

Onteigening in de gemeenten Valburg en Dodewaard

VW

«Onteiningswet»

Verbetering rechter Waalbandijk

Besluit van 18 december 1997, nr. 97.006164 houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening ten algemene nutte

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz. Beschikken bij dit besluit over het verzoek van de dijkstoel van het Polderdistrict Betuwe van 28 mei 1997, nr. 97.01207, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening ingevolge artikel 62 van de onteinigingswet juncto artikel 27 van de Wet op de waterkering, ten behoeve van de verbetering van de rechter Waalbandijk tussen hectometerpaal 239, ten oosten van de Loenensche Kolk, en hectometerpaal 302, ten oosten van de kerncentrale, met bijkomende werken, in de gemeenten Valburg en Dodewaard.

Onze Minister van Verkeer en Waterstaat heeft de beslissing op het verzoek voorgedragen bij brief van 10 december 1997, nr. HKW/R197/12690, Hoofdkantoor van de Waterstaat, Stafafdeling Bestuurlijk-Juridische Zaken.

Overeenkomstig artikel 27 van de Wet op de waterkering heeft een door de minister, voornoemd, ingestelde commissie in de gemeenten Valburg en Dodewaard een hoorzitting gehouden om de zienswijze van belanghebbenden tegen de voorgenomen onteigening en het plan van het werk aan te horen, nadat voor zoveel nodig aan de artikelen 11 en 12 van de onteinigingswet was voldaan. De commissie is overeenkomstig artikel 63 van de onteinigingswet bijgestaan door een

lid van het bestuur van het Polderdistrict Betuwe.

Uit het verslag van de zitting blijkt dat mondeling noch schriftelijk zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Overwegingen

Ingevolge voornoemd artikel 62 van de onteinigingswet juncto artikel 27 van de Wet op de waterkering kan, zonder voorafgaande verklaring bij de wet dat het algemeen nut onteigening vordert, onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de aanleg en verbetering van dijken.

Overige overwegingen

Bij besluit van 20 maart 1997 heeft het gecombineerd college van het Polderdistrict Betuwe op grond van de Wet op de waterkering het plan tot verbetering van de Waalbandijk, dijkvak Loenen-Dodewaard (hmp 239-302), vastgesteld. Dit besluit is op 24 maart 1997 ter goedkeuring toegezonden aan gedeputeerde staten van Gelderland. Bij besluit van 9 juni 1997, nr. MW96.60656-6082027, hebben gedeputeerde staten van Gelderland het plan goedgekeurd. Dit besluit is onherroepelijk.

Ten aanzien van de planologische grondslag wordt opgemerkt dat in de gemeente Valburg het bestemmingsplan 'Herziening buitengebied 1982' vigeert. De raad der gemeente Valburg heeft in zijn vergadering van 5 november 1996 ten behoeve van de herziening van dit bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen. Bij besluit van 19 juni 1997 hebben burgemeester en wethouders van Valburg een vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verleend.

In de gemeente Dodewaard is vigerend het bestemmingsplan 'Buitengebied gedeeltelijke herziening A 1982'. In zijn vergadering van 27 augustus 1996 heeft de raad der gemeente Dodewaard ten behoeve van de herziening van dit plan een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen. Burgemeester en wethouders van Dodewaard hebben bij besluit van 26 november 1996 een vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verleend.

Het moet in verband met de beveiliging van het land tegen overstromingen noodzakelijk worden geacht dat het Polderdistrict Betuwe de eigendom verkrijgt van de in dit besluit genoemde onroerende zaken. De door reclamanten naar voren gebrachte zienswijzen worden niet van zodanig gewicht geacht dat op grond daarvan het verzoek van het Polderdistrict Betuwe moet worden afgewezen.

