

Overgangsregeling waarde eigen woningen 1997

FI

17 december 1997/nr. WDB97/554M

Directoraat-Generaal voor Fiscale Zaken/Directie Wetgeving Directe Belastingen

De Staatssecretaris van Financiën,
Gelet op artikel 42a, vierde lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 en artikel 9, vijfde lid, van de Wet op de vermogensbelasting 1964;

Besluit:

Artikel 1

De ophogingspercentages, bedoeld in artikel 42a, vierde lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 en in artikel 9, vijfde lid, van de Wet op de vermogensbelasting 1964, zijn voor de eigen woningen in de gemeenten of delen van die gemeenten die in de navolgende tabel zijn vermeld, de in die tabel vermelde percentages.

Gemeente naar de toestand	Deel van de in de linkerkolom genoemde gemeente, naar de toestand op 31 december 1996	Ophogingspercentage	Kalenderjaar van de waardepeildatum op 1 januari 1997
Aalsmeer		9	1994
Aalten		7	1994
Aar, Ter		8	1994
Achtkarspelen		9	1994
Alblasserdam		8	1994
Albrandswaard		21	1993
Alkmaar		23	1993
Almelo		21	1992
Alphen aan den Rijn		5	1994
Alphen - Chaam	Alphen en Riel	6	1994
Alphen - Chaam	Nieuw-Ginneken	6	1994
Ambt Delden		4	1994
Ammerzoden		7	1994
Amstelveen		27	1992
Amsterdam		30	1992
Anloo		5	1994
Apeldoorn		21	1992
Asten		20	1992
Avereest		10	1994
Axel		7	1992
Barneveld		7	1994
Beemster		20	1993
Beilen		15	1993
Bergambacht		4	1994
Bergen op Zoom	Woensdrecht	0	1994
Bergeyk	Bergeyk	22	1992
Bergeyk	Luyksgestel	22	1992
Bergeyk	Riethoven	22	1992
Bergeyk	Westerhoven	22	1992
Bergh		11	1993
Bernheze		14	1993
Bernisse		35	1993
Best		19	1993
Bilt, De		22	1993

Gemeente naar de toestand	Deel van de in de linkerkolom genoemde gemeente, naar de toestand op 31 december 1996	Ophogingspercentage	Kalenderjaar van de waardepeildatum op 1 januari 1997
Bladel	Bladel en Netersel	0	1994
Blaricum		11	1993
Bleiswijk		26	1992
Bloemendaal		13	1993
Boarnsterhim		20	1992
Bodegraven		20	1993
Borger		12	1993
Brakel		7	1994
Breda	Breda	6	1994
Breda	Nieuw-Ginneken	6	1994
Breda	Prinsenbeek	6	1994
Breda	Terheijden	10	1994
Breda	Teteringen	18	1992
Brederwiede		30	1992
Breukelen		19	1993
Brielle		28	1992
Broekhuizen		3	1994
Brunssum		5	1994
Buren		23	1992
Bussum		20	1992
Coevorden		15	1993
Dalen		20	1992
Dalfsen		21	1992
Delft		13	1993
Delfzijl		2	1994
Diemen		7	1994
Diever		18	1993
Doesburg		6	1994
Dongeradeel		13	1993
Driebergen-Rijsenburg		26	1992
Dwingeloo		22	1992
Edam-Volendam		12	1994
Ede		8	1994
Eemnes		5	1994
Eemswoud		5	1994
Eibergen		7	1994
Eijsden		14	1994
Eindhoven		20	1992
Elburg		7	1994
Ermelo		7	1994
Franekeradeel		15	1993
Gaasterlân-Sleat		15	1993
Gasselte		21	1992
Geldermalsen		21	1992
Geleen		18	1993
Gemert-Bakel	Bakel-Milheeze	7	1994
Gemert-Bakel	Gemert	7	1994
Gieten		17	1992
Gilze en Rijen		20	1992
Gorinchem		30	1992
Gouda		13	1994
Graft-De Rijp		21	1992
Gramsbergen		18	1993
Gravenhage, 's-		12	1993
Gravenzande, 's-		13	1993
Groesbeek		13	1993
Groningen		6	1994

