

---

# Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw, januari 1998

---

**VROM**

21 januari 1998/Nr. BVH.98000440  
Directie Reken- en Administratie-  
centrum Projectorganisatie Bijdrage-  
vaststelling en -herziening

De Staatssecretaris van Volkshuisves-  
ting, Ruimtelijke Ordening en Milieu-  
beheer,  
Gelet op artikel 17, vierde lid, van de  
Beschikking geldelijke steun huurwo-  
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,  
van de Beschikking geldelijke steun  
huurwoningen in proefgemeenten  
normkostensysteem 1986, en gelet op  
artikel 58 derde lid, van de Beschikking  
geldelijke steun huurwoningen norm-  
kostensysteem 1988, en gelet op arti-  
kel 31 onderdeel I., op artikel 56, twee-  
de lid, op artikel 57, eerste lid, en gelet  
op artikel 17, tweede lid, van de  
Beschikking geldelijke steun eigen  
woningen 1984 alsmede gelet op  
artikel 28b van de Regeling geldelijke  
steun voorzieningen aan huurwoning-  
en 1987;

Besluit:

## Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-  
wen met een bijzonder karakter, waar-  
voor een jaarlijkse bijdrage en een bij-  
drage ineens dan wel een bijdrage  
ineens op voet van de Beschikking  
geldelijke steun huurwoningen 1975,  
de Beschikking geldelijke steun huur-  
woningen in proefgemeenten norm-  
kostensysteem 1986, of de Beschikking  
geldelijke steun norkostensysteem  
1988 werden verstrekt, bedraagt het  
rendement in de maand januari 1998,  
dat voor de berekening van de dyna-  
mische kostprijsuur bij de aanvang  
van het tweede tijdvak van 10 jaren  
wordt aangehouden, 5,750 procent.

## Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van  
de jaarlijkse bijdrage op voet van de  
berekingsmethodiek conform de  
Regeling geldelijke steun huurwoning-  
en normkostensysteem 1988, met  
betrekking tot welk de gemeente de  
datum, bedoeld in artikel 31, onder-  
deel 1. van die regeling, stelt op 16  
januari 1998, doch niet later dan 15  
februari 1998 bedraagt het gemiddel-

de verschil, bedoeld in artikel 57, eer-  
ste lid, van die regeling 0,617 procent.

## Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-  
van de toelatingsbeschikking voor 1  
januari 1992 is afgegeven en waarvan  
in het tijdvak aanvangende met 16  
januari 1998 en eindigende met 15  
februari 1998 de notariële akte tot  
levering, bedoeld in artikel 89, boek 3,  
van het Burgerlijk Wetboek, is verle-  
den, bedraagt het rentepercentage dat  
voor de toepassing van artikel 17,  
tweede lid, van de Beschikking gelde-  
lijke steun eigen woningen 1984 in  
aanmerking wordt genomen, 6,4 pro-  
cent.

## Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,  
gereedgekomen in de maand decem-  
ber 1997, waarvoor een jaarlijkse bij-  
drage wordt verstrekt op voet van de  
Regeling geldelijke steun standplaat-  
sen voor woonwagens, dan wel de  
Regeling geldelijke steun standplaat-  
sen buiten een openbaar centrum voor  
woonwagens 1989, bedraagt het ren-  
dement dat voor de berekening van de  
jaarlijkse bijdrage bij de aanvang van  
het eerste tijdvak van 10 jaren wordt  
aangehouden, 5,625 procent.

## Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gel-  
delijke steun voorzieningen aan huur-  
woningen 1987 bedoelde opslagper-  
centage is gelijk aan het in artikel 2  
van deze beschikking genoemde per-  
centage en is geldig voor de genoem-  
de periode.

Den Haag, 21 januari 1998.

De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
D.K.J. Tommel.