

Onteigening in de gemeente 's-Gravenhage

FROM

«Onteigeningswet»

Percelen begrepen in het stadsvernieuwingszaken 'Schilderswijk-Centrum zesde herziening'

Besluit van 26 augustus 1998 no. 98.004164 tot goedkeuring van het besluit van de raad van 's-Gravenhage van 23 april 1998, no. 98, tot onteigening als bedoeld in Titel IV van de onteigeningswet

Wij Beatrix, bij de Gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz. Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 16 juli 1998, no. MJZ98068912, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Algemeen Juridische en Bestuurlijke Zaken.

Gelezen de brief van burgemeester en wethouders van 's-Gravenhage van 8 mei 1998, kenmerk WS 98 1833.

Gelet op Titel IV van de onteigeningswet en Titel 10.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De Raad van State gehoord (advies van 30 juli 1998 no. W08.98.0332.).

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 19 augustus 1998 no.

MJZ98079623, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Algemeen Juridische en Bestuurlijke Zaken.

Beschikken bij dit besluit over de goedkeuring van het besluit van de raad van 's-Gravenhage van 23 april 1998, no. 98, tot onteigening ingevolge artikel 77, eerste lid, aanhef en onder 1°, van de onteigeningswet, ten name van die gemeente, van de bij dat besluit aangewezen percelen en perceelsgedeelten.

Overwegingen

Ingevolge voornoemd artikel 77 van de onteigeningswet in samenhang met de artikelen 31 en 32 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing kan, zonder voorafgaande verklaring bij de wet dat het algemeen nut onteigening verdient, onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de uitvoering

van een stadsvernieuwingsplan. De ter onteigening aangewezen percelen en perceelsgedeelten zijn begrepen in het stadsvernieuwingsplan 'Schilderswijk-Centrum zesde herziening' van de gemeente 's-Gravenhage. Blijkens het raadsbesluit tot onteigening wenst de gemeente 's-Gravenhage de daarin bedoelde gronden in eigendom te verkrijgen ter uitvoering van het zojuist genoemde stadsvernieuwingsplan.

In verband met het feit, dat ten tijde van het nemen van het raadsbesluit tot onteigening het stadsvernieuwingsplan 'Schilderswijk-Centrum zesde herziening' nog niet onherroepelijk was goedgekeurd is in het raadsbesluit onder meer bepaald, dat:

a. de vordering tot onteigening ter uitvoering van het besluit eerst kan worden ingesteld indien en voor zover het stadsvernieuwingsplan 'Schilderswijk-Centrum zesde herziening' ten aanzien van de in het besluit bedoelde percelen onherroepelijk is en

b. het besluit vervalt, indien en voor zover goedkeuring wordt onthouden aan delen van bovengenoemd stadsvernieuwingsplan, welke betrekking hebben op de in het besluit genoemde percelen.

De door de gemeente ter plaatse voorgestane wijze van planuitvoering, zo heeft het ter zake ingestelde onderzoek uitgewezen, behelst de realisering van het project 'Koppen Hoefkade 1^e fase'. Bedoeld project voorziet in sloop van de bestaande bebouwing met vervangende nieuwbouw – een en ander met de teruglegging van de rooilijn aan de Hoefkade – van woningen met plaatselijk winkelruimte en een parkeergarage.

De ter onteigening aangewezen percelen en perceelsgedeelten maken voorts deel uit van een bij meergenoemd stadsvernieuwingsplan aangewezen gebied, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing.

Het raadsbesluit tot onteigening heeft overeenkomstig artikel 84, eerste lid, van de onteigeningswet met ingang van 11 mei 1998 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen op de secretarie van de gemeente 's-Gravenhage. Binnen deze termijn

zijn tegen het raadsbesluit bij Ons geen schriftelijk bedenkingen naar voren gebracht.

Het moet in het belang van de volkshuisvesting en een goede ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente 's-Gravenhage worden geacht, dat zij de eigendom van bovenbedoelde percelen en perceelsgedeelten verkrijgt en er bestaan geen termen aan genoemd raadsbesluit de goedkeuring te onthouden.

Beslissing

Wij hebben goedgevonden en verstaan:

vorengenoemd besluit van de raad van 's-Gravenhage goed te keuren.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit, dat met het raadsbesluit in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 26 augustus 1998

Beatrix.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, J.P. Pronk.

Raadsbesluit

98

De raad van de gemeente Den Haag, Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, Gelet op de bepalingen in de Onteigeningswet, in het bijzonder art. 77 lid 1 onder 1,

Besluit:

I. ten behoeve van de uitvoering van het stadsvernieuwingsplan 'Schilderswijk-Centrum zesde herziening', ter verkrijging van de vrije beschikking over de eigendommen en de daarop rustende rechten, ten name van de gemeente Den Haag te onteigenen de percelen zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplan

nummer GZ 8080 en lijst, vermeldende de grootte en kadastrale nummers van de te onteigenen percelen alsmede de namen van de eigenaars volgens de registers van het kadaster;
 II. te bepalen dat de vordering tot onteigening ter uitvoering van dit besluit eerst kan worden ingesteld indien en voor zover het stadsvernieuwingsplan 'Schilderswijk-Centrum zesde herziening' ten aanzien van de in dit besluit bedoelde percelen onherroepelijk is; te bepalen dat dit besluit vervalt, indien en voor zover goedkeuring wordt gehouden aan delen van bovengenoemd stadsvernieuwingsplan, welke betrekking hebben op de in dit besluit genoemde percelen;
 III. ten name van de gemeente te proce-

deren tot benoeming van derden als bedoeld in artikel 20 van de Ontheeningswet;
 tot opnemning door deskundigen voor de aanvang van het geding als bedoeld in artikel 54a van de Ontheeningswet; tot onteigening (in eerste aanleg en – en nodig – in hoger beroep en cassatie, zowel eisende als – zo nodig – verwerende), indien en voor zover bovenvermelde percelen niet door de gemeente bij minnelijke verwerving, vrij en lasten en rechten in eigendom zijn of kunnen worden verkregen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 23 april 1998.

De voorzitter.

De secretaris.

Plaatselijke aanduiding	Nr. grondplan	Te onteigenen grootte		van het perceel, dd. 23 juli 1998, kadastraal bekend			
		Ter grootte van		Als	Ter grootte van	Sectie en nummer	Gerechtigde
		ha	a	ca	ha	a	ca
gemeente 's-Gravenhage							
Van Ravesteinstraat 217-227/Judith Leysterstraat 410-412	1	-	3	18	woningen erf	-	14 19
						AE 4848	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage. Recht van erfpacht. De gemeente 's-Gravenhage AE. Eigendom bel. met recht van erfpacht.
Van Ravesteinstraat 227A/Hoefkade 309-317	2	-	2	71		-	2 71
						AE 4849	Vereniging van eigenaars overgegaan in: Hoefkade 309, 311, 313, 313A, 315, 317 en Van Ravensteinstraat 227A te 's-Gravenhage.
(Hoefkade 309 + 313 + 317)					appt. bedr. ruimten op beg.gr. met plaats, dagverblijf	AE 4865 A-1	De gemeente 's-Gravenhage AE.
(Hoefkade 311 + 313A + 315/					appt. bov.woningen	AE 4865 A-2	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage. Recht van erfpacht.
Van Ravesteinstraat 227A)					met zolders, trappenhuizen		De gemeente 's-Gravenhage AE. Eigendom bel. met recht van erfpacht.
Judith Leysterstraat 414-416	3	-	-	73		-	- 73
						AE 1656	Vereniging van eigenaars Paulus overgegaan in: Potterstraat 414-416 te 's-Gravenhage.
(Judith Leysterstraat 414)					appartement	AE 4405 A-1	De gemeente 's-Gravenhage AE.
(Judith Leysterstraat 416)					appartement 1e verd. Woning	AE 4405 A-2	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage. Recht van erfpacht.
							De gemeente 's-Gravenhage AE. Eigendom bel. met recht van erfpacht.
Judith Leysterstraat 447-449	4	-	1	64	woningen erf	-	4 49
						AE 4844	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage.

Plaatselijke aanduiding	Nr. grond- plan	Te onteigenen grootte	van het perceel, dd. 23 juli 1998, kadastraal bekend			
		Ter grootte van ha a ca	Als	Ter grootte van ha a ca	Sectie en nummer	Gerechtigde
						Recht van erfpacht. De gemeente 's-Gravenhage AE. Eigendom bel. met recht van erfpacht.
J. Leysterstraat 451-459/v.	5	- 4 18		- 4 92	AE 4843	Vereniging van eigenaars
Dijkstraat 272-274	6	- 73		73	AE 1512	Hoefkade 319, 321, 323, 325,
Hoefkade 319-321	7	- 71		71	AE 1511	339, 341, Judith
Hoefkade 323-325	11	- - 65		- - 65	AE 1490	Leijsterstraat 423, 425, 451, 453,
Hoefkade 339-341					overgegaan in:	455, 457, 459 en Van Dijkstraat 272, 274 te 's-Gravenhage.
(Judith Leysterstraat 455-457- 459/Van Dijkstraat 274/Hoefkade 319 + 323 + 341)			appt. bedr.ruimten op beg.gr. met pad en plaatsen		AE 4864 A-1	De gemeente 's-Gravenhage AE.
(Judith Leysterstraat 451-453/Van Dijkstraat 272/Hoefkade 321 + 325 + 339)			appt. bov.woningen met zolders		AE 4864 A-2	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage Recht van erfpacht. De gemeente 's-Gravenhage AE. Eigendom bel. met recht van erfpacht.
Hoefkade 327-329	8	- - 72		- - 72	AE 1510	Vereniging van eigenaars overgegaan in: Hoefkade 329/327 te 's-Gravenhage.
(Hoefkade 329)			appartement parterrewoning met		AE 4360 A-1	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage.
(Hoefkade 327)			plaats appartement		AE 4360 A-2	Harman, Hasan te 's-Gravenhage. Gehuwd met (volgens buitenlands huwelijks- recht) Kalayci, Done.
Hoefkade 331-333	9	- - 74		- - 74	AE 1492	Vereniging van eigenaars overgegaan in: Hoefkade 331/333 te 's-Gravenhage.
(Hoefkade 331)			appartement		AE 4361 A-1	Harteveld, Bartholomeus Andries te 's-Gravenhage.
(Hoefkade 333)			appartement		AE 4361 A-2	Elkiran, Ahmet te 's- Gravenhage. Gehuwd met (het huwelijksgoederenregiem is onbekend) Tekdemer, Gullu.
Hoefkade 335-337	10	- - 68		- - 68	AE 1491	Vereniging van eigenaars overgegaan in: Hoefkade 337-335 te 's-Gravenhage (fictief).
(Hoefkade 337)			appartement		AE 4359 A-1	Zahoer, Alma te 's-Gravenhage.
(Hoefkade 335)			appartement 1e etagewoning met zolderverd.		AE 4359 A-2	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage.
Van Dijkstraat 264-266-268-270	12	- 1 61	woningen erf	- 12 5	AE 4842	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage. Recht van erfpacht. De gemeente 's-Gravenhage AE. Eigendom bel. met recht van erfpacht.
Van Dijkstraat 205 t/m 243/Pieter Lastmanstraat 436-438 en 468 t/m 506	13	- 21 93	huis erf	- 21 83	AE 4827	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage. Recht van erfpacht. De gemeente 's-Gravenhage AE.

