

Wijziging Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet Waardering onroerende zaken

FI

19 december 1996/nr. WDB96/645M
Directoraat-Generaal voor Fiscale
Zaken/Directie Wetgeving Directe
Belastingen

De Staatssecretaris van Financiën,
Handelende in overeenstemming met
de Staatssecretaris van Binnenlandse
Zaken A.G.M. van de Vondervoort;
Gelet op artikel 18, derde lid, van de
Wet waardering onroerende zaken;

Besluit:

Artikel I

De Uitvoeringsregeling uitgezonderde
objecten Wet Waardering onroerende
zaken¹ wordt als volgt gewijzigd.

A. In artikel 2 worden de volgende wij-
zigingen aangebracht.

1. Onder aanduiding van de bestaande
tekst als eerste lid komt de aanhef te
luiden: Bij de bepaling van de waarde
wordt buiten aanmerking gelaten de
waarde van..

2. In onderdeel a wordt na 'cultuur-
grond' ingevoegd: , voor zover die niet
de ondergrond vormt van gebouwde
eigendommen.

3. In onderdeel b wordt na 'landgoed'
ingevoegd: dat voldoet aan de in arti-
kel 1, derde lid, onderdeel b, van die
wet bedoelde voorwaarden,.

4. In onderdeel d wordt 'vaarwegen'
vervangen door: waterwegen.

5. Na onderdeel e wordt, onder ver-
vanging van de punt aan het slot door
een puntkomma, toegevoegd:

f. waterverdedigingswerken die wor-
den beheerd door organen, instellin-
gen of diensten van publiekrechtelijke

rechtspersonen, met uitzondering van
de delen van zodanige werken die die-
nen als woning.

6. Na de als eerste lid aangeduide
bestaande tekst wordt toegevoegd:
2. Voor de toepassing van het eerste
lid, onderdeel a, wordt onder land-
bouw verstaan landbouw in de zin van
artikel 1, eerste lid, onderdeel b, van
de Pachtwet.

B. In artikel 4 wordt 'Wet Waardering
onroerende zaken' vervangen door:
Wet waardering onroerende zaken.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met
ingang van 1 januari 1997.

Deze regeling zal met de toelichting in
de Staatscourant worden geplaatst.

*De Staatssecretaris van Financiën,
W.A. Vermeend.*

¹ Stcrt. 1994, 252.

Toelichting

De Uitvoeringsregeling uitgezonderde
objecten Wet waardering onroerende
zaken behoeft enige uitbreiding en
aanpassing.

Met de wijziging van onderdeel a
van artikel 2, dat ziet op het buiten
aanmerking laten bij de waardebepa-
ling van ten behoeve van de land- of
bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde
cultuurgrond, wordt de waarde van de
ondergrond van gebouwde eigendom-
men niet buiten aanmerking gelaten
bij de waardebepaling in het kader van
de Wet waardering onroerende zaken.

Het waardegegeven van de onder-
grond speelt een rol bij het bepalen
van de heffingsmaatstaf voor de
omslagen ter zake van gebouwde
onroerende zaken als bedoeld in de
Waterschapswet. In dit verband is ter
verduidelijking een tweede lid aan
artikel 2 toegevoegd, aangevende dat
het begrip landbouw dezelfde bete-
kenis heeft als bedoeld in de Pachtwet.

Ingevolge artikel II van de Wet van
16 november 1995, houdende wijzi-
ging van de Natuurschoonwet 1928 en
de Gemeentewet (verruiming fiscale
faciliteiten ten behoeve van de aanleg
van bossen) (Stb. 582) is artikel 220d
van de Gemeentewet gewijzigd in die
zin dat de mogelijkheid tot rangschik-
king van landgoederen onder de
Natuurschoonwet 1928 zich niet uits-
trekt tot de Gemeentewet. Onderdeel
b van artikel 2 van de Uitvoeringsre-
geling uitgezonderde objecten Wet
waardering onroerende zaken is daar-
mee in overeenstemming gebracht in
dier voege dat voor in de
Gemeentewet niet gefacilieerde land-
goederen het waardegegeven beschik-
baar is.

Aan artikel 2 is onderdeel f toege-
voegd opdat bij de waardebepaling de
waarde van waterverdedigingswerken
buiten aanmerking wordt gelaten.
Hiermee wordt uitvoering gegeven
aan de toezegging in de memorie van
toelichting bij de Aanpassingswet Wet
waardering onroerende zaken (kamer-
stukken II 1996/97, 25 037, nr. 3, blz.
23).

*De Staatssecretaris van Financiën,
W.A. Vermeend.*