

Herplaatsing

FI

Overgangsregeling waarde eigen woningen voor de inkomstenbelasting en de vermogensbelasting (Eerder gepubliceerd in Stcrt. 1996, 248)

	Gemeente	Ophogings- percentage	Gemeente	Ophogings- percentage	
	Beemster	20	Geleen	18	
<i>17 december 1996/nr. WDB96/577M</i>	Beilen	15	Gemert	7	
<i>Directoraat-Generaal voor Fiscale</i>	Bergambacht	4	Gieten	17	
<i>Zaken/Directie Wetgeving Directe</i>	Bergeyk	22	Gilze en Rijen	20	
<i>Belastingen</i>	Bergh	11	Gorinchem	30	
	Berkel-Enschot	15	Gouda	13	
De Staatssecretaris van Financiën,	Bernheze	14	Graft-De Rijk	21	
Gelet op artikel 42a, vierde lid, van de	Bernisse	35	Gramsbergen	18	
Wet op de inkomstenbelasting 1964 en	Best	19	Gravenhage, 's-	12	
artikel 9, vijfde lid, van de Wet op de	Bilt, De	22	Gravenzande, 's-	13	
vermogensbelasting 1964;	Bladel en Netersel	0	Groesbeek	13	
	Blaricum	11	Groningen	6	
Besluit:	Bleiswijk	26	Haarlem	10	
	Bloemendaal	13	Hardenberg	15	
<i>Artikel 1</i>	Boarnsterhim	20	Hardinxveld-Giessendam	30	
De ophogingspercentages, bedoeld in	Bodegraven	20	Harenkarspel	12	
artikel 42a, vierde lid, van de Wet op	Borger	12	Havelte	10	
de inkomstenbelasting 1964 en in arti-	Brakel	7	Hedel	7	
kel 9, vijfde lid, van de Wet op de ver-	Breda	6	Heemskerk	10	
mogensbelasting 1964, met betrekking	Brederwiede	30	Heerenveen	6	
tot de eigen woningen die per	Breukelen	19	Heerewaarden	7	
31 december 1996 waren gelegen in	Brielle	28	Heerjansdam	15	
het gebied dat op dat tijdstip behoor-	Broekhuizen	3	Heeze	17	
de tot de in de navolgende tabel ver-	Brunssum	5	Heiloo	26	
melde gemeenten zijn de in die tabel	Buren	23	Heino	25	
vermelde percentages.	Bussum	20	Helder, Den	8	
	Coevorden	15	Helmond	15	
Gemeente	Dalen	20	Hendrik-Ido-Ambacht	24	
Ophogings-	Dalfsen	21	Hengelo (Overijssel)	30	
percentage	Delft	13	Heusden	9	
	Delfzijl	2	Hilversum	4	
Aalsmeer	9	Diemen	7	Hoeven	11
Aalten	7	Diever	18	Holten	23
Aar, Ter	8	Dinteloord en Prinsenland	6	Hooge en Lage Zwaluwe	6
Aarle-Rixtel	5	Doesburg	6	Hoogeveen	12
Achtkarspelen	9	Dongeradeel	13	Hoogezand-Sappemeer	28
Alblasserdam	8	Driebergen-Rijsenburg	26	Huijbergen	6
Albrandswaard	21	Drunen	20	Huizen	20
Alkmaar	23	Dwingeloo	22	Hummelo en Keppel	7
Almelo	21	Edam-Volendam	12	IJsselham	25
Alphen aan den Rijn	5	Ede	8	Jacobsvoude	25
Alphen en Riel	6	Eemnes	5	Kampen	6
Ambt Delden	4	Eemmond	5	Katwijk	25
Ammerzoden	7	Eibergen	7	Kerkrade	12
Amstelveen	27	Eijsden	14	Kerkwijk	7
Amsterdam	30	Eindhoven	20	Kollumerland Nieuwkruisland	20
Anloo	5	Elburg	7	Krimpen aan den IJssel	10
Apeldoorn	21	Ermelo	7	Landerd	7
Asten	20	Franekeradeel	15	Landsmeer	28
Avereest	10	Gaasterlân-Sleat	15	Laren	20
Axel	7	Gasselte	21	Leende	17
Barneveld	7	Geldermalsen	21	Leeuwarden	4
Beek en Donk	6				