Gemeente naar de toestand	Deel van de in de linkerkolom genoemde gemeente, naar de toestand op 31 december 1996	Ophogingspercentage	Kalenderjaar van de waardepeildatum op 1 januari 1997
Haarlem		10	1994
Halderberge	Hoeven	11	1994
Halderberge	Oud en Nieuw Gastel	11	1994
Halderberge	Oudenbosch	11	1994
Halderberge	Rucphen	11	1994
Hardenberg		15	1993
Hardinxveld-Giessendam		30	1993
Harenkarspel		12	1994
Havelte		10	1994
Hedel		7	1994
Heemskerk		10	1994
Heerenveen		6	1994
Heerewaarden		7	1994
Heerjansdam		15	1992
Heeze-Leende	Geldrop	17	1992
Heeze-Leende	Heeze	17	1992
Heeze-Leende	Leende	17	1992
Heeze-Leende	Maarheeze	17	1992
Heiloo		26	1992
Heino		25	1992
Helder, Den		8	1994
Helmond		15	1992
Hendrik-Ido-Ambacht		24	1992
Hengelo (Overijssel)		30	1992
Heusden	Drunen	20	1992
Heusden	Heusden	9	1993
Heusden	Vlijmen	27	1992
Hilversum		4	1994
Holtén		23	1992
Hoogeveen		12	1993
Hoogezand-Sappemeer		28	1993
Huizen		20	1992
Hummelo en Keppel		7	1994
IJsselham		25	1992
Jacobswoude		25	1992
Kampen		6	1994
Katwijk		25	1992
Kerkrade		12	1993
Kerkwijk		7	1994
Kollumerland Nieuw-kruisland		20	1992
Krimpen aan den IJssel		10	1994
Laarbeek	Aarle-Rixtel	5	1994
Laarbeek	Beek en Donk	6	1994
Laarbeek	Lieshout	8	1994
Laarbeek	Sint-Oedenrode	5	1994
Landerd		7	1992
Landsmeer		28	1993
Laren		20	1992
Leeuwarden		4	1994
Leiderdorp		23	1992
Lelystad		20	1993
Lemsterland		2	1994
Leusden		16	1993
Lier, De		15	1993
Lith		13	1993
Loon op Zand		14	1993
Lopik		23	1993

Gemeente naar de toestand	Deel van de in de linkerkolom genoemde gemeente, naar de toestand op 31 december 1996	Ophogingspercentage	Kalenderjaar van de waardepeildatum op 1 januari 1997
Loppersum		0	1994
Losser		15	1993
Maasdonk		14	1992
Maasdriel		7	1994
Maasland		13	1993
Made	Made en Drimmelen	12	1994
Made	Hooge en Lage Zwaluwe	6	1994
Made	Terheijden	10	1994
Made	Zevenbergen	12	1994
Marne, De		5	1994
Menaldumadeel		10	1994
Menterwolde		7	1994
Millingen aan de Rijn		6	1994
Monster		11	1993
Montfoort		25	1992
Moordrecht		20	1993
Muiden		25	1992
Naaldwijk		15	1993
Nederlek		2	1994
Neede		6	1994
Niedorp		13	1994
Nieuw-Lekkerland		12	1994
Nieuwegein		30	1992
Nieuwkoop		10	1994
Nieuwleusen		5	1994
Nijefurd		20	1993
Nijkerk		7	1994
Oegstgeest		20	1992
Oisterwijk	Moergestel	2	1994
Oldebroek		7	1994
Olst		5	1994
Ommen		9	1994
Oosterhout		7	1994
Oostzaan		13	1994
Opsterland		17	1993
Ouderkerk		4	1994
Oudewater		18	1993
Papendrecht		20	1993
Pekela		2	1994
Purmerend		25	1993
Putten		10	1994
Raalte		19	1993
Ravenstein		8	1993
Reiderland		4	1993
Renkum		7	1994
Rheden		9	1994
Rijssen		17	1993
Rijswijk		20	1992
Roden		7	1994
Rolde		15	1993
Roosendaal	Oud en Nieuw Gastel	12	1993
Roosendaal	Roosendaal en Nispen	12	1993
Roosendaal	Rucphen	12	1993
Roosendaal	Wouw	12	1993
Rossum		7	1994
Rozendaal		9	1993
Sas van Gent		10	1992

