatie en Marktwerking bij Arbeidsongeschiktheidsregelingen).

Het referentie-inkomensijpunt voor een eenpersoonshuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 2,9 procent gedaald ten opzichte van het ijkpunt voor het subsidiejaar 1998/1999.

Het referentie-inkomensijpunt voor een meerpersoonshuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is gelijk gebleven ten opzichte van het ijkpunt voor het subsidiejaar 1998/1999.

Het referentie-inkomensijpunt voor een eenpersoonsonderenhuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 2,9 procent gestegen ten opzichte van het ijkpunt voor het subsidiejaar 1998/1999.

Het referentie-inkomensijpunt voor een meerpersoonsonderenhuishouden voor het subsidiejaar 1999/2000 is met 1,8 procent gestegen ten opzichte van het ijkpunt voor het subsidiejaar 1998/1999.

Ook de onafgeronde referentie-inkomensijpunten zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zesde lid, van de Huursubsidiewet naar boven afgerond op het eersthogere veelvoud van f 50,-.

Artikel 7

Met dit artikel zijn de huurgrenzen, genoemd in artikel 20 van de Huursubsidiewet, aangepast. De verhoging van de zogenoemde kwaliteitskortingsgrens is geregeld in het eerste lid. Deze grens is met 3,0 procent verhoogd. Voor de verhoging van deze grens is uitgegaan van de verwachte huurstijging voor het komend jaar van 2,9% (exclusief huurharmonisatie). Dit percentage is gecorrigeerd voor de mate waarin de huurontwikkeling in het voorgaande subsidiejaar afweek van de verwachtingen waarvan werd uitgegaan bij de vorige aanpassing van dit bedrag. De verhoging van de zogenoemde aftoppingsgrenzen is geregeld in het tweede lid. Ook deze grenzen zijn met 3,0 procent verhoogd, volgens

dezelfde methodiek als de verhoging van de kwaliteitskortingsgrens.

*De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J.W. Remkes.*