Plaatselijke aanduiding	Nr. grond- plan	Te onteigenen grootte			van het perceel, dd. 23 juli 1998, kadastraal bekend					
		Ter grootte van			Als	Ter grootte van			Sectie en nummer	Gerechtigde
		ha	a	ca		ha	a	ca		
										Eigendom bel. met recht van erfpacht.
Van Dijkstraat	14	-	-	45	erf	-	-	45	AE 4824	De gemeente 's-Gravenhage AE.
Van Dijkstraat 245-245A	15	-	1	35		-	1	35	AE 4825	Vereniging van eigenaars Van overgegaan in: Dijkstraat 245, 245A te 's-Gravenhage.
(Van Dijkstraat 245)					appt. bedrijfsruimte op begane grond met plaats				AE 4858 A-1	De gemeente 's-Gravenhage AE.
(Van Dijkstraat 245A)					appt. bovenwoning met zolder				AE 4858 A-2	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage. Recht van erfpacht. De gemeente 's-Gravenhage AE.
Van Dijkstraat 247-249	16	-	-	62	huis tuin	-	-	62	AE 4826	Eigendom bel. met recht van erfpacht. Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage. Recht van erfpacht. De gemeente 's-Gravenhage AE.
Van Dijkstraat 251/Hoefkade 343	17	-	-	77	winkel erf afz. bovenwoning	-	-	77	AE 1339	Eigendom bel. met recht van erfpacht. Thoen, Johanna Henrica Cornelia te Wateringen. Gehuwd met (buiten elke gemeenschap van goederen) Van Holsteijn, Cornelis Adrianus Maria.
Hoefkade 345-347	18	-	-	71	winkelhuis met Afz. bovenwoning	-	-	71	AE 1338	Oruc, Cemil te Eindhoven.
Hoefkade 349-351	19	-	-	77	bedrijfspand erf	-	-	77	AE 1337	1/4 Celik, Osman te 's-Gravenhage. Gehuwd met (volgens buitenlands huwelijksrecht) Aydin, Cemile. 1/2 Duran, Ahmet te 's-Gravenhage. 1/4 Aydin, Yasar te 's-Gravenhage.
Hoefkade 353-355	20	-	-	77	winkelhuis met afzonderlijke dubbele bovenwoning erf tuin	-	-	77	AE 1311	De gemeente 's-Gravenhage AE.
Hoefkade 357-359	21	-	-	71	winkelhuis met afzonderlijke dubbele bovenwoning erf tuin	-	-	71	AE 1310	De gemeente 's-Gravenhage AE.
Hoefkade 361/Pieter Lastmanstraat 508	22	-	-	79	cafe met bovenwoning- en erf	-	79		AE 1309	De Meij Holding B.V. te Monster.
Pieter Lastmanstraat 440-444A	23	-	2	21		-	2	21	AE 4823	Vereniging van eigenaars Pieter overgegaan in: Lastmanstraat 440, 444A (even nummers) te 's-Gravenhage.
(Pieter Lastmanstraat 444A)					appt. bedrijfsruimte op beg.gr. met plaats				AE 4857 A-1	De gemeente 's-Gravenhage AE.
(Pieter Lastmanstraat 440-442-444)					appt. beneden- en bov.woningen met plaats, zolders				AE 4857 A-2	Woningstichting 's-Gravenhage te 's-Gravenhage. Recht van erfpacht. De gemeente 's-Gravenhage AE.

Plaatselijke aanduiding	Nr. grond- plan	Te onteigenen grootte	van het perceel, dd. 23 juli 1998, kadastraal bekend			
			Als	Ter grootte van ha a ca	Sectie en nummer	Gerechtigde
						Eigendom bel. met recht van erfpacht.

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad van 's-Gravenhage van 23 april 1998, nr. 98.