Gemeente	Ophogings- percentage	Gemeente	Ophogings- percentage	Gemeente	Ophogings- percentage
Leiderdorp	23	Rijssen	17	Westerbork	5
Lelystad	20	Rijswijk	20	Westerhoven	22
Lemsterland	2	Roden	7	Weststellingwerf	8
Leusden	16	Rolde	15	Wierden	17
Lier, De	15	Roosendaal en Nispen	12	Wijhe	5
Lieshout	8	Rossum	7	Wijk, De	5
Lith	13	Rozendaal	9	Winsum	5
Loon op Zand	14	Sas van Gent	10	Winterswijk	22
Lopik	23	Scheemda	2	Wisch	12
Loppersum	0	Scherpenzeel	8	Woensdrecht	0
Losser	15	Schiedam	7	Woerden	15
Luyksgestel	15	Schiermonnikoog	17	Wouw	12
Maasdonk	14	Schipluiden	3	Wymbritseradiel	15
Maasdriel	7	Schoonebeek	22	Zaanstad	30
Maasland	13	Schoonhoven	20	Zaltbommel	10
Maas en Drimmelen	12	Simpelveld	12	Zandvoort	20
Marne, De	5	Sint-Oedenrode	5	Zeewolde	20
Menaldumadeel	10	Skarsterlân	5	Zevenbergen	26
Menterwolde	7	Sleen	22	Zijpe	10
Millingen aan de Rijn	6	Slochteren	29	Zoeterwoude	25
Moergestel	2	Smallingerland	21	Zuidhorn	5
Monster	11	Smilde	20	Zutphen	11
Montfoort	25	Sneek	12	Zweeloo	20
Moordrecht	20	Soest	24	Zwijndrecht	20
Muiden	25	Standdaarbuiten	7		
Naaldwijk	15	Staphorst	10	<i>Artikel 2</i>	
Nederlek	2	Steenderen	19	1. Deze regeling treedt in werking met	
Neede	6	Terheijden	10	ingang van 1 januari 1997 en vindt	
Niedorp	13	Terneuzen	14	voor de heffing van de inkomstenbe-	
Nieuw-Lekkerland	12	Terschelling	10	lastig voor het eerst toepassing met	
Nieuwegein	30	Teteringen	18	ingang van het kalenderjaar 1997 en	
Nieuwkoop	10	Thorn	15	voor de heffing van de vermogensbe-	
Nieuwleusen	5	Tilburg	20	lastig met ingang van het kalender	
Nijefurd	20	Tubbergen	7	1998.	
Nijkerk	7	Ubbergen	20	2. Deze regeling wordt aangehaald als:	
Oegstgeest	20	Valkenburg	15	Overgangsregeling waarde eigen	
Oldebroek	7	Valkenswaard	3	woningen.	
Olst	5	Veldhoven	9		
Ommen	9	Venhuizen	9	Deze regeling zal met de toelichting in	
Oosterhout	7	Venlo	12	de Staatscourant worden geplaatst.	
Oostzaan	13	Venray	15		
Opsterland	17	Vianen	24	<i>De Staatssecretaris van Financiën,</i>	
Ossendrecht	10	Vledder	4	<i>W.A. Vermeend.</i>	
Oud en Nieuw Gastel	11	Vleuten-De Meern	32		
Oudenbosch	11	Vlijmen	27	Toelichting	
Ouderkerk	4	Vlist	11		
Oudewater	18	Voerendaal	18	Zoals is uiteengezet in de memorie van	
Papendrecht	20	Voorburg	15	toelichting bij het wetsvoorstel	
Pekela	2	Voorst	4	Aanpassingswet Wet waardering onro-	
Prinsenbeek	6	Vriezenveen	7	erende zaken (kamerstukken II 1996/97,	
Purmerend	25	Waalwijk	7	25 037, nr. 3, blz. 8) is er voor de heffing	
Putte	5	Waddinxveen	10	van de inkomstenbelasting (IB) (huur-	
Putten	10	Wageningen	10	waardeforfeit) en van de vermogensbe-	
Raalte	19	Warmond	23	lastig (VB) (waardering eigen woning)	
Ravenstein	8	Waspik	8	sprake van een overgangssituatie in het	
Reiderland	4	Wassenaar	8	eerste WOZ-tijdvak. Die situatie is een	
Renkum	7	Wateringen	15	gevolg van de in artikel 41 van de Wet	
Rheden	9	Waterland	30	waardering onroerende zaken (Wet	
Riethoven	22	Weerselo	6	WOZ) opgenomen overgangsregeling	

