

Wijziging bijlagen I en II Besluit beheer sociale-huursector

VROM

De Regeling wijziging van de bijlagen I en II bij het Besluit beheer sociale-huursector van 24 december 1997, nr. MJZ97588060, is toegevoegd aan de circulaire aan de colleges van burgemeester en wethouders van 24 december 1997, MG97-34, Voortzetting gemeentelijke taak in het toezicht op toegelaten instellingen tot aan inwerkingtreding van de wijziging Besluit beheer sociale-huursector

24 december 1997/Nr. MJZ97588060
Centrale Directie Juridische Zaken/Afdeling Wetgeving

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
Gelet op de artikelen 25b, tweede lid, en 26, derde lid, van het Besluit beheer sociale-huursector;

Besluit:

Artikel I

Bijlage I bij het Besluit beheer sociale-huursector wordt vervangen door een bijlage, gelijk aan bijlage A bij deze regeling.

Artikel II

De aanhangsels A tot en met E bij bijlage II bij het Besluit beheer sociale-huursector worden vervangen door de aanhangsels A tot en met E als opgenomen in bijlage B bij deze regeling.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal in de Staatscourant worden geplaatst.

's-Gravenhage, 24 december 1997.
De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D.K.J. Tommel.

Bijlage A

Bijlage I bij artikel 25b, tweede lid, van het Besluit beheer sociale-huursector

Samenvatting van voorgenomen activiteiten voor het jaar

De rubrieken afzonderlijk invullen voor elke gemeente waar de ontwikkeling is voorzien.

Rubriek 1: Gegevens toegelaten instelling

Naam toegelaten instelling	
Vestigingsgemeente	
Bezittinggemeenten ⁽¹⁾	

(1): gemeenten waar de toegelaten instelling onroerende zaken bezit

Rubriek 2a: Ontwikkeling woningvoorraad ⁽¹⁾

Gemeente	Jaar	
	Aantal	Investering cq opbrengst (in f 1000)
Woningvoorraad per begin jaar ⁽¹⁾		n.v.t.
A. Nieuwe woningen - Goedkope huur ⁽²⁾ - overig ⁽¹⁾		
B. Nieuwe wooneenheden ⁽³⁾		
C. Overige nieuwe wooneenheden ⁽⁴⁾		
D. Aankoop bestaande wooneenheden ⁽⁴⁾		
E. Verkoop bestaande wooneenheden ⁽⁴⁾		
F. Sloop wooneenheden ⁽⁴⁾		
G. Saldo overige mutaties ⁽⁵⁾		
Woningvoorraad per einde jaar ⁽¹⁾		n.v.t.
Totale investering cq. opbrengst	n.v.t.	

(1): inclusief wooneenheden, exclusief nieuwbouw koopwoningen

(2): zie artikel 13, eerste en vierde lid

(3): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de "Handleiding voor de administratieve woningtelling, versie 2, CBS, 1992" (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie "bijzondere woongebouwen")

(4): niet zijnde de categorieën genoemd in rubriek 2b

(5): bijvoorbeeld samenvoegingen, splitsingen en mutaties als gevolg van functieverandering

Rubriek 2b: Ontwikkeling overige woonegelegenheden

Gemeente	Jaar	
	aantal	Investering cq. opbrengst (in f 1000)
H. Nieuwe woonwagens		
I. Nieuwe standplaatsen		
J. Bijzondere nieuwe woongebouwen (aantal eenheden) ⁽¹⁾		
K. nieuw te bouwen koopwoningen		

(1): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de "Handleiding voor de administratieve woningstelling, versie 2, CBS, 1992" (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie "bijzondere woongebouwen")

Rubriek 3: Huurontwikkeling

Omschrijving	jaar
Verwachte jaarhuuropbrengst woonegelegenheden (in f 1000)	
Verwachte huurverhoging in procenten per 1 juli	... %

