
Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw november 1998

VROM

10 november 1998/Nr. BVH 98106627
Directie Reken- en
Administratiecentrum
Projectorganisatie Bijdragevaststelling
en -herziening

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
gelet op artikel 17, vierde lid, van de
Beschikking geldelijke steun huurwoning-
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,
van de Regeling geldelijke steun huur-
woningen in proefgemeenten norm-
kostensysteem 1986, en gelet op arti-
kel 58 derde lid, van de Regeling
geldelijke steun huurwoningen norm-
kostensysteem 1988, en gelet op arti-
kel 31 onderdeel 1., op artikel 56,
tweede lid, op artikel 57, eerste lid, en
gelet op artikel 17, tweede lid, van de
Beschikking geldelijke steun eigen
woningen 1984 alsmede gelet op arti-
kel 28b van de Regeling geldelijke
steun voorzieningen aan huurwoning-
gen 1987;

Besluit:

Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-
wen met een bijzonder karakter, waar-
voor een jaarlijkse bijdrage en een bij-
drage ineens dan wel een bijdrage
ineens op voet van de Beschikking gel-
delijke steun huurwoningen 1975, de
Regeling geldelijke steun huurwoning-
gen in proefgemeenten normkosten-
systeem 1986, of de Regeling geldelijke
steun normkostensysteem 1988 wer-
den verstrekt, bedraagt het rendement
in de maand november 1998, dat voor
de berekening van de dynamische
kostprijsuur bij de aanvang van elk
nieuw tijdvak van 10 jaren wordt aan-
gehouden, 4,625 procent.

Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van
de jaarlijkse bijdrage op voet van de
berekingsmethodiek conform de
Regeling geldelijke steun huurwoning-
gen normkostensysteem 1988, met
betrekking tot welk de gemeente de
datum, bedoeld in artikel 31, onder-
deel 1, van die regeling, stelt op 16

november 1998, doch niet later dan 15
december 1998 bedraagt het gemid-
delde verschil, bedoeld in artikel 57,
eerste lid, van die regeling 0,684 pro-
cent.

Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-
van de toelatingsbeschikking voor 1
januari 1992 is afgegeven en waarvan
in het tijdvak aanvangende met 16
november 1998 en eindigende met 15
december 1998 de notariële akte tot
levering, bedoeld in artikel 89, boek 3,
van het Burgerlijk Wetboek, is verle-
den, bedraagt het rentepercentage dat
voor de toepassing van artikel 17,
tweede lid, van de Beschikking gelde-
lijke steun eigen woningen 1984 in
aanmerking wordt genomen, 5,4 pro-
cent.

Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,
gereedgekomen in de maand oktober
1998, waarvoor een jaarlijkse bijdrage
wordt verstrekt op voet van de
Regeling geldelijke steun standplaat-
sen voor woonwagens, dan wel de
Regeling geldelijke steun standplaat-
sen buiten een openbaar centrum voor
woonwagens 1989, bedraagt het ren-
dement dat voor de berekening van de
jaarlijkse bijdrage bij de aanvang van
het eerste tijdvak van 10 jaren wordt
aangehouden, 4,625 procent.

Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gel-
delijke steun voorzieningen aan huur-
woningen 1987 bedoelde opslagper-
centage is gelijk aan het in artikel 2
van deze beschikking genoemde per-
centage en is geldig voor de genoem-
de periode.

Den Haag, 10 november 1998.

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
J.W. Remkes.