

---

# Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw april 1998

---

**VROM**

17 april 1998/Nr. BVH. 98034284  
Directie Reken- en  
Administratiecentrum  
Projectorganisatie Bijdragevaststelling  
en -herziening

De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
gelet op artikel 17, vierde lid, van de  
Beschikking geldelijke steun huurwo-  
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,  
van de Regeling geldelijke steun huur-  
woningen in proefgemeenten normkos-  
tensysteem 1986, en gelet op artikel 58  
derde lid, van de Regeling geldelijke  
steun huurwoningen normkostensys-  
teem 1988, en gelet op artikel 31  
onderdeel 1., op artikel 56, tweede lid,  
op artikel 57, eerste lid, en gelet op  
artikel 17, tweede lid, van de  
Beschikking geldelijke steun eigen  
woningen 1984 alsmede gelet op artikel  
28b van de Regeling geldelijke steun  
voorzieningen aan huurwoningen 1987;

Besluit:

## Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-  
wen met een bijzonder karakter, waar-  
voor een jaarlijkse bijdrage en een bij-  
drage ineens dan wel een bijdrage  
ineens op voet van de Beschikking gel-  
delijke steun huurwoningen 1975, de  
Regeling geldelijke steun huurwoning-  
en in proefgemeenten normkostensys-  
teem 1986, of de Regeling geldelijke  
steun normkostensysteem 1988 werden  
verstrekkt, bedraagt het rendement in  
de maand april 1998, dat voor de bere-  
kening van de dynamische kostprijsuur  
bij de aanvang van het tweede tijdvak  
van 10 jaren wordt aangehouden, 5,250  
procent.

## Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van de  
jaarlijkse bijdrage op voet van de bere-  
keningsmethodiek conform de Regeling  
geldelijke steun huurwoningen norm-  
kostensysteem 1988, met betrekking tot  
welk de gemeente de datum, bedoeld  
in artikel 31, onderdeel 1. van die rege-  
ling, stelt op 16 april 1998, doch niet  
later dan 15 mei 1998 bedraagt het

gemiddelde verschil, bedoeld in artikel  
57, eerste lid, van die regeling 0,614  
procent.

## Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-  
van de toelatingsbeschikking voor 1  
januari 1992 is afgegeven en waarvan  
in het tijdvak aanvangende met 16 april  
1998 en eindigende met 15 mei 1998 de  
notariële akte tot levering, bedoeld in  
artikel 89, boek 3, van het Burgerlijk  
Wetboek, is verleden, bedraagt het ren-  
tepercentage dat voor de toepassing  
van artikel 17, tweede lid, van de  
Beschikking geldelijke steun eigen  
woningen 1984 in aanmerking wordt  
genomen, 5,9 procent.

## Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,  
gereedgekomen in de maand maart  
1998, waarvoor een jaarlijkse bijdrage  
wordt verstrekt op voet van de  
Regeling geldelijke steun standplaatsen  
voor woonwagens, dan wel de Regeling  
geldelijke steun standplaatsen buiten  
een openbaar centrum voor woonwa-  
gens 1989, bedraagt het rendement dat  
voor de berekening van de jaarlijkse bij-  
drage bij de aanvang van het eerste  
tijdvak van 10 jaren wordt aangehou-  
den, 5,375 procent.

## Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gel-  
delijke steun voorzieningen aan huur-  
woningen 1987 bedoelde opslagpercen-  
tage is gelijk aan het in artikel 2 van  
deze beschikking genoemde percenta-  
ge en is geldig voor de genoemde  
periode.

Den Haag, 17 april 1998.

De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
D.K.J. Tommel.