Rubriek 4: Kwaliteitsbeleid

Omschrijving	jaar		
	Aantal woonegelegenheden	Investering/uitgaven (in f 1000)	
		eigen beheer ⁽¹⁾	derden ⁽²⁾
A Klein onderhoud	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
A.1 Klachten- en mutatie-onderhoud - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	X X	..........	..........
A.2 Planmatig onderhoud - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	..........	..........	..........
A.3 Overig klein onderhoud ⁽³⁾ - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	..........	..........	..........
B. Groot onderhoud excl. aangekocht bezit ⁽⁴⁾ - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	..........	..........	..........
C. Woningverbetering excl. aangekocht bezit ⁽⁵⁾
D. Groot onderhoud en/of woningverbetering aan aangekocht bezit	.....	.....	.....
Totale investering/uitgaven	X	.....	.....

- (1): eigen beheer: onderhoud/voorzieningen die in eigen beheer worden uitgevoerd bijvoorbeeld door een (eigen) onderhoudsdienst of technische dienst. Kosten gemaakt door de beheerder moeten eveneens onder deze post geboekt worden.
- (2): derden: kosten van onderhoud/voorzieningen die door derden (aannemer, installatiebedrijf, etc.) in opdracht van de toegelaten instellingen of de beheerder worden uitgevoerd.
- (3): betreft al het overige klein onderhoud, dat niet als planmatig onderhoud of als klachten- & mutatie-onderhoud is te specificeren
- (4): aangekocht bezit: aangekocht in de afgelopen drie jaren
- (5): woningverbetering: investeringen t.b.v. het aanbrengen van voorzieningen ter verbetering van de indeling of verhoging van het woongerief

Rubriek 5: Duurzaam bouwen en leefbaarheid (1)

Omschrijving	jaar	
	Aantal eenheden	Uitgaven/investering (in f 1000)
A. Duurzaam bouwen		
- Nieuwbouw
- Voorzieningen (2)
B. Leefbaarheid		
- Verwerving gebouwen i.k.v. leefbaarheid (art. 12a, tweede lid) (3)
- Overige activiteiten (4)

(1): specifieke gegevens uit de rubrieken 2a en 4

(2): voorzieningen: zie artikel 1, eerste lid, onderdeel c

(3): zie nota van toelichting, paragraaf 4.3.2. en toelichting op artikel I, onderdeel DD, en artikel II, onderdeel A, bij het koninklijk besluit van 22 oktober 1996, Staatsblad 536

(4): verhuureenheden, niet zijnde woongelegenheden, te verwerven in het kader van leefbaarheidsactiviteiten

Rubriek 6: Betrekken bewoners bij beleid en beheer

Omschrijving	jaar
Gestructureerd overleg met bewoners	ja/nee
Gemiddelde bijdrage per woning	

Rubriek 7: Afspraken

1. Afspraken met gemeenten over voorgenomen activiteiten van de toegelaten instelling (indien deze afspraken zijn gemaakt, afzonderlijk opnemen voor elke gemeente waarmee afspraken zijn gemaakt; slechts opnemen ten behoeve van de ingevolge artikel 25f, eerste lid, aan Onze Minister te zenden samenvatting)

2. Zijn er met gemeenten afspraken gemaakt over:

– verkoop van huurwoningen aan natuurlijke en/of rechtspersonen of vennootschappen die geen toegelaten instelling zijn;
– het op onroerende zaken vestigen van een recht van erfpacht, van vruchtgebruik of van opstal ten behoeve van natuurlijke en rechtspersonen of vennootschappen die geen toegelaten instelling zijn?