Gemeente naar de toestand	Deel van de in de linkerkolom genoemde gemeente, naar de toestand op 31 december 1996	Ophogingspercentage	Kalenderjaar van de waardepeildatum op 1 januari 1997
Scheemda		2	1994
Scherpenzeel		8	1994
Schiedam		7	1994
Schiermonnikoog		17	1992
Schipluiden		3	1993
Schoonebeek		22	1992
Schoonhoven		20	1993
Simpelveld		12	1994
Sint-Oedenrode		5	1994
Skarsterlân		5	1993
Sleen		22	1992
Slochteren		29	1993
Smallingerland		21	1992
Smilde		20	1992
Sneek		12	1994
Soest		24	1993
Staphorst		10	1993
Steenbergen	Dinteloord en Prinsenland	6	1994
Steenderen		19	1992
Terneuzen		14	1992
Terschelling		10	1993
Thorn		15	1992
Tilburg	Berkel-Enschot	15	1992
Tilburg	Gilze en Rijen	20	1992
Tilburg	Goirle	20	1992
Tilburg	Loon op Zand	20	1992
Tilburg	Tilburg	20	1992
Tilburg	Udenhout	15	1992
Tubbergen		7	1994
Ubbergen		20	1992
Valkenburg		15	1993
Valkenswaard		3	1994
Veldhoven		9	1994
Venhuizen		9	1994
Venlo		12	1993
Venray		15	1992
Vianen		24	1993
Vledder		4	1994
Vleuten-De Meern		32	1992
Vlist		11	1994
Voerendaal		18	1992
Voorburg		15	1992
Voorst		4	1994
Vriezenveen		7	1994
Waalwijk	Sprang-Capelle	8	1994
Waalwijk	Waalwijk	7	1994
Waalwijk	Waspik	8	1994
Waddinxveen		10	1994
Wageningen		10	1994
Warmond		23	1992
Wassenaar		8	1994
Wateringen		15	1993
Waterland		30	1992
Weerselo		6	1994
Westerbork		5	1994
Weststellingwerf		8	1994
Wierden		17	1993

Gemeente naar de toestand	Deel van de in de linkerkolom genoemde gemeente, naar de toestand op 31 december 1996	Ophogingspercentage	Kalenderjaar van de waardepeildatum op 1 januari 1997
Wijhe		5	1994
Wijk, De		5	1994
Winsum		5	1994
Winterswijk		22	1992
Wisch		12	1993
Woensdrecht	Huijbergen	6	1994
Woensdrecht	Ossendrecht	10	1994
Woensdrecht	Putte	5	1994
Woensdrecht	Woensdrecht	0	1994
Woerden		15	1993
Wymbritseradiel		15	1993
Zaanstad		30	1992
Zaltbommel		10	1994
Zandvoort		20	1993
Zeewolde		20	1993
Zevenbergen	Standdaarbuiten	7	1994
Zevenbergen	Terheijden	10	1994
Zevenbergen	Zevenbergen	26	1992
Zijpe		10	1994
Zoeterwoude		25	1992
Zuidhorn		5	1994
Zutphen		11	1994
Zweeloo		20	1992
Zwijndrecht		20	1993

Artikel 2

De Overgangsregeling waarde eigen woningen wordt ingetrokken.

Artikel 3

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst en vindt voor de heffing van de inkomstenbelasting voor het eerst toepassing met ingang van het kalenderjaar 1997 en voor de heffing van de vermogensbelasting met ingang van het kalenderjaar 1998.

2. Deze regeling wordt aangehaald als: Overgangsregeling waarde eigen woningen 1997.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Staatssecretaris van Financiën,
W.A. Vermeend.*

Toelichting

Zoals is uiteengezet in de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel Aanpassingswet Wet waardering onroerende zaken (kamerstukken II

1996/97, 25 037, nr. 3, blz. 8) dat heeft geleid tot de wet van 20 december 1996, Stb. 653, is er voor de heffing van de inkomstenbelasting (IB) (huurwaardeforfait) en van de vermogensbelasting (VB) (waardering eigen woning) sprake van een overgangssituatie in het eerste WOZ-tijdvak. Die situatie is een gevolg van de in artikel 41 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) opgenomen overgangs-regeling ingevolge welke gemeenten die beschikken over taxaties voor de onroerende-zaakbelastingen met als peildatum 1 januari 1992, 1 januari 1993 of 1 januari 1994 of die als gevolg van herindeling van gemeenten per 1 januari 1997 voor een van deze peildata hebben gekozen, de mogelijkheid is geboden af te zien van een algemene herwaardering overeenkomstig de Wet WOZ per 1 januari 1995. In deze zogenoemde wetsfictiegemeenten worden de reeds bestaande taxaties die zijn bepaald naar de waarde bij het begin van een van de jaren 1992, 1993 of 1994 geacht de waarden per 1 januari 1995 op te leveren. Teneinde te bereiken dat in het kader van de heffing

van genoemde belastingen wordt uitgegaan van een zo actueel mogelijke waarde en om te bereiken dat de behandeling van de eigen woning in wetsfictiegemeenten vergelijkbaar is met die in gemeenten die WOZ-conform hebben gewaardeerd naar de waardepeildatum 1 januari 1995, zijn ten behoeve van de heffing van de inkomstenbelasting en de vermogensbelasting bij de Overgangsregeling waarde eigen woningen ophogingspercentages vastgesteld.