Beslissing

Gelet op de onteinigingswet en de Wet op de waterkering;

Hebben wij goedgevonden en verstaan:

I. Ten behoeve van de verbetering van de rechter Waalbandijk tussen hectometerpaal 239, ten oosten van de Loenensche Kolk, en hectometerpaal 302, ten oosten van de kerncentrale, met bijkomende werken, in de gemeenten Valburg en Dodewaard zullen ten algemene nutte en ten name van het Polderdistrict Betuwe worden onteigend de onroerende zaken, aangeduid op de grondteke-

ningen welke ingevolge artikel 12 van de onteigeningswet op de secretarieën van de gemeenten Valburg en Dodewaard ter inzage hebben gelegen als:

Nr. van het grondplan	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend					
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van			Sectie en nummer	Ten name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
gemeente Valburg									
1		57	48	2 huizen, schuren, bouwland, tuin, weiland, bos, boomgaard en houtwal	13	34	87	K 404	Van Boetzelaer, Constant Godfried, b.e.g.v.g.g.m. De Blocq van Scheltinga, Cecilia Johanna Martina, Slijk Ewijk. Beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988.
2	1	91	02	uiterwaard	70 (geschat)	50	85	D 344	Van Boetzelaer, Constant Godfried, b.e.g.v.g.g.m. De Blocq van Scheltinga, Cecilia Johanna Martina, Slijk Ewijk.
					1 (geschat)	76	70	D 344	de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Arnhem). BP, gedeeltelijk (zak.recht/ged.-pl.).
4		97	46	6 huizen, bouwland, weiland, noodwoning, laan, trafo, boomgaard en bos	45	53	12	K 397	Van Boetzelaer, Constant Godfried, b.e.g.v.g.g.m. De Blocq van Scheltinga, Cecilia Johanna Martina, Slijk Ewijk. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, sub B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Nuon Energie-onderneming voor Gelderland, Friesland en Flevoland, Arnhem. Beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988. Gemeentelijk monument; inlichtingen gemeente.
5	3	73	99	gedeeltelijk kribben, water en uiterwaard	20	77 (geschat)	93	D 340	Van Boetzelaer, Constant Godfried, b.e.g.v.g.g.m. De Blocq van Scheltinga, Cecilia Johanna Martina, Slijk Ewijk.
				zomerdijkhelling	1	80 (geschat)	82	D 340	de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Arnhem).
7		13	03	moeras	2	72	00	D 248	Elk een onbekend aandeel: Van Boetzelaer, Constant Godfried, b.e.g.v.g.g.m. De Blocq van Scheltinga, Cecilia Johanna Martina, Slijk Ewijk; Friederichs, Olaf Michiel, Aerdenhout; Friederichs, Floris Rutger; Doude van Troostwijk, Maria Louise, 's-Gravenhage; Doude van Troostwijk, Reiniera Frederica, Rotterdam; Doude van Troostwijk, Michiel Adriaan, Bussum.
13		78	47	weiland	5	98	40	K 395	Eigendom belast met erfpacht: Van Boetzelaer, Constant Godfried, b.e.g.v.g.g.m. De Blocq van Scheltinga, Cecilia Johanna Martina, Slijk Ewijk. Erfpacht: De Bruin, Janna, weduwe van