Bijlage B**Aanhangsel A****Balans (in f 1000)***Activa**Vaste activa*

Immateriële vaste activa

. Geactiveerde genormeerde tekorten op DKPH-complexen -

. overig immateriële activa -

-

X

Materiële vaste activa

. Onroerende en roerende zaken in exploitatie -

. Onroerende en roerende zaken in ontwikkeling -

. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie -

-

X

Financiële vaste activa

. Te verrekenen inzake DKPH-complexen -

. Te vorderen BWS-subsidies -

. Deelnemingen	-		
. Effecten	-		
. Overige	-		
	-	X	
		-	X
<i>Flottende activa</i>			
Vorraden	-		
Vorderingen	-		
. Huurdebiteuren	-		
. Gemeenten	-		
. Overige vorderingen	-		
. Overlopende activa	-		
	-	X	
Effecten	-		
Liquide middelen	-		
	-		X
		-	
Totaal			X
P.M. Nog te ontvangen leningen			-
<i>Passiva</i>			
<i>Eigen vermogen</i>			
. Kapitaal	-		
. Herwaarderingsreserve	-		
. Wettelijke en statutaire reserves	-		
. Overige reserves	-		
	-		X
<i>Egalisatierekening</i>			
<i>Voorzieningen</i>			
. Voorziening onderhoud	-		
. Overige voorzieningen	-		
	-		X
<i>Langlopende schulden</i>			
. Leningen overheid	-		
. Leningen kredietinstellingen	-		
. Waarborgsommen	-		
. Overige schulden	-		
	-		X
<i>Kortlopende schulden</i>			
. Schulden aan kredietinstellingen	-		
. Schulden aan gemeenten	-		
. Schulden aan leveranciers	-		
. Belastingen en premies sociale verzekering	-		
. Aangegane verplichtingen inzake onroerende en roerende zaken	-		
. Overige schulden	-		
. Overige passiva	-		
	-		X

Totaal

-
X

P.M. Met financiers overeengekomen leningen

In de balans moeten ook de vergelijkende bedragen van het vorig boekjaar worden opgenomen (artikel 363, vijfde lid, van boek 2 BW)

Aanhangsel B

Winst- en verliesrekening (in f 1000)

Bedrijfsopbrengsten

. Huren	-
. Vergoedingen	-
. Overheidsbijdragen	-
. Verrekening DKPH-complexen	-
. Overige bedrijfsopbrengsten	-
	-
Som der bedrijfsopbrengsten	X

Bedrijfslasten

. Afschrijven op immateriële en materiële vaste activa	-
. Overige waardeveranderingen immateriële en materiële vaste activa	-
. Erfpacht	-
. Lonen en salarissen	-
. Sociale lasten	-
. Lasten onderhoud	-
. Overige bedrijfslasten	-
	-

Som der bedrijfslasten X

. Rentebaten	-
. Waardeveranderingen financiële activa en effecten	-
. Opbrengsten financiële vaste activa en effecten	-
. Resultaat deelnemingen	-
. Rentelasten	-
	-
	X

Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

Buitengewone baten	-
Buitengewone lasten	-
	-

Jaarresultaat X

In de winst- en verliesrekening moeten de vergelijkende bedragen van het vorige boekjaar worden opgenomen (artikel 363, vijfde lid, van boek 2 BW)

Toelichting balans/winst- en verliesrekening

1a. Op basis van welke waarderingsgrondslag voor de materiële activa zijn de balans en verlies- en winstrekening opgesteld (aankruisen wat juist is):

0. Historische kostprijs;
0. Bedrijfswaarde als invulling van actuele waarde;
0. Andere vorm van actuele waarde.
b. (Alleen invullen als niet gewaardeerd is op basis van de historische kostprijs):
i. Wat is het eigen vermogen als zou worden gewaardeerd op basis van de historische kostprijs (bedrag in f 1000);
ii. Wat is het jaarresultaat als zou worden gewaardeerd op basis van de

- historische kostprijs (bedrag in f 1000).
c. Is de waarderingsgrondslag van de materiële vaste activa in het verslagjaar anders dan in het jaar daarvoor:
0. Ja;
0. Nee.
d. Is de complex-indeling van het woningbezit in het verslagjaar ingrijpend gewijzigd ten opzichte van het jaar daarvoor:
0. Ja;
0. Nee.

