

Overgangsregeling waarde eigen woningen voor de inkomstenbelasting en de vermogensbelasting

FI

<i>17 december 1996/nr. WDB96/577M</i>		Berkel-Enschot	15	Gravenzande, 's-	13
<i>Directoraat-Generaal voor Fiscale</i>		Bernheze	14	Groesbeek	13
<i>Zaken/Directie Wetgeving Directe</i>		Bernisse	35	Groningen	6
<i>Belastingen</i>		Best	19	Haarlem	10
		Bilt, De	22	Hardenberg	15
De Staatssecretaris van Financiën,		Bladel en Netersel	0	Hardinxveld-Giessendam	30
Gelet op artikel 42a, vierde lid, van de		Blaricum	11	Harenkarspel	12
Wet op de inkomstenbelasting 1964 en		Bleiswijk	26	Havelte	10
artikel 9, vijfde lid, van de Wet op de		Bloemendaal	13	Hedel	7
vermogensbelasting 1964;		Boarnsterhim	20	Heemskerk	10
		Bodegraven	20	Heerenveen	6
Besluit:		Borger	12	Heerwaarden	7
		Brakel	7	Heerjansdam	15
<i>Artikel 1</i>		Breda	6	Heeze	17
De ophogingspercentages, bedoeld in		Brederwiede	30	Heiloo	26
artikel 42a, vierde lid, van de Wet op		Breukelen	19	Heino	25
de inkomstenbelasting 1964 en in arti-		Brielle	28	Helder, Den	8
kel 9, vijfde lid, van de Wet op de ver-		Broekhuizen	3	Helmond	15
mogensbelasting 1964, met betrekking		Brunssum	5	Hendrik-Ido-Ambacht	24
tot de eigen woningen die per 31		Buren	23	Hengelo (Overijssel)	30
december 1996 waren gelegen in het		Bussum	20	Heusden	9
gebied dat op dat tijdstip behoorde tot		Coevorden	15	Hilversum	4
de in de navolgende tabel vermelde		Dalen	20	Hoeven	11
gemeenten zijn de in die tabel ver-		Dalfsen	21	Holten	23
melde percentages.		Delft	13	Hooge en Lage Zwaluwe	6
		Delfzijl	2	Hoogeveen	12
		Diemen	7	Hoogezand-Sappemeer	28
Gemeente	Ophogings-	Diever	18	Huijbergen	6
	percentage	Dinteloord en Prinsenland	6	Huizen	20
		Doesburg	6	Hummelo en Keppel	7
Aalsmeer	9	Dongeradeel	13	IJsselham	25
Aalten	7	Driebergen-Rijsenburg	26	Jacobsvoude	25
Aar, Ter	8	Drunen	20	Kampen	6
Aarle-Rixtel	5	Dwingeloo	22	Katwijk	25
Achtkarspelen	9	Edam-Volendam	12	Kerkrade	12
Alblasserdam	8	Ede	8	Kerkwijk	7
Albrandswaard	21	Eemnes	5	Kollumerland Nieuwkruisland	20
Alkmaar	23	Eemmond	5	Krimpen aan den IJssel	10
Almelo	21	Eibergen	7	Landerd	7
Alphen aan den Rijn	5	Eijsden	14	Landsmeer	28
Alphen en Riel	6	Eindhoven	20	Laren	20
Ambt Delden	4	Elburg	7	Leende	17
Ammerzoden	7	Ermelo	7	Leeuwarden	4
Amstelveen	27	Franekeradeel	15	Leiderdorp	23
Amsterdam	30	Gaasterlân-Sleat	15	Lelystad	20
Anloo	5	Gasselte	21	Lemsterland	2
Apeldoorn	21	Geldermalsen	21	Leusden	16
Asten	20	Geleen	18	Lier, De	15
Avereest	10	Gemert	7	Lieshout	8
Axel	7	Gieten	17	Lith	13
Barneveld	7	Gilze en Rijen	20	Loon op Zand	14
Beek en Donk	6	Gorinchem	30	Lopik	23
Beemster	20	Gouda	13	Loppersum	0
Beilen	15	Graft-De Rijk	21	Losser	15
Bergambacht	4	Gramsbergen	18	Luyksgestel	15
Bergeyk	22	Gravenhage, 's-	12	Maasdonk	14
Bergh	11				