De onderhavige overgangsregeling komt in de plaats van de Overgangsregeling waarde eigen woningen. Zij strekt ertoe uitvoering te geven aan de opdracht in artikel 42a, vierde lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 en artikel 9, vijfde lid, van de Wet op de vermogensbelasting 1964 zoals deze artikelen luiden na de aanpassing ingevolge de wet van 18 december 1997 houdende wijziging van enkele belastingwetten c.a. (belastingplan 1998), Stb. 730.

De bij deze regeling per gemeente of deel van die gemeente vastgestelde ophogingspercentages reflecteren de gemiddelde waarde-ontwikkeling van de eigen woningen in de periode

tussen de waardepeildatum voor de onroerende-zaakbelastingen in de wetsfictiegemeente (1 januari 1992, 1 januari 1993 of 1 januari 1994) en de waardepeildatum voor de Wet WOZ (1 januari 1995). Door voor het vaststellen van de ophogingspercentages uit te gaan van de gemeentelijke constellatie per 1 januari 1997, wordt, zo is in de memorie van toelichting bij de genoemde wet van 18 december 1997 (kamerstukken II 1997/98, 25 691, nr. 3, blz. 14/15) aangegeven, aansluiting bereikt bij de WOZ-beschikkingen die bij het begin van het eerste WOZ-tijdvak zijn vastgesteld. Als gevolg van de herindeling van delen van Noord-Brabant en de keuzes die gemeenten in dat kader hebben gedaan, zijn voor enkele gemeenten per deel van deze gemeenten ophogingspercentages vastgesteld. Het betreft hier voor sommige delen van nieuw ingestelde gemeenten de continuering van reeds eerder vastgestelde ophogingspercentages en voor andere delen, waarvoor nog geen passend ophogingspercentage was vastgesteld, het vaststellen van een nieuw ophogingspercentage.

Het van toepassing zijnde percentage moet door de belastingplichtigen voor de inkomstenbelasting en voor de vermogensbelasting voor het eerst worden gebruikt voor de aangifte IB 1997/VB 1998 om de door de (wetsfictie)gemeente bekend gemaakte WOZ-waarde te verhogen. Om de bij deze regeling vastgestelde ophogingspercentages te kunnen toepassen voor de heffing van de inkomstenbelasting over 1997, werkt de hiervoor genoemde delegatiebepaling in artikel 42a, vierde lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964, en in het verlengde daarvan de onderhavige regeling, terug tot en met 1 januari 1997. Na verhoging resulteert een waarde naar het prijsniveau per 1 januari 1995, vergelijkbaar met waarden in gemeenten waarin de WOZ-waarde van de eigen woningen is gebaseerd op de peildatum 1 januari 1995.

De ophogingspercentages zijn de uitkomst van een waarde-onderzoek door de Belastingdienst. Deze percentages hebben een forfaitair karakter.

Daarom is in artikel 42a, vijfde lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 en artikel 9, zesde lid, van de Wet op de vermogensbelasting 1964 voorzien in een tegenbewijsmogelijkheid: als een belastingplichtige aannemelijk

maakt dat de met het ophogingspercentage verhoogde waarde ten minste 20 percent, met een minimum van f 10 000, uitgaat boven de waarde in het economische verkeer per 1 januari 1995, dan geldt laatstbedoelde waarde. Omdat in de loop van 1997 duidelijk is geworden dat het toepassen van de ophogingspercentages in sommige delen van wetsfictiegemeenten onredelijk kan uitwerken, heb ik bij Besluit van 1 april 1997, nr. DB97/1252M, om doelmatigheidsredenen goedgekeurd dat, indien belastingplichtigen als gevolg van het ophogingspercentage een hogere waarde zouden moeten aangeven dan de waarde in het economische verkeer van de eigen woning per 1 januari 1995 zoals bedoeld in artikel 42a, derde lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 en artikel 9, vierde lid, van de Wet op de vermogensbelasting 1964, zij mogen uitgaan van die lagere waarde.

*De Staatssecretaris van Financiën,
W.A. Vermeend.*