- 2a. Is de toegelaten instelling in het verslagjaar gefuseerd:
 0. Ja, met ... ;
 0. Nee.
- b. Heeft de toegelaten instelling (in grote mate) bezit van een andere toegelaten instelling overgenomen in het verslagjaar:
 0. Ja, ... woningen (aantal woningen aangeven);
 0. Nee.
3. Kan worden aangegeven op welke post van de winst- en verliesrekening de volgende activiteiten zijn geboekt en tegen welk bedrag:
 a. boekwinsten op woningverkoop:
 0. buitengewone baten;
 0. overige bedrijfsopbrengsten;
 0. anders, nl. ...
 0. n.v.t.
 Bedrag in f 1000: ...
- b. afboeking onrendabele toppen van nieuwbouwinvesteringen:
 0. buitengewone lasten;
 0. overige waardeveranderingen immateriële en materiële vaste activa;
 0. overige bedrijfslasten
 0. anders, nl. ...
 0. n.v.t.
 Bedrag in f 1000: ...
- c. afboeking onrendabele delen woningaankopen:
 0. buitengewone lasten;
 0. overige waardeveranderingen immateriële en materiële vaste activa;
 0. overige bedrijfslasten;
 0. anders, nl. ...
 0. n.v.t.
 Bedrag in f 1000: ...
- d. onrendabele delen van andere investeringen (bijv. renovatie):
 0. buitengewone lasten;
0. overige waardeveranderingen immateriële en materiële vaste activa;
 0. overige bedrijfslasten;
 0. anders, nl. ...
 0. n.v.t.
 Bedrag in f 1000: ...
- e. vrijval uit de egalisatierekening:
 0. overige bedrijfsopbrengsten;
 0. overheidsbijdragen;
 0. buitengewone baten;
 0. anders, nl. ...
 0. n.v.t.
 Bedrag in f 1000: ...
- f. overige bedrijfslasten:
 0. beheer- en administratiekosten
 0. belastingen/verzekeringen
 0. bijzondere voorzieningen
 0. overig
 Bedrag in f 1000: ...

Aanhangsel C: Financiële kerngegevens en prognoses

Rubriek 1a: prognoses resultaat

RESULTAAT (in f 1000)					
	x + 1	x + 2	x + 3	x + 4	x + 5
a. Bedrijfsopbrengsten					
b. Bedrijfslasten					
Saldo					
c. Rentebaten					
d. Rentelasten					
e. Overig					
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening					
f. Buitengewone baten uit verkoop					
g. Overige buitengewone baten					
h. Buitengewone lasten					
Jaarresultaat					

Rubriek 1b: prognoses netto werkkapitaal

ONTWIKKELING NETTO WERKKAPITAAL: herkomst en besteding (in f 1000)												
	Boekjaar x		x + 1		x + 2		x + 3		x + 4		x + 5	
	herk	best	herk	best	herk	best	herk	best	herk	best	herk	best
Begin saldo netto werkkapitaal												
* jaarresultaat												
* afschrijvingen												
* waardeveranderingen vaste activa												
Cash-flow												
kapitaalgoederensfeer												
- immateriële vaste activa												
- investeringen voor: + nieuwbouw + verbeteringen + aankoop + overige												
- desinvesteringen												
- mutatie financiële vaste activa												
vermogenssfeer												
- mutatie egalisatierekening												
- mutatie voorziening onderhoud												
- mutatie overige voorzieningen												
- ontvangsten leningen												
- contract aflossingen												
- contract bijschrijvingen												
- mutatie overige schulden op lange termijn												
Mutatie werkkapitaal												
Eindsaldo netto werkkapitaal												

Rubriek 1c: prognoses balansposten

ONTWIKKELING BALANSPOSTEN (in f 1000)						
	Boekjaar x	x + 1	x + 2	x + 3	x + 4	x + 5
Eigen vermogen						
Egalisatierekening						
Voorziening onderhoud						
Overige voorzieningen						
Schulden lange termijn						
Materiële vaste activa						
Immateriële vaste activa						
Financiële vaste activa						
Vlottende activa					n.v.t.	
Schulden op korte termijn					n.v.t.	