ingevolge welke gemeenten die beschikken over taxaties voor de onroerende-zaakbelastingen met als peildatum 1 januari 1992, 1 januari 1993 of 1 januari 1994 de mogelijkheid is geboden af te zien van een algemene herwaardering overeenkomstig de Wet WOZ per 1 januari 1995; in deze zogenoemde wetsfictiegemeenten worden de reeds bestaande taxaties per het begin van de jaren 1992, 1993, of 1994 geacht de waarden per 1 januari 1995 op te leveren.

De onderhavige overgangsregeling strekt ertoe uitvoering te geven aan de opdracht in artikel 42a, vierde lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 en artikel 9, vijfde lid, van de Wet op de vermogensbelasting 1964 om – ten behoeve van de heffing van de inkomstenbelasting en de vermogensbelasting – bij ministeriële regeling ophogingspercentages vast te stellen. Dit teneinde te bereiken dat in het kader van de heffing van genoemde belastingen wordt uitgegaan van een zo actueel mogelijke waarde en dat de behandeling van de eigen woning in wetsfictiegemeenten vergelijkbaar is met die in gemeenten die WOZ-conform hebben gewaardeerd naar de waardepeildatum 1 januari 1995.

De bij deze regeling per gemeente vastgestelde ophogingspercentages reflecteren de gemiddelde waardeontwikkeling van de eigen woningen in de periode tussen de waardepeildatum voor de onroerende-zaakbelastingen in de wetsfictiegemeente (1 januari 1992, 1 januari 1993 of 1 januari 1994) en de waardepeildatum voor de Wet WOZ (1 januari 1995). Deze waardeontwikkeling is vastgelegd op basis van de per ultimo 1996 bestaande gemeentelijke constellatie. Een gemeentelijke herindeling op of na 1 januari 1997 brengt daardoor geen wijziging in het van toepassing zijnde ophogingspercentage. De ophogingspercentages zijn de uitkomst van een waarde-onderzoek door de Belastingdienst.

In artikel 42a, vijfde lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 en artikel 9, zesde lid, van de Wet op de vermogenbelasting 1964 is voorzien in een tegenbewijsmogelijkheid: als een belastingplichtige aannemelijk maakt dat de met het ophogingspercentage verhoogde waarde ten minste 20 procent, met een minimum van f 10.000, uitgaat boven de waarde in het econo-

mische verkeer per 1 januari 1995, dan geldt laatstbedoelde waarde.

Het van toepassing zijnde percentage moet door de belastingplichtigen voor de inkomstenbelasting en die voor de vermogensbelasting voor het eerst worden gebruikt voor de aangifte IB 1997/VB 1998 om de door de (wetsfictie)gemeente bekend gemaakte WOZ-waarde te verhogen. Na verhoging resulteert een waarde naar het prijsniveau per 1 januari 1995, vergelijkbaar met waarden in gemeenten waarin de WOZ-waarde van de eigen woningen is gebaseerd op de peildatum 1 januari 1995.

*De Staatssecretaris van Financiën,
W.A. Vermeend.*