Nr. van het grond- plan	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend				Sectie en nummer	Ten name van
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van				
					ha	a	ca		
14	18	77		water	73	10		D 212	Van Buuren, Teunis, Slijk Ewijk. Elk een onbekend aandeel: Van Boetzelaer, Constant Godfried, Amsterdam; Friederichs, Olaf Michiel, Aerdenhout; Friederichs, Floris Rutger; Doude van Troostwijk, Maria Louise, 's-Gravenhage; Doude van Troostwijk, Reiniera Frederica, Rotterdam; Doude van Troostwijk, Michiel Adriaan, Bussum.
20			20	weiland	5	45	80	K 393	Als grondplannummer 13.
21	2	51	49	uiterwaard en weiland	6	25	70	D 339	elk 1/6 eigendom: Doude van Troostwijk, Michiel Adriaan, Bussum; Doude van Troostwijk, Reiniera Frederica, Rotterdam; Doude van Troostwijk, Maria Louise, 's-Gravenhage. 1/4 eigendom: Friederichs, Olaf Michiel, Aerdenhout; Friederichs, Floris Rutger.
27	6	62		weiland, uiterwaard, gedeeltelijk krib en water	2	30	30	E 115	Van Boetzelaer, Gijsbertha Carolina Duconia, gehuwd met (het huwelijksgoederenregiem is onbekend) Van Vessen, Anton Joan Diets, Oxford, Groot-Britannië.
28	1	27		weiland, uiterwaard, gedeeltelijk krib en water	4	56	40	E 116	Als grondplannummer 27.
29	26	38		uiterwaard		52	50	E 65	Als grondplannummer 27.
32	21	15		weiland	32	93	10	H 838	Stichting: het burger en nieuwe weeshuis, Arnhem.
33	95	81		uiterwaard, rijswaard, gedeeltelijk kribben, moeras en water	22	00	25	E 112	Stichting: het Rentambt van OverBetuwe, Elst.
34	2	09		huis, erf, boomgaard, weiland en bouwland	2	00	10	H 693	Lokhorst, Johan, Andelst.
35	6	02		weiland	1	70	85	H 860	Van Olst, Lambertus Goderd, o.h.v.g.m. Lentink, Geertruida Margaretha Johanna, Herveld. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, sub B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Nuon Energie-onderne- ming voor Gelderland, Friesland en Flevoland, Arnhem.

Nr. van het grondplan	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend					
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van			Sectie en nummer	Ten name van
					ha	a	ca		
36		15	34	weiland	2	77	45	H 660	Als grondplannummer 35. Van Olst, Lambertus Goderd, o.h.v.g.m. Lentink, Geertruida Margaretha Johanna, Herveld.
37		10	92	boerderij, schuren en weiland	10	50	75	H 657	
40	1	88	60	uiterwaard, rijswaard en gedeeltelijk kribben	13	58	00	C 939	Stichting: het Rentambt van Over-Betuwe, Elst.
41		34	79	uiterwaard		45	60	C 518	Tap, Pieterella Maria, o.h.v.g.m. Berghout, Klaas, Bemmél.

Nr. van het grondplan	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend					
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van			Sectie en nummer	Ten name van
					ha	a	ca		
				gemeente Dodewaard					
42		21	36	weiland	1	67	20	D 661	Stichting: het Rentambt van Over-Betuwe, Elst.
43		34	79	huizen, schuur, bouwland en water	10	04	50 (geschat)	D 378	Tap, Daniël Nicolaas Petronelius, o.h.v.g.m. Sneep, Lize Marie, Elst. Beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988.
				gedeeltelijk grond		15	00 (geschat)	D 378	het Polderdistrict De Betuwe, Elst.
45	2	64	70	huis, erf, weiland en uiterwaard	5	65	00 (geschat)	D 660	Tap, Daniël Nicolaas Petronelius, o.h.v.g.m. Sneep, Lize Marie, Elst.
				huis, bijgebouwen, tuin, erf, weg		42	00 (geschat)	D 660	Tap, Pieterella Maria, o.h.v.g.m. Berghout, Klaas, Bemmél.
49		52	12	weiland		83	60	D 611	Bastiaans, Hubertus Arnoldus, i.a.g.v.g.g.m. Jacobs, Hendrika Francisca Wilhelmina, Dodewaard.
50			26	huis, schuur en bouwland		39	70	D 370	Als grondplannummer 49.

II. De termijn, waarbinnen de vorde- ring tot onteigening moet worden ingesteld, wordt bepaald op twee jaar na de dagtekening van de Staatscourant, waarin dit besluit is

openbaar gemaakt.
Onze Minister van Verkeer en
Waterstaat is belast met de uitvoering
van dit besluit, dat in de Staatscourant
zal worden geplaatst.

's-Gravenhage, 18 december 1997

Beatrix.

De Minister van Verkeer en

Waterstaat,

A. Jorritsma-Lebbink.