Gemeente	Ophogings- percentage	Schoonebeek	22	Zevenbergen	26
		Schoonhoven	20	Zijpe	10
		Simpelveld	12	Zoeterwoude	25
		Sint-Oedenrode	5	Zuidhorn	5
Maasdriel	7	Skarsterlân	5	Zutphen	11
Maasland	13	Sleen	22	Zweeloo	20
Made en Drimmelen	12	Slochteren	29	Zwijndrecht	20
Marne, De	5	Smallingerland	21		
Menaldumadeel	10	Smilde	20	<i>Artikel 2</i>	
Menterwolde	7	Sneek	12	1. Deze regeling treedt in werking:	
Millingen aan de Rijn	6	Soest	24	a. voor de heffing van de inkomsten-	
Moergestel	2	Standdaarbuiten	7	belasting met ingang van 1 januari	
Monster	11	Staphorst	10	1997;	
Montfoort	25	Steenderen	19	b. voor de heffing van d evermogens-	
Moordrecht	20	Terheijden	10	belasting met ingang van 1 januari	
Muiden	25	Terneuzen	14	1998	
Naaldwijk	15	Terschelling	10	2. Deze regeling wordt aangehaald als:	
Nederlek	2	Teteringen	18	Overgangsregeling waarde eigen	
Neede	6	Thorn	15	woningen.	
Niedorp	13	Tilburg	20		
Nieuw-Lekkerland	12	Tubbergen	7	Deze regeling zal met de toelichting in	
Nieuwegein	30	Ubbergen	20	de Staatscourant worden geplaatst.	
Nieuwkoop	10	Valkenburg	15		
Nieuwleusen	5	Valkenswaard	3	<i>De Staatssecretaris van Financiën,</i>	
Nijefurd	20	Veldhoven	9	<i>W.A. Vermeend.</i>	
Nijkerk	7	Venhuizen	9		
Oegstgeest	20	Venlo	12	Toelichting	
Oldebroek	7	Venray	15		
Olst	5	Vianen	24	Zoals is uiteengezet in de memorie van	
Ommen	9	Vledder	4	toelichting bij het wetsvoorstel	
Oosterhout	7	Vleuten-De Meern	32	Aanpassingswet Wet waardering	
Oostzaan	13	Vlijmen	27	onroerende zaken (kamerstukken II	
Opsterland	17	Vlist	11	1996/97, 25 037, nr. 3, blz. 8) is er voor	
Ossendrecht	10	Voerendaal	18	de heffing van de inkomstenbelasting	
Oud en Nieuw Gastel	11	Voorburg	15	(IB) (huurwaardeforfeit) en van de ver-	
Oudenbosch	11	Voorst	4	mogensbelasting (VB) (waardering	
Ouderkerk	4	Vriezenveen	7	eigen woning) sprake van een over-	
Oudewater	18	Waalwijk	7	gangssituatie in het eerste WOZ-tijd-	
Papendrecht	20	Waddinxveen	10	vak. Die situatie is een gevolg van de in	
Pekela	2	Wageningen	10	artikel 41 van de Wet waardering	
Prinsenbeek	6	Warmond	23	onroerende zaken (Wet WOZ) opgeno-	
Purmerend	25	Waspik	8	men overgangsregeling ingevolge	
Putte	5	Wassenaar	8	welke gemeenten die beschikken over	
Putten	10	Wateringen	15	taxaties voor de onroerende-zaakbe-	
Raalte	19	Waterland	30	lastingen met als peildatum 1 januari	
Ravenstein	8	Weerselo	6	1992, 1 januari 1993 of 1 januari 1994	
Reiderland	4	Westerbork	5	de mogelijkheid is geboden af te zien	
Renkum	7	Westerhoven	22	van een algemene herwaardering	
Rheden	9	Weststellingwerf	8	overeenkomstig de Wet WOZ naar de	
Riethoven	22	Wierden	17	waardepeildatum 1 januari 1995; in	
Rijssen	17	Wijhe	5	deze zogenoemde wetsfictiegemeen-	
Rijswijk	20	Wijk, De	5	ten worden de reeds bestaande taxa-	
Roden	7	Winsum	5	taties voor de onroerende-zaakbelas-	
Rolde	15	Winterswijk	22	tingen naar de waardepeildatum per het	
Roosendaal en Nispen	12	Wisch	12	begin van een van de jaren 1992, 1993	
Rossum	7	Woensdrecht	0	of 1994 geacht de waarden per 1 janu-	
Rozendaal	9	Woerden	15	ari 1995 op te leveren.	
Sas van Gent	10	Wouw	12	De onderhavige overgangsregeling	
Scheemda	2	Wymbritseradiel	15	strekt ertoe uitvoering te geven aan de	
Scherpenzeel	8	Zaanstad	30	opdracht in artikel 42a, vierde lid, van	
Schiedam	7	Zaltbommel	10	de Wet op de inkomstenbelasting 1964	
Schiermonnikoog	17	Zandvoort	20	en artikel 9, vijfde lid, van de Wet op	
Schipluiden	3	Zeewolde	20	de vermogensbelasting 1964 om – ten	

