

# Vaststelling modellen en formulieren Huurprijzenwet woonruimte

**VRM**

## «Huurprijzenwet woonruimte»

5 december 1995/Nr. MJZ 95027087  
Centrale Directie Juridische  
Zaken/Afdeling Wetgeving

De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
Gelet op de artikelen 19, tweede en  
derde lid, 20, vijfde lid, en 24 van de  
Huurprijzenwet woonruimte;

Besluit:

De regeling van de Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer van 31 juli 1979, Stcrt.  
185<sup>1</sup> wordt gewijzigd als volgt:

### Artikel I

A

Artikel 4 wordt gewijzigd als volgt:  
Onder aanduiding van de huidige tekst  
als eerste lid wordt een lid toege-  
voegd, luidend:

2. Voor het doen van een voorstel tot  
verhoging van de huurprijs met meer  
dan het in artikel 19, derde lid, van de  
Huurprijzenwet woonruimte ge-  
noemde percentage, voor zover het  
woonruimte betreft, welke een zelf-  
standige woning vormt, dient gebruik  
gemaakt te worden van een formulier  
overeenkomstig bijlage 4a vergezeld  
van een formulier overeenkomstig bij-  
lage 4b van dit besluit.

B

Artikel 5 komt te luiden:

Artikel 5

Voor het doen van een voorstel tot  
verlaging van de huurprijs als bedoeld  
in artikel 19, derde lid, van de  
Huurprijzenwet woonruimte, voor  
zover het woonruimte betreft, welke  
een zelfstandige woning vormt, dient  
gebruik te worden gemaakt van een  
formulier overeenkomstig bijlage 5  
vergezeld van een formulier overeen-  
komstig bijlage 4b van dit besluit.

C

Artikel 5a vervalt.

D

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. De verklaring van de huurder,

bedoeld in artikel 20, eerste lid, van de  
Huurprijzenwet woonruimte, dat hij  
met het voorstel van de verhuurder,  
bedoeld in artikel 19, eerste lid, van  
die wet, niet instemt, wordt afgelegd  
met gebruikmaking van een formulier  
overeenkomstig bijlage 6 van dit  
besluit.

2. Het tweede, derde en vijfde lid ver-  
vallen, onder vernummering van het  
vierde lid tot tweede lid.

E

Artikel 7 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid vervalt de zinsnede  
die begint met ', indien de verhuurder'  
tot en met 'artikel 5 van dit besluit,' en  
wordt 'bijlage 7' vervangen door: bijla-  
ge 7a.

2. Het tweede, derde en vijfde lid ver-  
vallen, onder vernummering van het  
vierde lid tot tweede lid.

3. Het tweede lid (nieuw) komt te lui-  
den:

2. Het verzoek van de huurder aan de  
huurcommissie uitspraak te doen over  
de redelijkheid van het voorstel,  
bedoeld in artikel 23 van de Huur-  
prijzenwet woonruimte, wordt gedaan  
met gebruikmaking van een formulier  
overeenkomstig bijlage 7b van dit  
besluit.

F

Bijlage 4 wordt vervangen door een  
nieuwe bijlage 4, zoals deze bij de  
regeling is gevoegd.

G

Na bijlage 4 worden de bijlagen 4a en  
4b ingevoegd, zoals deze bij de re-  
geling zijn gevoegd.

H

Bijlage 5 wordt vervangen door een  
nieuwe bijlage 5, zoals deze bij de  
regeling is gevoegd.

I

De bijlagen 6 en 6b vervallen en bijla-  
ge 6a wordt vernummerd tot bijlage 6.

J

Bijlage 7 vervalt en de bijlagen 7a en 7b  
worden vervangen door een nieuwe bij-  
lage 7a onderscheidenlijk 7b, zoals deze  
bij de regeling zijn gevoegd.

K

Bijlage 8 wordt vervangen door een  
nieuwe bijlage 8, zoals deze bij de  
regeling is gevoegd.

## Artikel II

Deze regeling treedt in werking met  
ingang van 1 januari 1996.

Deze regeling zal met de toelichting in  
de Staatscourant worden geplaatst.

