
Huurbeleid waaronder de procesvereisten voor de periode 1 juli 1996 tot en met 30 juni 1997

VROM

Wijziging Besluit huurprijzen woonruimte

8 maart 1996/Nr. MJZ96011241
Centrale Directie Juridische Zaken

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
Gelet op artikel 3, vijfde lid, van het
Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

Artikel I

Het in artikel 3, derde lid, van het
Besluit huurprijzen woonruimte¹
genoemde bedrag van 'f 768' wordt
verhoogd tot f 810.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met
ingang van de tweede dag na de dag-
tekening van de Staatscourant waarin
deze regeling wordt geplaatst, en
werkt terug tot en met 1 januari 1996.

Deze regeling zal met de daarbij beho-
rende toelichting in de Staatscourant
worden geplaatst.

's-Gravenhage, 8 maart 1996.

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
D.K.J. Tommel.

Toelichting

Ingevolge artikel 9 van de
Huurprijzenwet woonruimte dient de
Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
de huurprijzen van woningen die met
geldelijke steun op voet van de
Woningwet ingrijpend worden verbe-
terd, overeenkomstig bij of krachtens
algemene maatregel van bestuur te
stellen regels vast te stellen. Die regels

zijn neergelegd in artikel 3 van het
Besluit huurprijzen woonruimte
(BHW). In het derde lid van artikel 3
van het BHW is het bedrag aangege-
ven, waarboven de minister niet mag
gaan bij het vaststellen van de huur-
prijs. In artikel 3, vierde lid, van het
BHW is geregeld dat jaarlijks bij minis-
teriële regeling het bedrag, genoemd
in het derde lid, met ingang van 1
januari kan worden verhoogd volgens
een in dat artikellid aangegeven
indexeringsmechanisme. Dat mechanis-
me houdt in dat het in het besluit
genoemde bedrag met 5½ %, zijnde
het in artikel 18, eerste lid, tweede vol-
zin, van de Huurprijzenwet woonruimte
genoemde percentage, wordt ver-
hoogd.

Omdat aan het eind van 1994 de ver-
wachting bestond dat het wetsvoorstel
tot wijziging van de Huurprijzenwet
woonruimte in verband met de zoge-
naamde huursombenadering
(Kamerstukken II 1995/96, 24.507, nr. 1-
2) in de loop van 1995 tot wet zou
worden verheven en in werking zou
treden, is het bedrag per 1 januari
1995 niet gewijzigd. Nu deze verwach-
ting niet is uitgekomen (het wetsvoor-
stel is op 21 november 1995 bij de
Tweede Kamer ingediend), is er reden
dat bedrag ingaande 1 januari 1996
weer te verhogen. Op hele gulden
naar boven afgerond komt het bedrag
per 1 januari 1996 op f 810,-.

Op het tijdstip waarop bovenge-
noemd wetsvoorstel, na tot wet te zijn
verheven, in werking zal zijn getreden
(vermoedelijk 1 juli 1996), zal artikel 9
van de Huurprijzenwet woonruimte
vervallen en als gevolg daarvan zal dan
ook artikel 3 van het Besluit huurprij-
zen woonruimte worden geschrapt.

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
D.K.J. Tommel.