

---

# Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw, november 1996

---

**VROM**

12 november 1996/Nr. BVH 96504303  
Directie Reken- en Administratie-  
centrum  
Afdeling Bijdragevaststelling en -her-  
ziening

De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
gelet op artikel 17, vierde lid, van de  
Beschikking geldelijke steun huurwo-  
ningen 1975, en artikel 18, vierde lid,  
van de Beschikking geldelijke steun  
huurwoningen in proefgemeenten  
normkostensysteem 1986, en gelet op  
artikel 31 onderdeel 1, op artikel 56,  
tweede lid, op artikel 57, eerste lid, en  
gelet op artikel 17, tweede lid, van de  
Beschikking geldelijke steun eigen  
woningen 1984 alsmede gelet op arti-  
kel 28b van de Regeling geldelijke  
steun voorzieningen aan huurwoning-  
en 1987;

Besluit:

## Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-  
wen met een bijzonder karakter, waar-  
voor een jaarlijkse bijdrage en een bij-  
drage ineens dan wel een bijdrage  
ineens op voet van de Beschikking gel-  
delijke steun huurwoningen 1975, of  
de Beschikking geldelijke steun huur-  
woningen in proefgemeenten norm-  
kostensysteem 1986, werden verstrekt,  
bedraagt het rendement in de maand  
november 1996, dat voor de bereke-  
ning van de dynamische kostprijsuur  
bij de aanvang van het tweede tijdvak  
van 10 jaren wordt aangehouden,  
6,500 procent.

## Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van  
de jaarlijkse bijdrage op voet van de  
berekingsmethodiek conform de  
Regeling geldelijke steun huurwoning-  
en normkostensysteem 1988, met  
betrekking tot welk de gemeente de  
datum, bedoeld in artikel 31, onder-  
deel 1 van die regeling, stelt op 16  
november 1996, doch niet later dan 15  
december 1996 bedraagt het gemid-

delde verschil, bedoeld in artikel 57,  
eerste lid, van die regeling 0,916 pro-  
cent.

## Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-  
van de toelatingsbeschikking voor 1  
januari 1992 is afgegeven en waarvan  
in het tijdvak aanvangende met 16  
november 1996 en eindigende met 15  
december 1996 de notariële akte tot  
levering, bedoeld in artikel 89, boek 3,  
van het Burgerlijk Wetboek, is verle-  
den, bedraagt het rentepercentage dat  
voor de toepassing van artikel 17,  
tweede lid, van de Beschikking gelde-  
lijke steun eigen woningen 1984 in  
aanmerking wordt genomen, 7,2 pro-  
cent.

## Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,  
gereedgekomen in de maand oktober  
1996, waarvoor een jaarlijkse bijdrage  
wordt verstrekt op voet van de  
Regeling geldelijke steun standplaat-  
sen voor woonwagens, dan wel de  
Regeling geldelijke steun standplaat-  
sen buiten een openbaar centrum voor  
woonwagens 1989, bedraagt het ren-  
dement dat voor de berekening van de  
jaarlijkse bijdrage bij de aanvang van  
het eerste tijdvak van 10 jaren wordt  
aangehouden, 6,000 procent.

## Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gel-  
delijke steun voorzieningen aan huur-  
woningen 1987 bedoelde opslagper-  
centage is gelijk aan het in artikel 2  
van deze beschikking genoemde per-  
centage en is geldig voor de genoem-  
de periode.

Den Haag, 12 november 1996.

De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal van de  
Volkshuisvesting,  
o.l.  
J. van der Vlist.