Rubriek 1d: prognoses kengetallen

FINANCIËLE KENGETALLEN						
	Boekjaar x	x + 1	x + 2	x + 3	x + 4	x + 5
Solvabiliteit	%	%	%	%	%	%
Rentabiliteit totaal vermogen	%	%	%	%	%	%
Rentabiliteit eigen vermogen	%	%	%	%	%	%
Current ratio	%	%			n.v.t.	

Rubriek 2a: Investerings en uitgaven t.b.v. volkshuisvesting afgesloten boekjaar

	Afgesloten boekjaar x	
	totale investering, uitgave cq opbrengst (in f 1000)	onrendabel deel (in f 1000)
A. Nieuwbouw woonegelegenheden		
B. Aankoop bestaande woonegelegenheden		
C. Verkoop woonegelegenheden		
D. Sloop woonegelegenheden		
E. Overige mutaties (1)		
F. Treffen van voorzieningen (2)		
G. Feitelijke onderhoudsuitgaven - t.l.v. voorziening - overige (direct t.l.v. winst- en verliesrekening)		n.v.t.
Totaal aan investeringen, uitgaven cq opbrengsten		
H. Waarvan duurzaam bouwen (3)		
I. Waarvan leefbaarheid		
J. Waarvan onrendabel (4)	n.v.t.	

- (1): bijvoorbeeld samenvoegingen, splitsingen en mutaties, als gevolg van functieverandering en eenheden in bijzondere woongebouwen en overige onroerende zaken
- (2): voorzieningen: zie art.1, eerste lid, onderdeel c
- (3): zie nota van toelichting, paragraaf 4.3.2, en toelichting op artikel 1, onderdeel DD, en artikel II, onderdeel A, bij het koninklijk besluit van 22 oktober 1996, Staatsblad 536
- (4): het geschatte onrendabele deel van de investeringen genoemd onder "totale investering cq opbrengst".

Rubriek 2b: Toekomstige investeringen en uitgaven t.b.v. volkshuisvesting

	jaar x + 1 (1)	jaar x + 2	jaar x + 3
	totale investering, uitgave cq opbrengst (in f 1000)	totale investering, uitgave cq opbrengst (in f 1000)	totale investering, uitgave cq opbrengst (in f 1000)
A. Nieuwbouw wooneenheden			
B. Aankoop bestaande wooneenheden			
C. Verkoop wooneenheden			
D. Sloop wooneenheden			
E. Overige mutaties (2)			
F. Treffen van voorzieningen (3)			
G. Feitelijke onderhoudsuitgaven - t.l.v. voorziening - overige (direct t.l.v. winst- en verliesrekening)			
Totaal aan investeringen, uitgaven cq opbrengsten			
H. Waarvan duurzaam bouwen (4)			
I. Waarvan leefbaarheid			
J. Waarvan onrendabel (5)			

- (1): in deze kolom kunnen in principe dezelfde gegevens worden ingevuld als die zijn gehanteerd bij het opstellen van de samenvatting van voorgenomen activiteiten voor het lopende boekjaar
- (2): bijvoorbeeld samenvoegingen, splitsingen en mutaties, als gevolg van functieverandering en bijzondere woongebouwen en overige onroerende zaken
- (3): voorzieningen: zie art.1, eerste lid, onderdeel c
- (4): zie nota van toelichting, paragraaf 4.3.2. en toelichting op artikel 1, onderdeel DD, en artikel II, onderdeel A, bij het koninklijk besluit van 22 oktober 1996, Staatsblad 536
- (5): het geschatte onrendabele deel van de investeringen genoemd onder "totale investering cq opbrengst"

Aanhangsel D: Kerngegevens volkshuisvesting en prognoses
Rubriek 1: Samenstelling bezit afgesloten boekjaar

