

**Verkoopverbod voor woningstichting De Combinatie Rotterdam te Rotterdam**

*13 november 1998/Nr. IZH 98109771*

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer heeft in het belang van de volkshuisvesting aan de toegelaten instelling Woningstichting De Combinatie Rotterdam, gevestigd te Rotterdam, op grond van artikel 41, eerste lid, van het Besluit beheer sociale-huursector (BBSH) een aanwijzing gegeven. Deze aanwijzing houdt in dat de woningstichting een voorgenomen verkoop van 77 huurwoningen aan een rechtspersoon bedoeld in artikel 11d, eerste lid, onder d, van het BBSH achterwege dient te laten. De woningstichting heeft verkoop aan een andere toegelaten instelling niet overwogen. Er is een verkoopprijs bepaald die lager is dan de in artikel 11c, eerste lid, van het BBSH vastgelegde 90% van de waarde van die woningen in het economische verkeer en er zijn geen gronden voor het oordeel dat het belang van de volkshuisvesting zich tegen die afwijking niet verzet. Voorts heeft de aspirant-koper onjuiste mededelingen gedaan ten aanzien van zijn eventuele betrokkenheid in een strafrechtelijke procedure.

Bij het niet voldoen aan de aanwijzing heeft de Staatssecretaris de woningstichting toepassing van artikel 43 van het BBSH in het vooruitzicht gesteld, inhoudende dat de Minister in het belang van de volkshuisvesting kan bepalen dat een toegelaten instelling voor een door hem te bepalen tijdvak door hem aangegeven handelingen slechts kan verrichten met voorafgaande instemming van een of meer door hem aangewezen personen of instanties, dan wel met zijn voorafgaande instemming.