
Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw februari 1996

VROM

8 februari 1996/Nr. BVH.01296009

Directie Reken- en
Administratiecentrum/Afdeling
Bijdragevaststelling en -herziening

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
gelet op artikel 17, vierde lid, van de
Beschikking geldelijke steun huurwo-
ningen 1975 en gelet op artikel 31,
onderdeel 1., op artikel 56, tweede lid,
op artikel 57, eerste lid, en gelet op
artikel 17, tweede lid, van de
Beschikking geldelijke steun eigen
woningen 1984 alsmede gelet op arti-
kel 28b van de Regeling geldelijke
steun voorzieningen aan huurwoning-
en 1987;

Besluit:

Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-
wen met een bijzonder karakter, waar-
voor een jaarlijkse bijdrage en een bij-
drage ineens dan wel een bijdrage
ineens op voet van de Beschikking gel-
delijke steun huurwoningen 1975 wer-
den verstrekt, bedraagt het rendement
in de maand februari 1996, dat voor de
berekening van de dynamische kost-
prijshuur bij de aanvang van het twee-
de tijdvak van 10 jaren wordt aange-
houden, 6,500 procent.

Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van
de jaarlijkse bijdrage op voet van de
berekingsmethodiek conform de
Regeling geldelijke steun huurwoning-
en normkostensysteem 1988, met
betrekking tot welk de gemeente de
datum, bedoeld in artikel 31, onder-
deel 1. van die regeling, stelt op 16
februari 1996, doch niet later dan 15
maart 1996 bedraagt het gemiddelde
verschil, bedoeld in artikel 57, eerste
lid, van die regeling 1,026 procent.

Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-
van de toelatingsbeschikking voor 1
januari 1992 is afgegeven en waarvan
in het tijdvak aanvangende met 16
februari 1996 en eindigende met 15
maart 1996 de notariële akte tot leve-
ring, bedoeld in artikel 89, boek 3, van
het Burgerlijk Wetboek, is verleden,
bedraagt het rentepercentage dat voor
de toepassing van artikel 17, tweede
lid, van de Beschikking geldelijke steun
eigen woningen 1984 in aanmerking
wordt genomen, 7,3 procent.

Artikel 4

Voor de standplaatsen voor woonwa-
gens, gereedgekomen in de maand
januari 1996, waarvoor een jaarlijkse
bijdrage wordt verstrekt op voet van
de Regeling geldelijke steun stand-
plaatsen voor woonwagens, dan wel
de Regeling geldelijke steun stand-
plaatsen buiten een openbaar centrum
voor woonwagens 1989, bedraagt het
rendement dat voor de berekening van
de jaarlijkse bijdrage bij de aanvang
van het eerste tijdvak van 10 jaren
wordt aangehouden, 5,875 procent.

Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gel-
delijke steun voorzieningen aan huur-
woningen 1987 bedoelde opslagper-
centage is gelijk aan het in artikel 2
van deze beschikking genoemde per-
centage en is geldig voor de genoem-
de periode.

Den Haag, 8 februari 1996.

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
voor deze:

De Directeur-Generaal van de
Volkshuisvesting,
o.l.

J. van der Vlist.