{ Zie voor de bijlagen de Staatscourant  
nr 243 }

's-Gravenhage, 5 december 1995.

De Staatssecretaris van

Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,

D.J.K. Tommel.

<sup>1</sup> Laatstelijk integraal bekendgemaakt in de  
Stcrt. van 20 juni 1988, nr. 116 en laatstelijk  
gewijzigd bij regeling van 21 juli 1989 die  
bekendgemaakt is op 4 augustus 1989 in Stcrt.  
150.

## Toelichting

### Algemeen

De onderwerpelijke regeling voorziet  
in het aanpassen en verminderen van  
de formulieren die nodig zijn in een  
procedure tot wijziging van de huur-  
prijs en de eventuele vervolprocedure  
bij de huurcommissie.

Het aanpassen van de formulieren is  
ondermeer een gevolg van de in 1993  
ingevoerde huursombenadering en de  
daarmee samenhangende methodiek  
van de flexibele huuraanpassingen.

Met aanpassen van de formulieren is  
meteen tegemoet gekomen aan de in  
de praktijk gerezen bezwaren tegen  
het zogenoemde huuraanzeggings-  
formulierenstje, een samenstel van  
vijf verschillende formulieren met  
evenzovele functies. Door het  
huuraanzeggingsformulierenstje te  
vervangen door twee nieuwe afzon-  
derlijke formulieren zijn de kosten  
voor de gebruiker tot een fractie van  
de oorspronkelijke kosten terugge-  
bracht en behoren de problemen die  
er waren bij de invulling tot het verle-  
den.

Verder is van de gelegenheid gebruik  
gemaakt de regeling vooruitlopend op  
verdere wijzigingen te actualiseren. Zo  
zijn de artikelen 6, vijfde lid, en 7, vijf-  
de lid, overbodig geworden nu van de  
daar genoemde formulieren slechts  
gebruik gemaakt kon worden tot 1

---

januari 1990. Evenzo is artikel 5a overbodig geworden daar artikel 7a van het Besluit huurprijzen woonruimte met ingang van 1 juli 1994 is vervallen.

wordt al ondervangen door artikel 24 van de Huurprijzenwet woonruimte.

### **Artikelsgewijze toelichting**

*De Staatssecretaris van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer,  
D.J.K. Tommel.*

#### *Artikel I*

##### *Onderdeel A*

Het in artikel 4, tweede lid, voorgescreven formulier van bijlage 4a voor huurverhogingvoorstellen boven een op grond van de Huurprijzenwet woonruimte bepaald percentage vervangt het voorheen op grond van artikel 5 (oud) voorgescreven formulier (bijlage 5 oud) dat onderdeel uitmaakte van het formulierensetje.

Het formulier van bijlage 4a gaat verder vergezeld van een woningwaardingsformulier (bijlage 4b).

##### *Onderdeel B*

Ook voor het doen van een gemotiveerd huurverlagingsvoorstel was het huurverhogingsformulierensetje voorgescreven. Net als in artikel 4 (onderdeel A) is hier het formulierensetje vervangen door een afzonderlijk formulier (nl. het formulier van bijlage 5) en gaat dit formulier tevens vergezeld van het formulier van bijlage 4b.

##### *Onderdeel C*

Artikel 5a kan vervallen daar artikel 7a van het Besluit huurprijzen woonruimte met ingang van 1 juli 1994 is vervallen. Dit vloeit weer voort uit de wijziging van artikel 2, tweede lid, van de wet (liberalisatie van huurprijzen van woonruimte).

##### *Onderdeel D*

Ook hier wordt het formulierensetje vervangen door één, reeds bestaand, formulier (eerste lid).

Het tweede, derde en vijfde lid (oud) zijn overbodig geworden en zijn daarom vervallen. Het derde lid (oud) wordt al ondervangen door artikel 20, vijfde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte.

##### *Onderdeel E*

Wederom wordt het formulierensetje vervangen door één, reeds bestaand, formulier (eerste lid en tweede lid nieuw).

Het tweede, derde en vijfde lid (oud) zijn overbodig geworden en zijn daarom vervallen. Het derde lid (oud)