Samenstelling	Afgesloten boekjaar x	
	Aantal in eigendom	Aantal in beheer
A. Woningen (2) - goedkoop (1) - betaalbaar (1) - duur (1) - totaal		
B. Wooneenheden (2)		
C. Woonwagens		
D. Overige wooneenheden (3)		
Totaal wooneenheden (3)		
E. Standplaatsen		
F. Bijzondere woongebouwen (aantal eenheden) (2)		
G. Bedrijfsruimten/winkels/garages		
H. Overig bezit		

- (1): zie MG 97-15 van 14 juli 1997: de huurprijs voor de goedkope voorraad is tot f 600 kale huur, voor de betaalbare voorraad van f 600 tot f 810, en voor de dure voorraad vanaf f 810
- (2): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de "Handleiding voor de administratieve woningtelling versie 2, CBS 1992" (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie "bijzondere woongebouwen")
- (3): exclusief eenheden in verzorgingshuizen en standplaatsen

Rubriek 2a: Ontwikkeling voorraad woningen en wooneenheden
(Deze rubriek afzonderlijk invullen voor elke gemeente waar die ontwikkeling heeft plaatsgevonden / is voorzien)

Gemeente	Afgesloten boekjaar x		Jaar x + 1 (1)		Jaar x + 2		Jaar x + 3	
	gdkp (2)	ovg	gdkp (2)	ovg	gdkp (2)	ovg	gdkp (2)	ovg
Stand begin jaar: - aantal woningen (3) - aantal wooneenheden (3)								
A. Nieuwe woningen								
B. Nieuwe wooneenheden								
C. Aankoop bestaande woningen/ wooneenheden - van toegelaten inst. - van gemeente - van overige instell./ personen								
D. Verkoop van woningen/ wooneen- heden aan: - huurders - toegelaten instellingen - anderen								
E. Sloop van woningen/wooneenheden								
F. Saldo overige mutaties woningen/ wooneenheden (4)								
Stand einde jaar: - aantal woningen - aantal wooneenheden								

- (1): in deze kolom kunnen in principe dezelfde gegevens worden ingevuld als die zijn gehanteerd bij het opstellen van de samenvatting van voorgenomen activiteiten voor het lopende boekjaar
(2): zie artikel 13, eerste en vierde lid
(3): voor definities kan gebruik worden gemaakt van de "Handleiding voor de administratieve woningtelling versie 2, CBS 1992" (verzorgingshuizen zijn in deze handleiding ondergebracht in de categorie "bijzondere woongebouwen")
(4): bijvoorbeeld samenvoegingen, splitsingen en mutaties als gevolg van functieverandering

2b. Ontwikkeling omvang overige wooneenheden

Gemeente	Afgesloten boek- jaar x	Jaar x + 1 (1)	Jaar x + 2	Jaar x + 3
Stand begin jaar overige woon- gelegenheden (2)				
A. Nieuwe overige wooneenheden exclusief woonwagens				
B. Nieuwe Woonwagens				
C. Aankoop bestaande overige wooneenheden: - van toegelaten inst. - van gemeente - van overige instell./ personen				
D. Verkoop overige wooneenheden - aan huurders - aan toegelaten inst. - aan anderen				
E. Sloop overige wooneenheden				
Stand einde jaar overige woon- gelegenheden (2)				
F. Nieuwe standplaatsen				
G. Voorraad eenheden in bijzondere woongebouwen einde jaar				

- (1): in deze kolom kunnen in principe dezelfde gegevens worden ingevuld als die zijn gehanteerd bij het opstellen van de samenvatting van voorgenomen activiteiten voor het lopende boekjaar
(2): onder overige wooneenheden worden hier niet begrepen: woningen, wooneenheden, eenheden in verzorgingshuizen en standplaatsen