behoefte van de heffing van de inkomstenbelasting en de vermogensbelasting – bij ministeriële regeling ophogingspercentages vast te stellen. Dit teneinde te bereiken dat in het kader van de heffing van genoemde belastingen wordt uitgegaan van een zo actueel mogelijke waarde en dat de behandeling van de eigen woning in wetsfictiegemeenten vergelijkbaar is met die in gemeenten die WOZ-conform hebben gewaardeerd naar de waardepeildatum 1 januari 1995.

De bij deze regeling per gemeente vastgestelde ophogingspercentages reflecteren de gemiddelde waardeontwikkeling van de eigen woningen in de periode tussen de waardepeildatum voor de onroerende-zaakbelastingen in de wetsfictiegemeente (1 januari 1992, 1 januari 1993 of 1 januari 1994) en de waardepeildatum voor de Wet WOZ (1 januari 1995). Deze waardeontwikkeling is vastgelegd op basis van de per ultimo 1996 bestaande gemeentelijke constellatie. Een gemeentelijke herindeling op of na 1 januari 1997 brengt daardoor geen wijziging in het van toepassing zijnde ophogingspercentage. De ophogingspercentages zijn de uitkomst van een waardeonderzoek door de Belastingdienst.

Het wetsvoorstel Aanpassingswet Wet WOZ voorziet in een tegenbewijsmogelijkheid: als een belastingplichtige aannemelijk maakt dat de met het ophogingspercentage verhoogde waarde ten minste 20 procent, met een minimum van f 10 000, uitgaat boven de waarde in het economische verkeer per 1 januari 1995, dan geldt laatstbedoelde waarde.

Het van toepassing zijnde percentage moet door de belastingplichtigen voor de inkomstenbelasting en die voor de vermogensbelasting voor het eerst worden gebruikt voor de aangifte IB 1997/VB 1998 om de door de (wetsfictie)gemeente bekend gemaakte WOZ-waarde te verhogen. Na verhoging resulteert een waarde naar het prijsniveau per 1 januari 1995, vergelijkbaar met waarden in gemeenten waarin de WOZ-waarde van de eigen woningen is gebaseerd op de peildatum 1 januari 1995.

*De Staatssecretaris van Financiën,
W.A. Vermeend.*