
Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw december 1997

VROM

9 december 1997/Nr. BVH 97579966
Directie Reken- en
Administratiecentrum
Projectorganisatie Bijdragevaststelling
en -herziening

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
gelet op artikel 17, vierde lid, van de
Beschikking geldelijke steun huurwo-
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,
van de Beschikking geldelijke steun
huurwoningen in proefgemeenten
normkostensysteem 1986, en gelet op
artikel 31 onderdeel 1., op artikel 56,
tweede lid, op artikel 57, eerste lid, en
gelet op artikel 17, tweede lid, van de
Beschikking geldelijke steun eigen
woningen 1984 alsmede gelet op artikel
28b van de Regeling geldelijke steun
voorzieningen aan huurwoningen 1987;

Besluit:

Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-
wen met een bijzonder karakter, waar-
voor een jaarlijkse bijdrage en een bij-
drage ineens dan wel een bijdrage
ineens op voet van de Beschikking gel-
delijke steun huurwoningen 1975, of de
Beschikking geldelijke steun huurwo-
ningen in proefgemeenten normkos-
tensysteem 1986, werden verstrekt,
bedraagt het rendement in de maand
december 1997, dat voor de berekening
van de dynamische kostprijsuur bij de
aanvang van het tweede tijdvak van 10
jaren wordt aangehouden, 5,750 pro-
cent.

Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van de
jaarlijkse bijdrage op voet van de bere-
keningsmethodiek conform de Regeling
geldelijke steun huurwoningen norm-
kostensysteem 1988, met betrekking tot
welk de gemeente de datum, bedoeld
in artikel 31, onderdeel 1. van die rege-
ling, stelt op 16 december 1997, doch
niet later dan 15 januari 1998 bedraagt
het gemiddelde verschil, bedoeld in
artikel 57, eerste lid, van die regeling
0,645 procent.

Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-
van de toelatingsbeschikking voor 1
januari 1992 is afgegeven en waarvan
in het tijdvak aanvangende met 16
december 1997 en eindigende met 15
januari 1998 de notariële akte tot leve-
ring, bedoeld in artikel 89, boek 3, van
het Burgerlijk Wetboek, is verleden,
bedraagt het rentepercentage dat voor
de toepassing van artikel 17, tweede
lid, van de Beschikking geldelijke steun
eigen woningen 1984 in aanmerking
wordt genomen, 6,5 procent.

Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,
gereedgekomen in de maand november
1997, waarvoor een jaarlijkse bijdrage
wordt verstrekt op voet van de
Regeling geldelijke steun standplaatsen
voor woonwagens, dan wel de Regeling
geldelijke steun standplaatsen buiten
een openbaar centrum voor woonwa-
gens 1989, bedraagt het rendement dat
voor de berekening van de jaarlijkse bij-
drage bij de aanvang van het eerste
tijdvak van 10 jaren wordt aangehou-
den, 5,875 procent.

Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gel-
delijke steun voorzieningen aan
huurwoningen 1987 bedoelde opslag-
percentage is gelijk aan het in artikel 2
van deze beschikking genoemde per-
centage en is geldig voor de genoemde
periode.

Den Haag, 9 december 1997.

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,

Voor deze:

De Directeur-Generaal van de
Volkshuisvesting,

o.l.

A. W. H. Bertram.