Rubriek 3: Huurontwikkeling

Omschrijving	Afgesloten boekjaar x
gerealiseerde jaarhuuropbrengst woonegelegenheden (in f 1000)	
huurderving (in f 1000)	
aantal leegstaande woningen per ultimo boekjaar 3-12 maanden	
aantal leegstaande woningen per ultimo boekjaar > 12 maanden	
huurverhoging in procenten per 1 juli	..%
stijging huursom in procenten	..%

Rubriek 4: Kwaliteitsbeleid

Omschrijving	Afgesloten boekjaar x		
	Aantal woon- gelegenheden	Investering/uitgaven (in f 1000)	
		eigen be- heer (1)	derden (2)
A Klein onderhoud	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
A.1 Klachten- en mutatie-onderhoud - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	X X	..........	..........
A.2 Planmatig onderhoud - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	..........	..........	..........
A.3 Overig klein onderhoud (3) - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	..........	..........	..........
B. Groot onderhoud excl. aangekocht bezit (4) - uitgaven t.l.v. voorziening - overige onderhoudsuitgaven	..........	..........	..........
C. Woningverbetering excl. aangekocht bezit (5)	.....	.....	.....
D. Groot onderhoud en/of woningverbetering aan aangekocht bezit	.....	.....	.....
Totale investering/uitgaven	X	.....	.....

- (1): eigen beheer: onderhoud/voorzieningen die in eigen beheer worden uitgevoerd bijvoorbeeld door een (eigen) onderhoudsdienst of technische dienst. Kosten gemaakt door de beheerder moeten eveneens onder deze post geboekt worden
- (2): derden: kosten van onderhoud/voorzieningen die door derden (aannemer, installatiebedrijf, etc.) in opdracht van de toegelaten instellingen of de beheerder worden uitgevoerd
- (3): betreft al het overige klein onderhoud, dat niet als planmatig onderhoud of als klachten- en/of mutatie-onderhoud is te specificeren
- (4): aangekocht bezit: aangekocht in de afgelopen drie jaar
- (5): woningverbetering: investeringen t.b.v. het aanbrengen van voorzieningen ter verbetering van de indeling of verhoging van het woongerief

Rubriek 5: Duurzaam bouwen en leefbaarheid (1)

Omschrijving	Afgesloten boekjaar x	
	Aantal eenheden	Uitgaven/investering (in f 1000)
A. Duurzaam bouwen - Nieuwbouw - Voorzieningen (2)
B. Leefbaarheid - Verwerving gebouwen i.k.v. leefbaarheid (art. 12a, tweede lid) (3) - Overige activiteiten (4)

- (1): specifieke gegevens uit de rubrieken 2a en 4
- (2): voorzieningen: zie artikel 1, eerste lid, onderdeel c
- (3): zie nota van toelichting, paragraaf 4.3.2. en toelichting op artikel I, onderdeel DD, en artikel II, onderdeel A, bij het koninklijk besluit van 22 oktober 1996, Staatsblad 536
- (4): verhuureenheden, niet zijnde woonegelegenheden, te verwerven in het kader van leefbaarheidsactiviteiten

Rubriek 6: Betrekken bewoners bij beleid en beheer

Omschrijving	Afgesloten boekjaar x
Gestructureerd overleg met bewoners	ja/nee
Is er een klachtencommissie	ja/nee
gemiddelde bijdrage per woning	

Aanhangsel E

1. Aantallen eenpersoonshuishoudens aan wie verhuurd per 31-12 in het verslagjaar

		Huurklasse	
Leeftijd	Inkomen	≤ f 600,-	> f 600,-
< 65 jaar	≤ f 35.700		
	> f 35.700		
≥ 65 jaar	≤ f 30.050		
	> f 30.050		

2. Aantallen meerpersoonshuishoudens aan wie verhuurd per 31-12 in het verslagjaar

		Huurklasse	
Leeftijd	Inkomen	≤ f 600,-	> f 600,-
< 65 jaar	≤ f 47.550		
	> f 47.550		
≥ 65 jaar	≤ f 39.600		
	> f 39.600		